UCHWAŁA NR XXXIII / 269 / 06
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY
z dnia 26 października 2006r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz.717, z 2004r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141, poz.1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087 oraz z 2006r. Nr 45, poz.319) uchwala się , co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Chełmży stanowiącymi załącznik do niniejszej uchwały, uznaje się za aktualne następujące dokumenty planistyczne:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony pomiędzy ulicą Górną, Chełmińskim Przedmieściem, Trakt a północno – wschodnią granicą administracyjną miasta.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży obejmujący obszar położony pomiędzy ulicą Reja, Toruńską a południowo – wschodnią granicą administracyjną miasta.
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony pomiędzy ul. Ks. Frelichowskiego, Bydgoską, Dąbrowskiego, Toruńską a południową granicą administracyjną miasta.
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży obejmujący obszar położony między ulicą Bydgoską, Ks. Frelichowskiego i południowo – zachodnią granicą administracyjną miasta.
7. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży dotycząca terenu położonego przy ulicy 3-go Maja i Chełmińskiej w Chełmży.
8. Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kościuszki” w Chełmży obejmująca obszar położony pomiędzy ul. Kościuszki, Konopnickiej oraz terenami o symbolu planu Kx 15 i K 7 D.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmża.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Zduński

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2007r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U Nr 80, poz.717 ze zmianami/, burmistrz miasta przekazuje radzie miejskiej wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach.

Wyniki z omawianych wyżej analiz dokonuje się po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej, co najmniej raz w czasie trwania kadencji. Rada miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Załączona do niniejszej uchwały analiza, nie wskazuje na żadne kolizje lub utrudnienia w rozwoju urbanistycznym miasta, których przyczyną byłyby obowiązujące uchwały z zakresu gospodarki przestrzennej.

Opracowane analizy dokumentacji planistycznej w zakresie planów miejscowych wykazały, że 51 % obszaru miasta jest objęta aktualnie obowiązującymi planami miejscowymi, powierzchnia jezior stanowi 12% . Z powyższego wynika, iż tylko 37 % powierzchni miasta nie jest objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, co w skali kraju daje wysoką pozycję.

Plany miejscowe sporządzane są zgodnie z celami polityki przestrzennej miasta, wynikającymi między innymi z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Stosownie do powyższego podjęto uchwałę w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stwierdzając ich aktualność.