

ZARZĄDZENIE NR 56 /GKM/2007
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 11 kwietnia 2007 roku

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym gruntu zabudowanego garażem położonego w Chełmży przy ul. Polnej, wraz z uznaniem środków własnych na jego wybudowanie i oddaniem w użytkowanie wieczyste 1/34 udziałów w drodze dojazdowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z 2002 r. nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 214, poz. 1806, z 2003 r. nr 80, poz. 717 i nr 162, poz. 1568, z 2004 r. nr 102 poz. 1055, nr 116, poz. 1203 i nr 167, poz. 1759 z 2005 r. nr 172, poz. 1441 i nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. nr 17, poz. 128 i nr 181, poz. 1337), art. 34 ust.6, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 i nr 281, poz. 2782, z 2005 r. nr 130, poz. 1087, nr 169 poz. 1420 i nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. nr 104, poz. 708 i nr 220, poz. 1600 i 1601) i uchwały nr XXXIII / 271/ 06 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 26 października 2006 r. w sprawie zasad zbycia garaży wybudowanych ze środków własnych przez osoby fizyczne na gruntach stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r. nr 154, poz. 2250) **z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e:**

§ 1.Przeznacza się do oddania w użytkowania wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa **Danuty i Józefa** małżonków **Kapel** nieruchomość gruntową zabudowaną garażem, stanowiącą własność Gminy Miasto Chełmża, położoną w Chełmży przy ulicy Polnej, oznaczoną wg. ewidencji gruntów i budynków jako dz. **2/37** w obrębie **3** o powierzchni **37 m²**. Nieruchomość zabudowana jest obcymi nakładami budowlanymi stanowiącymi garaż w zabudowie szeregowej – zespołowej.

1) Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą **KW nr TO1T/00027871/1.**

2. Udział wynoszący 1/34 część w drodze dojazdowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Chełmża, oznaczoną wg ewidencji gruntów i budynków jako dz. **2/65** w obrębie **3** o powierzchni **666 m²**.

1) Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą **KW nr TO1T/00056302/4.**

§ 2.1. Cenę wyżej wymienionej nieruchomości ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego ds. szacowania nieruchomości i wynosi ona 9.996,00 zł:

1) dz. 2/37 wartość: 2.860,00 zł z czego pierwsza opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu – 872,30 zł, w tym 22 % 157,30 zł. Nakłady budowlane stanowiące garaż-boks w zespole garaży w wysokości 5.540,00zł

2) dz. 2/65 wartość: 1.596,00 zł – wartość udziału 1/34, z czego pierwsza opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu – 486,78 zł, w tym 22 % 87,78 zł,

2. Nabywca ponosi koszty w wysokości 200,00 zł związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

§ 3.Kwota wymieniona w § 2 ust.1 zostaje pomniejszona o nakłady budowlane tj. środki własne nabywcy ,które wynoszą 5.540,00 zł.

§ 4. Wykonanie zarządzenie powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 56 /GKM/07
 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 11 kwietnia 2007 r.
 w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste
 w trybie bezprzetargowym gruntu zabudowanego
 garażem, położonego w Chełmży przy ul. Polnej,
 wraz z uznaniem środków własnych na jego
 wybudowanie i oddaniem w użytkowanie wieczyste
 1/34 udziałów w drodze dojazdowej.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym

LP	Obręb Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Wartość gruntu w zł	Opłaty w % wartości gruntu		
							Pierwsza	Roczna	aktualizacja
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Obręb 3 2/37	37 m ²	TO1T/000278 71/1	ul. Polna	nieruchomość zabudowana obcymi nakładami budowlanymi stanowiącymi garaż w zabudowie szeregowej-zespołowej, wycenionymi na 5.540,00 zł	2.860,00 zł	25% 715,00 zł +22% podatku VAT 157,30 zł <u>=872,30 zł</u>	3% 85,80 zł +22% podatku VAT 18,88 zł <u>=104,68 zł</u>	nie częściej niż raz w roku
2.	Obręb 3 2/65	666 m ²	TO1T/000563 02/4		1/34 część udziału w drodze dojazdowej,	1.596,00 zł	25% 399,00 zł +22% podatku VAT 87,78 zł <u>=486,78 zł</u>	3% 47,88 zł +22% podatku VAT 10,53 zł <u>=58,41 zł</u>	

