

ZARZĄDZENIE Nr 80 /GKM/13
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 3 lipca 2013 r.

w sprawie sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 37 ust.1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. [908](#), [951](#), [1256](#), [1429](#) i [1529](#)), uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w obrębie ewidencyjnym nr 3, stanowiące własność Gminy Miasto Chełmża, położone w Chełmży przy ulicy Polnej, przeznaczone pod wybudowanie garaży murowanych, wraz z udziałami w wysokości 1/24 cz. prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 i 2 /95 w obrębie ewidencyjnym 3, stanowiących drogę wewnętrzną dojazdową:

- 1) działka nr 2/74 o powierzchni 0.0018 ha za cenę wywoławczą netto 3 800,00 zł wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 o powierzchni 0.1137 ha i 2 /95 o powierzchni 0.0179 ha za I opłatą roczną w wysokości 25 % tj. 850, 00 zł brutto;
- 2) działka nr 2/76 o powierzchni 0.0018 ha za cenę wywoławczą netto 3 800,00 zł wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 o powierzchni 0.1137 ha i 2 /95 o powierzchni 0.0179 ha za I opłatą roczną w wysokości 25 % tj. 850, 00 zł brutto;
- 3) działka nr 2/77 o powierzchni 0.0018 ha za cenę wywoławczą netto 3 800,00 zł wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 o powierzchni 0.1137 ha i 2 /95 o powierzchni 0.0179 ha za I opłatą roczną w wysokości 25 % tj. 850, 00 zł brutto;
- 4) działka nr 2/81 o powierzchni 0.0018 ha za cenę wywoławczą netto 3 800,00 zł wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 o powierzchni 0.1137 ha i 2 /95 o powierzchni 0.0179 ha za I opłatą roczną w wysokości 25 % tj. 850, 00 zł brutto;
- 5) działka nr 2/82 o powierzchni 0.0018 ha za cenę wywoławczą netto 3 800,00 zł wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 o powierzchni 0.1137 ha i 2 /95 o powierzchni 0.0179 ha za I opłatą roczną w wysokości 25 % tj. 850, 00 zł brutto;
- 6) działka nr 2/83 o powierzchni 0.0018 ha za cenę wywoławczą netto 3 800,00 zł wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 o powierzchni 0.1137 ha i 2 /95 o powierzchni 0.0179 ha za I opłatą roczną w wysokości 25 % tj. 850, 00 zł brutto;

- 7) działka nr 2/88 o powierzchni 0.0018 ha za cenę wywoławczą netto 3 800,00 zł wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 o powierzchni 0.1137 ha i 2 /95 o powierzchni 0.0179 ha za I opłatą roczną w wysokości 25 % tj. 850, 00 zł brutto;
- 8) działka nr 2/89 o powierzchni 0.0018 ha za cenę wywoławczą netto 3 800,00 zł wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 o powierzchni 0.1137 ha i 2 /95 o powierzchni 0.0179 ha za I opłatą roczną w wysokości 25 % tj. 850, 00 zł brutto;
- 9) działka nr 2/91 o powierzchni 0.0018 ha za cenę wywoławczą netto 3 800,00 zł wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 o powierzchni 0.1137 ha i 2 /95 o powierzchni 0.0179 ha za I opłatą roczną w wysokości 25 % tj. 850, 00 zł brutto;
- 10) działka nr 2/92 o powierzchni 0.0018 ha za cenę wywoławczą netto 3 800,00 zł wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 o powierzchni 0.1137 ha i 2 /95 o powierzchni 0.0179 ha za I opłatą roczną w wysokości 25 % tj. 850, 00 zł brutto;
- 11) działka nr 2/93 o powierzchni 0.0018 ha za cenę wywoławczą netto 3 800,00 zł wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 o powierzchni 0.1137 ha i 2 /95 o powierzchni 0.0179 ha za I opłatą roczną w wysokości 25 % tj. 850, 00 zł brutto;
- 12) działka nr 2/94 o powierzchni 0.0018 ha za cenę wywoławczą netto 3 800,00 zł wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 o powierzchni 0.1137 ha i 2 /95 o powierzchni 0.0179 ha za I opłatą roczną w wysokości 25 % tj. 850, 00 zł brutto;

2. Ustalone ceny obejmują koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste tj. sporządzenia operatów szacunkowych i podziału geodezyjnego.

3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00027871/1.

§ 2. Wysokość wadium ustalam w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 39 / GKM / 11 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 11 kwietnia 2011r. w sprawie sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chełmży
Nr 80 /GKM/11 z dnia 3 lipca 2013 r.
w sprawie sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste
nieruchomości gruntowych.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU

Lp	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki	Opis nieruchomości	Cena	Cena ułamkowej części gruntu w zł (netto)	Opłaty w % wartości gruntu			Forma zbycia nieruchomości
					pierwsza	roczna	aktualizacja	
1	obręb 3 a) działki nr: 2/74, 2/76, 2/77,2/81, 2/82, 2/83, 2/88, 2/89, 2/91, 2/92, 2/93, 2/94 o powierzchni 0.0018 ha (każda); b) wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 o powierzchni 0.1137 ha i 2 /95 o powierzchni 0.0179 ha .	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Chełmży przy ul. Polnej w odległości ok. 0,8 km od centrum miasta w strefie pośredniej miasta. Nieruchomości sąsiadują z garażami, działkami zabudowy mieszkaniowej oraz terenami niezabudowanymi. ogólnodostępne instalacje: elektryczna, wod- kan., gazowa. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady miejskiej Chełmży NrXXX/250/06 z dnia 13 października 2006 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 113 poz. 1676 z dnia 25 sierpnia 2006 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełm. Przedm. i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego. Symbol planu: B.22.MW,U	po 3 800, 00 zł; (netto) każda	po 2764,23 zł (netto) tj. (3400,00 zł - brutto)	25% 691,06 zł (netto) tj. (850,00 zł - brutto)	3% 82,93 zł (netto) tj. 102,00 zł- brutto)	Nie częściej niż raz na trzy lata	Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 w/w ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3 % ceny udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.
5. Zgodnie z art.8 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz.535 ze zm.) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane stawką 23 %.
6. Nieruchomości usytuowanych w Chełmży przy ul. Polnej nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w ich rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tych nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wywieszono dnia : 3 lipca 2013 r. zdjęto dnia:..... lipca 2013 r.