

ZARZĄDZENIE NR 140 /GKM/08
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 8 października 2008 r.

zmieniające Zarządzenie Nr 113/GKM/08 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 21 lipca 2008 roku w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargu na wynajem lokali użytkowych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 37 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369) oraz uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804) zarządzam, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 113/GKM/08 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 21 lipca 2008 roku w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargu na wynajem lokali użytkowych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wprowadza się następujące zmiany:

1) punkt 18 otrzymuje brzmienie:

„18. W dniu zawarcia umowy oferent zobowiązany jest do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 2-miesięcznego czynszu. Wartość kaucji zaokrągla się do dziesiątek złotych.

Burmistrz Miasta Chełmży deponuje kaucję jako odnawialną lokatę terminową w banku, który prowadzi obsługę budżetową Urzędu Miasta Chełmży.”,

2) punkt 22 otrzymuje brzmienie:

„22. 1. Drugi przetarg może odbyć się nie wcześniej niż 30 dni od przeprowadzenia pierwszego przetargu.

Cenę wywoławczą w II przetargu można ustalić w wysokości nie mniej 50 % ceny wywoławczej ustalonej w I przetargu. Wysokość stawki proponuje Prezes Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. w Chełmży. Wartość zaokrągla się do pełnej złotówki.

2. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, Prezes Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może wyłonić najemcę lokalu użytkowego w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizacji drugiego przetargu.”

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA:

/-/ mgr Jerzy Czerwiński