

**UCHWAŁA NR XLI/303/10**  
**RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**  
**z dnia 26 sierpnia 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od kwoty ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego numer 8 w budynku położonym w Chełmży, przy ul. Sienkiewicza 11 wraz z udziałem w działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 26/4 w obrębie 5 o powierzchni 763 m<sup>2</sup>.

§ 2. Zgoda zostaje wyrażona pod warunkiem jednorazowej zapłaty kwoty należnej za lokal mieszkalny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Janusz Kalinowski*

## **U z a s a d n i e**

### **do uchwały nr XLI/303/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Stosownie do art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXII/132/08 z dnia 29 października 2008 r. Rady Miejskiej Chełmży zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 ), właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3. Dotyczy to nieruchomości sprzedawanych m.in. jako lokal mieszkalny na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, jeżeli najem nawiązany został na czas nieoznaczony.

Wartość lokalu mieszkalnego numer 8, wraz z udziałem w gruncie, usytuowanego w budynku przy ul. Sienkiewicza 11 określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 28 800,00 zł. Uchwałą Rady Miejskiej Chełmży wyrażona została zgoda na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ustalonej ceny tj. do zapłaty pozostanie kwota w wysokości 14 400 zł.

Stosownie do powyższego sprzedając m.in. lokale mieszkalne na rzecz najemców Rada Miejska Chełmży każdorazowo wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.