

UCHWAŁA NR XXIV/176/13
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY
z dnia 1 marca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, dla terenu położonego pomiędzy ul. Turystyczną i Słoneczną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) i art. 14 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, obejmującej obszar położony pomiędzy ul. Reja, Toruńską a południowo – wschodnią granicą administracyjną miasta, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr VII/69/03 dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.–Pom. Nr 138, poz.1897, z 2006 r. Nr 111, poz. 1670, z 2007 r. Nr 70, poz. 1144 oraz z 2011 r. Nr 263, poz. 2609). Teren objęty zmianą planu zagospodarowania jest położony pomiędzy ul. Turystyczną i Słoneczną.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu, o której mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Janusz Kalinowski

U z a s a d n i e

do uchwały nr XXIV/176/13 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 1 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, dla terenu położonego pomiędzy ul. Turystyczną i Słoneczną.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U z 2012 r. poz. 647 ze zmianami/, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest kolejna zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Reja, Toruńską a południowo – wschodnią granicą administracyjną miasta, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr VII/69/03 dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 138, poz.1897 ze zmianami).

Zakres zmiany planu zagospodarowania jest określony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Przedmiotowy teren jest zlokalizowany przy ul. Tadeusza Kościuszki pomiędzy ul. Słoneczną i Turystyczną. Powierzchnia terenu wynosi około 4.500 ha.

Obecnie omawiany wyżej teren jest niezagospodarowany, niezabudowany, porośnięty drzewami i krzewami.

Część przedmiotowego terenu stanowi własność gminy miasta Chełmży i osób prywatnych.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, umożliwi budowę obiektów budowlanych zgodnie z oczekiwaniami właścicieli, tj. wprowadzi możliwość zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta przyjętego uchwałą nr XXV/205/00 Rady Miejskiej Chełmży dnia 30 listopada 2000 r. ustalono, iż kierunkiem rozwoju przestrzennego tej części miasta jest funkcja mieszkaniowa. Planowana zmiana planu nie koliduje z jego ustaleniami.

Niniejszą uchwałą przystępuje się do wszczęcia procedury planistycznej zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.