

UCHWAŁA NR IX/64/07
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY
z dnia 10 października 2007 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz.974), art. 68 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169 poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 29, poz.424) w § 8 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„ 6) w wysokości 95 % od ceny nieruchomości gruntowych zbywanych spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Janusz Kalinowski

UZASADNIENIE

do uchwały nr IX/64/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 10 października 2007 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym rada gminy określa zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Obowiązująca obecnie uchwała Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata w Rozdziale 5 „Udzielanie bonifikat i sprzedaż na raty” w § 8 pkt 6 przewiduje zgodę na udzielenie przez Burmistrza 80% bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych zbywanych spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Chełmży wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta w sprawie zwiększenia bonifikaty z 80 % na 95% motywując wniosek zbyt wysokim kosztem wykupu wieczystego użytkowania gruntu na własność przez członków Spółdzielni. W związku z nowelizacją ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych obserwuje się duże zainteresowanie wśród członków spółdzielni związane ze zmianą statusu mieszkań spółdzielczych.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały zmieniającej wysokość bonifikaty jest uzasadnione.