UCHWAŁA NR XIV/129/99

Rady Miejskiej Chełmży
z dnia 29 października 1999 roku

o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13 , poz. 74 z późn. zm.) oraz art.12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139) **uchwala się , co następuje :**

§ 1

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Chełmża .

§ 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony pomiędzy ulicą Reja, Toruńską , a południowo-wschodnią granicą administracyjną miasta Chełmża, przedstawiony na mapie w skali 1 : 5000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiot ustaleń planu stosownie do art.10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje :

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi , a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych ,
3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów , a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,

7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane ,
8) szczególne warunki zagospodarowania terenów , w tym zakaz zabudowy , wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego , kulturowego i zdrowia ludzi , prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
9) tereny , na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
10) tymczasowe sposoby zagospodarowania , urządzania oraz użytkowania terenu,
11) granice obszarów :
a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
c) przekształceń obszarów zdegradowanych,
12) prognozę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.

§ 4

Zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmie teren, który zostanie przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego , usługi publiczne , usługi nieuciążliwe , turystykę i zieleń rekreacyjną.

§ 5

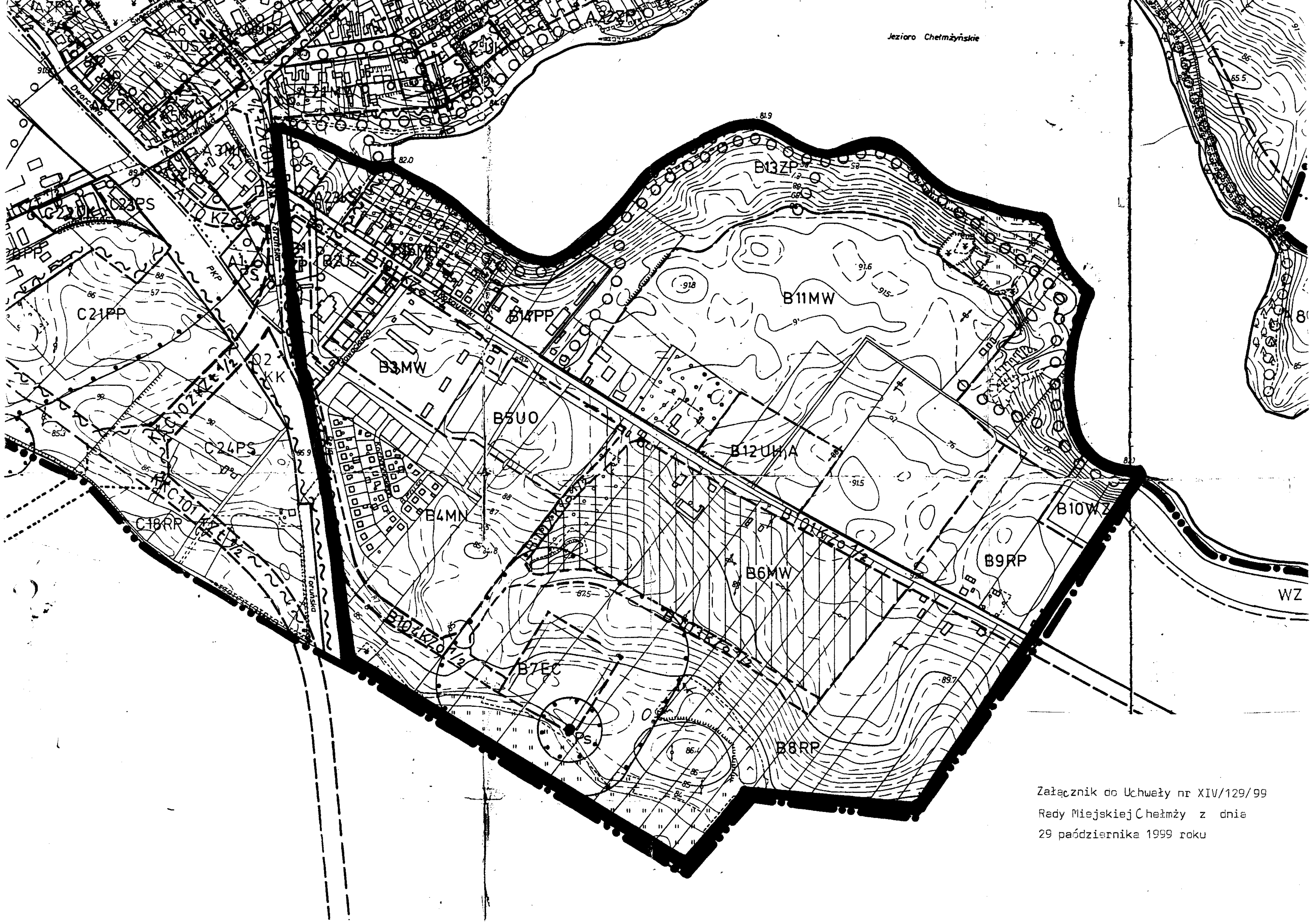
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Chełmża.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA CHEŁMŻY

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Zdzisław Stasik



Załącznik do Uchwały nr XIV/129/99
Rady Miejskiej Chełmży z dnia
29 października 1999 roku