

UCHWAŁA NR II/20/06
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY
z dnia 6 grudnia 2006 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych z dopłatą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 104, poz. 708) u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany za dopłatą nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Chełmża, położonej w Chełmży przy ul. Chełmińskie Przedmieście, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 92/3 z obrębu 8 o powierzchni 431 m², zapisanej w księdze wieczystej KW nr 32218, na nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Państwa Henryki i Jana Buczyńskich, położoną w Chełmży przy ul. Chełmińskie Przedmieście oznaczoną numerem geodezyjnym 109 z obrębu 8 o powierzchni 1652 m² zapisaną w księdze wieczystej KW nr 5310.

§ 2. Zamiana dokonana zostanie za dopłatą ze strony Gminy Miasta Chełmża w wysokości 10 zł brutto / 1 m², za 1221 m² wypłacona zostanie kwota 12.210,00 zł brutto słownie: dwanaścietysięcydwieściecztych00/100 brutto na rzecz Państwa Henryki i Jana Buczyńskich.

§ 3. Wpłata kwoty określonej w § 2 ze strony Gminy Miasto Chełmża na rzecz Państwa Henryki i Jana Buczyńskich dokonana zostanie w roku 2007.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr III/28/02 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zamiany nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Janusz Kalinowski

UZASADNIENIE

do uchwały nr II/20/06 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych z dopłatą.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zamiana nieruchomości stanowiących własność gminy należy do kompetencji Rady Miejskiej.

Przedmiotem zamiany z dopłatą jest działka, stanowiąca własność gminy, oznaczona geodezyjnie numerem 92/3 z obrębu 8 o powierzchni 431 m², położona w Chełmży przy ulicy Chełmińskie Przedmieście. W wyniku zamiany gmina ma otrzymać działkę stanowiącą własność Państwa Henryki i Jana Buczyńskich, oznaczoną numerem geodezyjnym 109 z obrębu 8 o powierzchni 1652 m², położoną w Chełmży przy ulicy Chełmińskie Przedmieście.

Zamiana z dopłatą jest dla gminy korzystna, gdyż po jej dokonaniu nastąpi powiększenie działki numer 110 z obrębu 8 stanowiącej własność gminy Miasto Chełmża. Poprzez połączenie działek 109 ze 110 gmina uzyska korzystniejszy teren dla realizacji budownictwa mieszkaniowego, ponieważ zaistnieje możliwość uzyskania nawet sześciu działek budowlanych. Działki będące przedmiotem zamiany samoistnie posiadają nieciekawą kształt (są wąskie i podłużne) i trudno je wykorzystać pojedynczo na cele związane z realizacją budownictwa mieszkaniowego.

Zamiana dokonana zostanie z koniecznością dopłaty ze strony gminy Miasto Chełmża na rzecz Państwa Henryki i Jana Buczyńskich w wysokości 10 zł/1 m², czyli za 1221 m² 12.210,00 zł brutto. Jednakże nawet z koniecznością dopłaty, transakcja ta jest dla gminy korzystna, gdyż ze sprzedaży działek 109 i 110 w przyszłości uzyskamy kwotę kilka razy wyższą niż konieczność dopłaty.

Wobec powyższego dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy gminą a Państwem Buczyńskimi jest dla gminy korzystne.