

ZARZĄDZENIE NR 132 /GKM/2013

BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY

z dnia 16 grudnia 2013 roku

w sprawie sprzedaży gruntu zabudowanego obcymi nakładami położonego w Nowej Chełmży przy ul.1 Maja 1 b .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), art. 37 ust.1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz.1238), uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną obcymi nakładami, stanowiącą własność Gminy Miasto Chełmża, położoną w Nowej Chełmży przy ulicy 1 Maja 1 b, oznaczoną wg. ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym Nowa Chełmża numerem działki 78/38 o powierzchni 0.1262 ha. Obce nakłady budowlane stanowią dom pogrzebowy z pomieszczeniami spalarni zwłok.

2. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00039579/1.

§ 2.1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości na kwotę 1 277 269,00 zł (netto).

2.Cenę nieruchomości ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i obejmuje ona :

- 1) grunt wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży – 7 000,00 zł (netto);
- 2) obce nakłady budowlane – 1.265.960,00 zł (netto);
- 3) służebność gruntową na działce nr 78/39 - 3 255,00 zł (netto);
- 4) służebność gruntową na działce nr 78/38 – 1 054,00 zł (netto).

§ 3.Wysokość wadium ustalą w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia nr 132 /GKM/13
Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 16.12.2013 r.
w sprawie sprzedaży gruntu zabudowanego
obcymi nakładami położonego
w Nowej Chełmży przy ul.1 Maja 1 b ,

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

<i>Oznaczenie księgi wieczystej</i>	<i>Numer ewidencyjny działki, Obręb i jej powierzchnia</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>	<i>Forma sprzedaży</i>
1	2	3	4	5
TO1T/00039579/1	Obręb Nowa Chełmża 1. dz. nr 78/38 0.1262 ha; 2. służebność gruntowa na działce nr 78/39; 3. służebność gruntowa na działce nr 7 8/38	Nieruchomość położona w Nowej Chełmży przy ul. 1 Maja 1 b , na cmentarzu komunalnym, zabudowana obcymi nakładami budowlanymi stanowiącymi dom pogrzebowy z pomieszczeniami spalarni zwłok (bez urządzeń kremacyjnych) Dostępność komunikacyjna: poprzez służebność gruntową do drogi asfaltowej ul.1 Maja. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z decyzją Wójta Gminy Chełmża Nr 11/11z dnia 19.10.2011 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie domu pogrzebowego wraz ze spalarnią zwłok i kaplicą na terenie cmentarza komunalnego. Nieruchomość gruntowa jest objęta umową dzierżawy nr 8/CK/2011 z dnia 5 lipca 2011 r. zawartą na okres 25 lat.	I. 1 277 269,00 zł (netto); w tym: 1. grunt wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży - 7 000,00 zł (netto); 2. obce nakłady budowlane - 1.265.960,00 zł (netto); 3. służebność gruntowa na działce nr 78/39 - 3 255,00 zł (netto); 4. służebność gruntowa na działce nr 78/38 - 1 054,00 zł (netto).	Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ww. ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Cena sprzedaży płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Nowej Chełmży przy ul. 1 Maja 1 b nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot. Nieruchomość gruntowa jest objęta umową dzierżawy nr 8/CK/2011 z dnia 5 lipca 2011 r. zawartą na okres 25 lat.

Wywieszono dnia : 16 grudnia 2013 r. zdjęto dnia: 2013 r.