

ZARZĄDZENIE NR 126/GKM/08
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369), uchwały nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych, oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804) **z a r z ą d z a m , c o n a s t ę p u j e:**

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Caritas Diecezji Toruńskiej z siedzibą w Toruniu , na prowadzenie działalności charytatywnej i opiekuńczej nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miasto Chełmża, położoną w Chełmży przy ulicy gen. J. Hallera 36 a, oznaczoną według ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 2 w obrębie 1 o powierzchni 0.3604 ha:

2. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00031914/6.

§ 2.1. Cenę nieruchomości ustalą w wysokości: 146.204,80 zł brutto.

2. Cena nieruchomości ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego ds. szacowania nieruchomości, z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 22 % i kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

3. W przypadku udzielenia przez Radę Miejską Chełmży bonifikaty od ceny określonej w ust.1, na rzecz Gminy m. Chełmża zostanie zastrzeżone prawo pierwokupu nieruchomości na czas lat 5. Prawo pierwokupu podlegać będzie ujawnieniu w księdze wieczystej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jerzy Czerwiński

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chełmży
Nr 126 /GKM/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie
sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

<i>Oznaczenie Księgi Wieczy- stej</i>	<i>Numer Ewidencyj- ny działki i jej po- wierzchnia</i>	<i>Opis Nieruchomości</i>	<i>Cena nieru- chomości brutto</i>	<i>Forma sprzedaży</i>
KW nr TO1T/00031914/6	<u>obręb 1</u> dz. nr 2 o pow. 0.3604 ha	Nieruchomość gruntowa ,niezabudowana i niezagospo- darowana, położona w Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 36 a. Działka wyposażona w ogólnodostępne instala- cje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Dostępność komunikacyjna: droga utwardzona – asfalt; ul. Polna. Przeznaczenie w miejscowym ogólnym planie zago- spodarowania przestrzennego miasta Chełmży obejm- ującym obszar położony pomiędzy ul. Dworcową, pół- nocną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Chełmży Nr XXX/250/06 z dnia 13 czerwca 2006 r. (ogł. 26.08.2006 r. w Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 113, poz. 1676 z dnia 25.08.2006 r.): C.9. MW, MN –tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i tereny zabudowy mieszkaniowej jed- norodzinnej.	146 204,80 zł	tryb bezprzetargowy na rzecz : Caritas Diecezji To- ruńskiej