

UCHWAŁA NR XXI/121/08
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY
z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Chełmża, położonej w Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 36 a

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369) u c h w a ł a s i ę , c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Caritas Diecezji Toruńskiej z siedzibą w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska 1 bonifikaty w wysokości 99 % od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Chełmża, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2 w obrębie 1 o powierzchni 0.3604 ha . Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00031914/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Janusz Kalinowski

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XXI/121/08 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 28 sierpnia 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Chełmża, położonej w Chełmży przy ul gen J. Hallera 36 a

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Stosownie do zapisów art. 68 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej, zgodnie z art. 67 ust 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, naukową, badawczo - rozwojową, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Gmina Miasto Chełmża jest właścicielką nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2 w obrębie 1 o powierzchni 0.3604 ha dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00031914/6.

Caritas Diecezji Toruńskiej z siedzibą w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska 1, zwrócił się z wnioskiem o przekazanie na preferencyjnych warunkach ww. nieruchomości na cele działalności charytatywnej Toruńskiego Centrum Caritas.

Na nieruchomości wnioskodawca planuje wybudować obiekt o powierzchni użytkowej ok.500 m², w którym prowadzona byłaby działalność opiekuńczo- wychowawcza, rehabilitacyjna skierowana do dzieci oraz interwencyjna, odpowiadająca na bieżące potrzeby mieszkańców, którzy znaleźli się w trudnej sytuacji losowej.

Rzeczoznawca majątkowy w dniu 28 kwietnia 2008 roku sporządził operat szacunkowy, w którym określił wartość prawa własności opisanej wyżej nieruchomości na kwotę: 119 650,00 zł.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.