

ZARZĄDZENIE NR 129 /GKM /13
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 6 grudnia 2013 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), § 18 ust. 2 uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącej Komisji Przetargowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 129/GKM/13 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 6 grudnia 2013 r.
w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę.

Gospodarowanie mieniem komunalnym stanowiącym własność Gminy Miasto Chełmża, zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz Uchwałą Rady Miejskiej nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 ze zm.), należy do kompetencji Burmistrza Miasta.

Przedmiotem przetargu na dzierżawę jest użytek gruntowy oznaczony symbolem „Bi” (inne tereny zabudowane) na gruntach klasy IV a i b stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 78/39 (cz. działki) w obrębie Nowa Chełmża o powierzchni 3.71.28 ha.

Nieruchomość gruntowa położona w Nowej Chełmży przy ul. 1 Maja 1b, znajduje się w obrębie cmentarza komunalnego i jest w chwili obecnej nie zagospodarowana.

W związku z tym zorganizowanie przetargu na dzierżawę rzeczzonego gruntu jest uzasadnione.

Załącznik do Zarządzenia Nr 129 /GKM/13
 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 6 grudnia 2013 r.
 w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości i cel umowy	Okres umowy	Wysokość czynszu, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	cz. dz. nr 78/39 w obrębie Nowa Chełmża	3.71.28 ha	TO1T/00039579/1	Nowa Chełmża ul.1 Maja 1 b	użytek gruntowy oznaczony symbolem „Bi” (inne tereny zabudowane) na gruntach klasy IV a i b przeznaczony pod uprawy rolnicze znajdujący się w obrębie cmentarza komunalnego, dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną oraz przez służebność gruntową przejazdu i przechodu - cz. dz. oznaczona nr 78/39	3 lata	<ul style="list-style-type: none"> • 2042,00 zł w stosunku rocznym • czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia • zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust. 1 pkt 1 i 2, z zastrzeżeniem art.216a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.) osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków:

* przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

* jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1;termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dniagrudnia 2013 r. zdjęto dnia:.....2013 r.