

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

I . KARTA INFORMACYJNA .....	str. 3
II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.....	str. 4
1. Przedmiot opracowania.....	str. 4
2. Podstawa opracowania.....	str. 4
3. Lokalizacja inwestycji.....	str. 4
4. Stan formalno – prawny terenu.....	str. 5
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	str. 5
6. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	str. 6
7. Infrastruktura techniczna i komunikacja.....	str. 7
8. Zieleń.....	str. 8
9. Ogrodzenie.....	str. 8
10. Zestawienie powierzchni zagospodarowania.....	str. 9
11. Zatrudnienie.....	str. 9
12. Wymagania dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków.....	str. 9
13. Wpływ inwestycji na interesy osób trzecich.....	str. 10
14. Ochrona pożarowa.....	str. 10
III. Projekt zagospodarowania – skala 1:500.....	str. 11

## KARTA INFORMACYJNA

1. *Inwestor:* GMINA MIASTA CHEŁMŻA  
87-140 CHEŁMŻA UL. GEN J. HALLERA 2
  2. *Pracownia autorska:* PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERSKIE „PROEKO”  
BYDGOSZCZ UL. JANA PAWŁA II 148
  3. *Rodzaj inwestycji:* PUNKT ZLEWNY ŚCIEKÓW Z PLACEM MANEWROWYM  
DLA WOZÓW ASENIZACYJNYCH NA TERENIE  
PRZEPOMPOWNI W CHEŁMŻY PRZY UL. POLNEJ
  4. *Lokalizacja inwestycji:* CHEŁMŻA UL. POLNA, OBRĘB 13 DZ. NR 18/3
- 
4. *Informacje o inwestycji:*
    - właściciel działki : Gmina Miasta Chełmża
    - zasilanie w energię elektryczną – z instalacji zakładowych Inwestora w ramach posiadanych rezerw
    - zasilanie w wodę – z instalacji zakładowej Inwestora
    - odprowadzenie ścieków własnych – do przepompowni ścieków
    - odprowadzenie wód opadowych z dachów w obrębie działki budowlanej, wody opadowe z placu w miejscu spustu ścieków – do przepompowni ścieków
    - ogrzewanie – z przetworzenia energii elektrycznej

*Data opracowania 06.2010*

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PUNKTU ZLEWNEGO NA TERENIE PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW W CHEŁMŻY PRZY ULICY POLNEJ

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy punktu zlewnego ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym z miasta Chełmża.

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowi:

- umowa z Inwestorem: Miasto Chełmża reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Chełmża
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
- mapa syt. wys. 1:500
- warunki techniczne wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży
- ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem i użytkownikiem
- wizja lokalna

### 3. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Punkt zlewny lokalizuje się w północno – wschodniej części miasta Chełmża, na terenie centralnej przepompowni ścieków przy ulicy Polnej. Działka nr 18/3, obręb 13. Powierzchnia działki 0,2025ha. Działka użytkowana jest obecnie jako przepompownia ścieków z miasta Chełmży do oczyszczalni ścieków w Toruniu.

Najbliższe otoczenie stanowią nieużytki. Od strony południowo – zachodniej znajduje się zagospodarowany teren Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska. Do najbliższej zabudowy mieszkaniowej – 133,0 m.

#### 4. STAN FORMALNO PRAWNY TERENU

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja stanowi własność Gminy Miasta Chełmża. Dla przedmiotowego obszaru obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego. W/w plan został uchwalony uchwałą XXX/250/06 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 13.06.2006 r, Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego nr 113, poz. 1676 z dnia 25.08.2006 r.

Według ustaleń Planu działka nr 18/3 z obrębu 13 oznaczona jest symbolem D.7.P,U. oraz D.18.K. Teren oznaczony symbolem D.7.P,U. przeznaczony jest pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz pod zabudowę usługową.

Teren oznaczony symbolem planu D.18.K. – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja.

#### 5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekty zlokalizowane na terenie przepompowni

- zbiornik przepompowni ścieków - obiekt podziemny
- budynek energetyczny – murowany, parterowy, niepodpiwniczony.  
Powierzchnia zabudowy 56 m<sup>2</sup>
- kontener socjalny z węzłem sanitarnym – obiekt tymczasowy
- plac manewrowy o nawierzchni betonowej

Oczyszczalnia posiada następującą infrastrukturę techniczną:

- energia elektryczna z istn. stacji transformatorowej
- zasilanie w wodę z wodociągu miejskiego zlokalizowanego w ulicy Polnej
- plac manewrowy o nawierzchni betonowej z wjazdem z drogi dojazdowej do ulicy Polnej. Droga dojazdowa – działki 18/5 i 16/4, 21/5 – własność Gmina Miasto Chełmża
- ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach

- oświetlenie terenu – latarnie oświetleniowe na słupach i budynkach
- doprowadzenie ścieków do przepompowni ścieków – istniejący układ przewodów kanalizacyjnych

Część terenu niezabudowanego stanowią nieużytki.

Na działce przepompowni – przyłącze energetyczne kablowe wysokiego napięcia.

## 6. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja polega na budowie punktu zlewnego ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym, z terenu miasta Chełmża, oraz na przebudowie i rozbudowie istniejącego placu manewrowego.

### 6.1.OBIEKTY PROJEKTOWANE

#### 6.1.1. Kontener stacji zlewnej

Urządzenia ciągu technologicznego przyjmowania ścieków dowożonych, projektuje się zlokalizować w kontenerze z konstrukcji stalowej, ściany z płyt warstwowych.

Wymiary:

- szerokość – 2,40 m
- długość – 4,80 m
- wysokość – 2,60 m
- kubatura – 30 m<sup>3</sup>

Kontener posadowiony na płycie fundamentowej, żelbetowej o wymiarach 2,42 m x 4,82 m.

- powierzchnia zabudowy – 11,66 m<sup>2</sup>

W kontenerze stacji zlewnej przewiduje się wyposażenie instalacyjne:

- instalację wody zimnej dla potrzeb technologicznych i porządkowych
- instalację wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej
- ogrzewanie elektryczne
- instalację elektryczną i sterowniczą

Z kontenerem stacji zlewnej związany jest obiekt towarzyszący:

#### 6.1.2. Wiata nad stanowiskiem spustu ścieków z wozów asenizacyjnych

Wiata z konstrukcji stalowej o wymiarach w rzucie: 7,25 m x 5,00 m i wysokości 5,30 – 4,60 m. Spadek dachu wiaty 10%.

- powierzchnia zabudowy – 36,25 m<sup>2</sup>

## 6.2. PROJEKTOWANE SIECI WOD. – KAN.

- Przewody kanalizacyjne  $\phi 100$  -  $\phi 200$  mm, l = 36 m
- Przewody wodociągowe  $\phi 25$  mm, l = 7,20 m

## 6.3. PROJEKTOWANE SIECI ELEKTRYCZNE

- linie kablowe NN zasilające obiekty technologiczne z istniejącej stacji trafo i rozdzielni
- linie NN oświetlenia terenu, z nowymi latarniami.

## 7. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA

- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej instalacji w ramach posiadanych rezerw.
- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza na terenie przepompowni, zasilanego z wodociągu miejskiego.
- Odprowadzenie ścieków własnych – do przepompowni ścieków.
- Odprowadzenie wód opadowych z dachów w obrębie działki budowlanej, wody opadowe z placu w miejscu spustu ścieków – do przepompowni ścieków.
- Ogrzewanie – z przetworzenia energii elektrycznej.
- Dojazd do oczyszczalni z ulicy Polnej istniejącą drogą dojazdową o nawierzchni betonowej. Na terenie przepompowni układ dróg i placów o nawierzchni betonowej. W ramach zadania projektuje się nowe drogi z kostki betonowej obsługujące projektowany punkt zlewny. Projektuje się także odbudowę istniejącego placu o nawierzchni betonowej w zakresie wskazanym w projekcie branży drogowej.

Zestawienie powierzchni dróg:

- powierzchnia dróg nowoprojektowanych – 240 m<sup>2</sup>
- powierzchnia dróg istniejących do odbudowy – 298 m<sup>2</sup>
- powierzchnia ciągów pieszych – 12 m<sup>2</sup>

- powierzchnie z betonu cementowego (szczelna) – 42 m<sup>2</sup>
- Razem powierzchnia projektowanych dróg i placów – 294 m<sup>2</sup>
- powierzchnia dróg istniejących do odbudowy – 298 m<sup>2</sup>

## 8. ZIELEŃ

Teren przepompowni posiada zagospodarowane obszary zielone w postaci trawników oraz nieużytki. Obecna rozbudowa powoduje uszczuplenie istniejących terenów zielonych, nie powoduje konieczności wycinki drzew lub krzewów.

Zaprojektowano zieleń średnią i niską (trawy). Ze względów technologicznych, dla zapewnienia ochrony obiektów przez spadającymi liśćmi proponuje się gatunki krzewów iglastych i zimozielonych. Lokalizację projektowanych żywopłotów pokazano graficznie na planie zagospodarowania.

### Projektowane żywopłoty

Zaprojektowano ciągi żywopłotu:

- od strony południowo – zachodniej, wzdłuż projektowanego ogrodzenia, l = 32 m
- od strony południowo – wschodniej, projektowanego ogrodzenia, l = 17,5 m

Proponuje się – Thuja occidentalis – żywotnik zachodni.

## 9. OGRODZENIE

Ogrodzenie terenu – systemowe z siatki zgrzewanej wysokości 1,80 m z bramą wjazdową zdalnie sterowaną, przesuwną szerokości 3,50m. Ogrodzenie prowadzone wzdłuż granicy działki.

Wewnętrzne wygrodzenie obiektów istniejącej przepompowni płotem z siatki zgrzewanej wysokości 1,80 m z dwoma bramami przesuwными, ręcznymi o szerokościach 7,50 m i 3,0 m.

## 10. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA

lp	Wyszczególnienie	Powierzchnia
1	<b>Obiekty istniejące:</b>	
	- budynek energetyczny	56,00 m <sup>2</sup>
	- kontener socjalny	15,00 m <sup>2</sup>
	- przepompownia	87,00 m <sup>2</sup>
	- plac manewrowy	298,00 m <sup>2</sup>
	Razem obiekty istniejące:	456,00 m <sup>2</sup>
2	<b>Obiekty projektowane stacji zlewnej:</b>	
	- kontener, drogi dojazdowe i place	294 m <sup>2</sup>
	Razem obiekty projektowane	294 m <sup>2</sup>
	<b>Łącznie pow. zabudowana</b>	<b>750 m<sup>2</sup></b>
3	<b>Tereny zielone</b>	<b>1275 m<sup>2</sup></b>
<b>Ogółem powierzchnia działki 18/3</b>		<b>2.025,00 m<sup>2</sup></b>

## 11. ZATRUDNIENIE

Punkt zlewny - bezobsługowy. Dostawcy ścieków wyposażeni w elektroniczne karty identyfikacyjne i piloty do sterowania bramą wjazdową.

## 12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI , ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

Na podstawie ustaleń z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Hałas – inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy terenu Inwestora.
- Rurociągi i zbiorniki – zastosowano materiały gwarantujące ich niską awaryjność i szczelność.
- Zasięg potencjalnej uciążliwości i zagrożeń dla środowiska oraz bezpieczeństwa ludzi nie wykracza poza granice terenu do którego Inwestor ma tytuł prawny.



- Inwestycja nie spowoduje przekroczeń standardów emisyjnych a oddziaływanie instalacji nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska w znacznym stopniu, w rozumieniu art. 141 Prawo Ochrony Środowiska.
- Ochrona przyrody – nie narusza się ustaleń z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Ochrona zabytków – teren zlokalizowany poza strefą „B” ochrony konserwatorskiej – ochrony struktur przestrzennych o wartości kulturowej poza zespołem staromiejskim.

### 13. WPŁYW INWESTYCJI NA INTERESY OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz łączności.

Inwestycja nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i nie powoduje uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

### 14. OCHRONA POŻAROWA

**Strefy zagrożenia wybuchem** – nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem dla obiektów i instalacji punktu zlewnej – zgodnie z załączonym „Protokołem komisji ds. zagrożenia wybuchem”.

Kontener stacji zlewnej – o gęstości obciążenia ogniowego  $< 500 \text{Mj/m}^2$ . Powyższe kwalifikuje go do klasy „E” odporności pożarowej z elementów nie rozprzestrzeniających ognia.

Obiekt wyposażony w gaśnice proszkowe.

Opracował:

inż. Wojciech Czerwczak