# ZARZĄDZENIE Nr 81/GKM/08
# BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
# z dnia 14 maja 2008 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 ), art. 37 ust.1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 ), uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804 z późn.zm. ) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną drewnianym, jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, stanowiącą własność Gminy Miasto Chełmża, położoną w Chełmży przy ulicy Rybaki 1A oznaczoną według ewidencji gruntów numerem 50 / 11 z obrębu 2 o powierzchni 641m$^2$ i powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego 110,30 m$^2$.
2. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00031413/4.

§ 2. Wartość nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży ustalam w wysokości 60.000,00 zł netto po doliczeniu kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Załącznik do Zarządzenia Nr 81/GKM/08 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 14 maja 2008 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym.**

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

| *Oznaczenie księgi wieczystej* | *Numer ewidencyjny działki i jej powierzchnia* | *Opis nieruchomości* | *Cena nieruchomości netto* | *Forma sprzedaży* |
|---|---|---|---|---|
| **TO1T/00031413/4** | **Obręb 2**<br>**dz. nr 50/11 o pow. 641 m$^2$ i powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego 110,30 m$^2$** | **Grunt zabudowany i zagospodarowany tj. ogrodzony od strony ul. Rybaki płotem z siatki stalowej na słupkach stalowych. Częściowo teren porośnięty trawą, drzewa wysokie sztuk 3. Na gruncie znajduje się budynek wybudowany w 1965 roku, drewniany, na fundamencie z cegły ceramicznej pełnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy, łagodny pokryty papą, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Powierzchnia użytkowa budynku 110,30 m$^2$. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych, z których 2 lokale są niezasiedlone. Nieruchomość gruntowa zabudowana jest położona w centralnej części miasta, w odległości ok. 0,3 km od centrum miasta, w strefie centralnej. Nieruchomość sąsiaduje bezpośrednio z działkami zabudowy jednorodzinnej, cmentarzem, w dalszej odległości z Jeziorem Chełmżyńskim oraz plażą i kąpieliskiem, przystanią kajakowo-żeglarską oraz Konkatedrą pw. Św. Trójcy. Dostępność komunikacyjna: droga utwardzona-trylinka ul. Rybaki, ogólnodostępne instalacje do działki: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego : z dniem 31 grudnia 2003 r. plan stracił ważność: wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Rady Miejskiej Nr XXV/205/2000 z dnia 30 listopada 2000 r. teren pełni funkcję : PREDYSPONOWANĄ DO ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO.** | **60.000,00 zł** | **Przetarg ustny nieograniczony** |