

UCHWAŁA NR X/66/07
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY
z dnia 15 listopada 2007 roku

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2008.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218) oraz art.5 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz.844, Nr 220, poz.1601, Nr 225, poz.1635, Nr 245, poz.1775, Nr 249, poz.1828 i Nr 251, poz.1847) i pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2006 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. z 2006r. Nr 72, poz. 721 i Nr 75, poz.758), uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m² powierzchni użytkowej 0,59 zł,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej 19,01 zł,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej 8,86 zł,
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej 3,84 zł,
- 5) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 6,37 zł,
- 6) od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 oraz ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz.844 z późn. zm.) 2% ich wartości,
- 7) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez

- względem na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni 0,71 zł,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni 3,74 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni 0,30 zł.

§ 2. Przepisy uchwały stosuje się do osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr II/13/06 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 6 grudnia 2006 roku w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2007.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie od 1 stycznia 2008 roku.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Janusz Kalinowski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr X/66/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2008.

W przedstawionej uchwale dla wszystkich przedmiotów opodatkowanych podwyższa się uchwalone w 2006 roku stawki o ca. 2,32%, tj. o wskaźnik cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I - III kwartału 2007 roku w stosunku do I - III kwartału 2006 roku (jest to zgodne z art.20 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych) przy zasadzie, że górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy zaokrągla się w górę do h groszy. Różnice w wysokości stawek obowiązujących w 2007 roku w stosunku do stawek zaproponowanych na rok 2008 przedstawia poniższe zestawienie:

	Stawki obowiązujące w 2007r.	Stawki proponowane na 2008r.	Stawki proponowane przez MF na 2008r.	% wzr.
1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m ² powierzchni użytkowej,	0,57 zł	0,59 zł	0,59 zł	3,51%
2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej,	18,60 zł	19,01 zł	19,01 zł	2,20%
3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej,	8,66 zł	8,86 zł	8,86 zł	2,31%
4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m ² powierzchni użytkowej,	3,75 zł	3,84 zł	3,84 zł	2,40%
5) od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz:	6,23 zł	6,37 zł	6,37 zł	2,25%
a) garaży osób fizycznych,				
b) garaży osób prawnych, wynajmowanych osobom fizycznym (za wyjątkiem garaży w budynkach mieszkalnych oraz garaży zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej),				

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,				
6) od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 oraz ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz.844 z późn. zm.),	2% ich wartości	2% ich wartości	2% ich wartości	-
7) od gruntów:				
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni,	0,69 zł	0,71 zł	0,71 zł	2,90%
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni,	3,65 zł	3,74 zł	3,74 zł	2,47%
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni.	0,26 zł	0,30 zł	0,35 zł	15,38%

Uchwalone stawki mają odzwierciedlenie w planowanych dochodach na rok 2008 w podatku od nieruchomości.

Zestawienie porównawcze z rokiem 2007 wraz z powierzchnią

30.06.2007	Powierzchnia	Stawki obowiązujące w 2008r.	Stawki obowiązujące w 2007r.	Kwota z przeliczenia wg stawki z 2008r.	Kwota z przeliczenia wg stawki z 2007r.	% wzrostu stawki
1) Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m ² powierzchni użytkowej	329.869,44 m ²	0,59 zł	0,57 zł	194.622,97	188.025,58	3,51
2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	153.497,37 m ²	19,01 zł	18,60 zł	2.917.985,00	2.855.051,08	2,20
3) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	120 m ²	8,86 zł	8,66 zł	1.063,20	1.039,20	2,31
4) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	5.290,19 m ²	3,84 zł	3,75 zł	20.314,33	19.838,21	2,40
5) Od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	47.735,83 m ²	6,37 zł	6,23 zł	304.077,24	297.394,22	2,25
6) Od budowli	79.956.342,09 m ²	2% ich wartości	2% ich wartości	1.599.126,84	1.599.126,84	0,00
7) Od gruntów:						
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni	1.119.248,50 m ²	0,71 zł	0,69 zł	794.666,44	772.281,47	2,90
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni	75,14 m ²	3,74 zł	3,65 zł	281,02	274,26	2,47
c) pozostałych – od 1 m ² powierzchni	1.234.139,30 m ²	0,30 zł	0,26 zł	370.241,79	320.876,22	15,38
Ogółem				6.202.378,83	6.053.907,08	2,45
Od gruntów pozostałych stawki:						
- obowiązujące	1.263.589,58	0,35 zł	0,34 zł	442.256,35	429.620,45	2,94
- propozycja	1.263.589,58	0,30 zł	0,26 zł	379.076,87	328.533,29	15,38

Sporządziła: Krystyna Lulka