

UCHWAŁA NR XXV/155/08
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY
z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od kwoty ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży lokalu mieszkalnego numer 5 w budynku położonym w Chełmży, przy ul. H. Sienkiewicza 25a, na rzecz najemcy wraz z udziałem w działkach gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 4/2, 4/3, 4/6 w obrębie 3 o powierzchni odpowiednio 399 m², 530 m² oraz 79 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Janusz Kalinowski

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXV/155/08 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego.

Stosownie do art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 61 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXII/132/08 z dnia 29 października 2008 r. Rady Miejskiej Chełmży zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2008 r. Nr 148, poz. 2266), właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3. Dotyczy to nieruchomości sprzedawanych m.in. jako lokal mieszkalny na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, jeżeli najem nawiązany został na czas nieoznaczony.

Wartość lokalu mieszkalnego numer 5, wraz z udziałem w gruncie, usytuowanego w budynku przy ul. H. Sienkiewicza 25a określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 52.360,00 zł. Uchwałą Rady Miejskiej Chełmży wyrażona została zgoda na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ustalonej ceny tj. do zapłaty pozostanie kwota w wysokości 26.180,00 zł.

Stosownie do powyższego sprzedając m.in. lokale mieszkalne na rzecz najemców Rada Miejska Chełmży każdorazowo wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.