

**ZARZĄDZENIE NR 39/GKM/15**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
**z dnia 16 marca 2015 r.**

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072 ), art. 23 ust.1 pkt 3 w związku z art. 25 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200 ) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2015-2017 zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Burmistrz Miasta**

**(-) mgr Jerzy Czerwiński**

Załącznik do Zarządzenia  
Nr 39 /GKM/ 15  
Burmistrza Miasta Chełmży  
z dnia 16 marca 2015 r.

**PLAN WYKORZYSTANIA  
GMINNEGO ZASOBU  
NIERUCHOMOŚCI  
NA LATA  
2015-2017**

*--- CHEŁMŻA 2015 ---*

# SPIS TREŚCI

	<b>Str.</b>
<b>Rozdział I</b>	
Podstawy gospodarki zasobem nieruchomości Gminy Miasto Chełmża.....	3
<b>Rozdział II</b>	
Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości Gminy Miasto Chełmża oddanych w użytkowanie wieczyste.....	4
<b>Rozdział III</b>	
Ewidencjonowanie zasobu nieruchomości Gminy Miasto Chełmża.....	7
<b>Rozdział IV</b>	
Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości i opłat.....	8
<b>Rozdział V</b>	
Prognoza zbywania i udostępniania nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.....	8
<b>Rozdział VI</b>	
Wpływy z tytułu sprzedaży majątku Gminy Miasto Chełmża i udostępniania nieruchomości z zasobu .....	10
<b>Rozdział VII</b>	
Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.....	11
<b>Rozdział VIII</b>	
Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.....	12

## **Rozdział I**

### **Podstawy gospodarki zasobem nieruchomości Gminy Miasto Chełmża.**

- 1 1. Zasobem nieruchomości Gminy Miasto Chełmża gospodaruje Burmistrz Miasta.
- 2 2. Zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) określanej dalej skrótem u. o. g. n. do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.
3. Gospodarowanie zasobem polega między innymi na:
  - ewidencjonowaniu nieruchomości;
  - wycenie;
  - zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
  - wykonywaniem czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu;
  - zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu;
  - wydzierżawianiu, wynajmowaniu, zamianie, najmie i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu;
  - podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości;
  - składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych na nieruchomości oraz o wpis w księdze wieczystej.
4. Gospodarowanie zasobem nieruchomości Gminy Miasto Chełmża odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 u. o. g. n.
5. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w uchwałach budżetowych Rady Miasta Chełmży na 2015, 2016 i 2017 r., ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Miejskiej nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804 oraz z 2008 r. Nr 148 poz. 2266 ).
6. Na podstawie art. 23 ust. 1d u. o. g. n. plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat i zawiera on w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę dotyczącą:
  - α) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
  - β) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
  - γ) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Miasto Chełmża oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Miasto Chełmża;
  - δ) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Miasto Chełmża oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.
- 3) Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

7. Plan wykorzystania zasobu nakreśla główne kierunki działań Burmistrza Miasta w zakresie gospodarowania nieruchomościami gminnymi. Rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania poszczególnych nieruchomości są podejmowane indywidualnie.

## **Rozdział II**

### **Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości Gminy Miasto Chełmża oddanych w użytkowanie wieczyste.**

1. Grunty komunalne na dzień 31 grudnia 2014 r.	- 171,19 ha
w tym:	
- grunty rolne	- 56,96 ha
- lasy	- 1,00 ha
- pozostałe	- 113,23ha
a) tworzące gminny zasób nieruchomości	- 121,40 ha
b) przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym	- 18,30 ha
c) oddane w użytkowanie wieczyste	
wyłączone z zasobu nieruchomości gminnych	- 30,90 ha
2. Zestawienie powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z terenami gminnymi zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chełmży stan na dzień 31grudnia 2014 r.	

α) lokale mieszkalne stanowiące własność gminy znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych o powierzchni użytkowej 22.616,42 m<sup>2</sup>,

b) lokale użytkowe stanowiące własność gminy znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych o łącznej powierzchni użytkowej 1.038,44 m<sup>2</sup>,

c) zasób lokali mieszkalnych oraz użytkowych (w nieruchomościach mieszkalnych) stanowiących własność gminy, przekazanych gminie jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadających nieuregulowany stan prawny gruntu o łącznej powierzchni użytkowej 11.098,62 m<sup>2</sup>,

d) lokale użytkowe stanowiące własność gminy znajdujące się w nieruchomościach niemieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1.316,59 m<sup>2</sup> (są to lokale użytkowe znajdujące się w budynku usytuowanym przy ul. Bydgoskiej 7 ),

ε) zasób nieruchomości gruntowych stanowiących tereny gminne o łącznej powierzchni 37.971,00 m<sup>2</sup>.

3. Zasób gminnych lokali mieszkalnych na podstawie danych dostarczonych przez zarządcę tj. ZGM Sp. z o.o. w Chełmży, stan na dzień 31.12.2014 r.

a) lokale mieszkalne (w tym lokale w standardzie socjalnym ) oraz lokale użytkowe, którymi zarządza ZGM Sp. z o.o. stanowią łącznie 869 sztuk, z czego 841 sztuk to lokale mieszkalne, zaś 28 sztuk to lokale użytkowe.

Lokale mieszkalne w ilości 841 sztuk podzielić można na:

- 532 lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych;
- 309 lokali mieszkalnych i lokali socjalnych znajdujących się w budynkach przekazanych w zarząd jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadających nieuregulowany stan prawny gruntu. W tym 127 lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach będących w tzw. „przymusowym zarządzie”, 114 lokali znajdujących się w budynkach ze 100 % udziałem gminy i posiadających nieuregulowany stan prawny gruntu oraz 68 lokali w standardzie socjalnym.

b) lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasto Chełmża, w ilości 28 sztuk, z czego :

- 17 lokali użytkowych znajduje się w budynkach wspólnot mieszkaniowych;
- 9 lokali użytkowych znajduje się w nieruchomości niemieszkalnej tj. w budynku położonym w Chełmży przy ul. Bydgoskiej 7;
- 2 lokale użytkowe znajdują się w budynku przekazanym w zarząd jako prowadzenie

cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadającym nieuregulowany stan prawny gruntu ( budynek przy ul. I. Paderewskiego 8 ) o łącznej powierzchni użytkowej 97,22 m<sup>2</sup>.

Wyżej wymienione lokale użytkowe wykorzystywane są na:

- pomieszczenia kotłowni w budynkach mieszkalnych w ilości 5 sztuk,
- 14 lokali użytkowych wykorzystywanych jako lokale handlowe usytuowane w większości przy głównej ulicy handlowej Chełmży tj. ul. Gen. Wł. Sikorskiego, jak również wynajmowane przez organizacje i stowarzyszenia.

- 9 lokali użytkowych znajdujących się w budynku usytuowanym przy ul. Bydgoskiej 7, które wynajmowane są przez: Studio Językowe „FOCUS”, Powiatową i Miejską Bibliotekę Publiczną im. Juliana Prejsa w Chełmży, Kujawsko – Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Minikowie, klub rozrywkowy usytuowany w piwnicy budynku. W przedmiotowym budynku znajdują się również pomieszczenia, które są użytkowane przez Związek Harcerstwa Polskiego Hufiec Chełmża,.

W nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. Bydgoskiej 7 znajdują się również biura, w których usytuowana jest siedziba Ośrodka Sportu i Turystyki w Chełmży jak również bar, gabinet kosmetyczny, basen użytkowane i zarządzane są przez OSiT w Chełmży.

4. Zasób gminnych budynków, którymi zarządza ZGM Sp. z o.o. w Chełmży, wg stanu na dzień 31.12.2014 r. stanowi łącznie 124 budynki, z czego:

- 81 budynków stanowi własność wspólnot mieszkaniowych, w których procentowy udział posiada gmina;
- 16 budynków ze 100 % udziałem gminnym, jednakże niektóre z nich posiadają nieuregulowane stany prawne gruntu;
- 16 budynków socjalnych;
- 11 budynków prowadzonych jako tzw. przymusowe zarządy – prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia.

5. Budynki i budowle komunalne:

- kompleks sportowy przy ul. 3-go Maja;
- basen przy ul. Bydgoskiej 7;
- boisko sportowe ORLIK 2012 przy ul. 3-go Maja 16A;
- boisko sportowe ORLIK 2012 przy ul. ks. St. W. Frelichowskiego;
- boisko sportowe METALOWIEC przy ul. Polnej;

- hala widowiskowo – sportowa przy ul. gen. J. Hallera ;
- plac zabaw „DANONKI” przy ul. Bulwar 1000 -lecia;
- plac zabaw w Parku Miejskim przy ul. 3-go Maja 14;
- plac zabaw „NETTO” przy ul. Łaziennej;
- amfiteatr na plaży „USTRONIE” przy ul. Łaziennej;
- SKATE PARK przy ul. Bulwar 1000-lecia;
- parking dla samochodów osobowych przy ul. Sądowej;
- toaleta publiczna przy ul. Łaziennej;
- toaleta publiczna przy ul. ul. Bulwar 1000-lecia;
- pomost łączący ulicę Bulwar 1000-lecia z ulicą Plażową;
- siłownia plenerowa przy ul. Łaziennej.

6. Drogi gminne zarządzane przez Gminę Miasto Chełmża - 27,17 km

a) drogi gminne posiadają następujące nawierzchnie:

- twardą ulepszoną ( bitumiczna, betonowa, kostka, klinkier) o długości – 15,25 km
- twardą nieulepszoną ( brukowcową, tłuczniową) o długości - 0,29 km
- gruntową i gruntową wzmocnioną żużlem o długości - 11,63 km

b) na drogach gminnych znajdują się miejsca postojowe:

- 3 - w strefie płatnego parkowania na ulicach: gen. Wł. Sikorskiego, I. Paderewskiego,
  - 4 M. Kopernika, Rynek, Rynek Bednarski, Rynek Garncarski;
  - 5 - poza strefą na ulicy: Tumskiej, Sądowej, Wodnej i Bulwarze 1000- lecia.
- c) drogi gminne posiadają oznakowanie pionowe i poziome.

### **Rozdział III**

#### **Ewidencjonowanie zasobu nieruchomości Gminy Miasto Chełmża**

Ewidencja zasobu nieruchomości prowadzona jest w formie elektronicznej przy wykorzystaniu programu komputerowego. Ewidencja zasobu uwzględnia oznaczenie nieruchomości według: numeru ewidencyjnego obrębu , numeru działki, oznaczenia księgi wieczystej i innych dokumentów potwierdzających prawo własności. Określa ona położenie, powierzchnię, rodzaj użytków, informację o budynkach i wskazuje inne istotne informacje.



Ewidencja zasobu nieruchomości jest na bieżąco aktualizowana. Dane dotyczące nieruchomości wchodzących do zasobu, które utraciły aktualność np. w wyniku sprzedaży - podlegają archiwizacji.

## **Rozdział IV**

### **Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości i innych opłat z nieruchomości Gminy Miasto Chełmża.**

Ewidencja nieruchomości Gminy Miasto Chełmża oddanych w użytkowanie wieczyste i oddanych w dzierżawę prowadzona jest w komputerowym systemie dla administracji wykonanym przez Zakład Systemów Informatycznych SIGID Sp. z o.o. w Poznaniu.

1. Wysokość wpływów z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości szacuje się następująco:

- na rok 2015 – 216.447,34 zł.;
- na rok 2016 – 216.440,00 zł.;
- na rok 2017 - 216.440,00 zł.

W prognozowanym trzyletnim okresie, uzyskane wpływy do budżetu gminy z tytułu opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powinny utrzymać się na stałym poziomie. Są one uzależnione od prowadzonej na bieżąco aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Nie bez znaczenia na wysokość wpływów w prognozowanym okresie ma również fakt, iż zauważa się nieznaczne zainteresowanie użytkowników wieczystych skorzystaniem z 50% bonifikaty w opłatach rocznych wynikającej z art.74 ust 1 u. o. g. n.

2. Wysokość wpływów z tytułu dzierżawy, najmu, użyczenia nieruchomości szacuje się następująco:

- na rok 2015 - 34.271,20 zł.;
- na rok 2016 - 29.444,58 zł.;
- na rok 2017 - 27.035,55 zł.

## **Rozdział V**

### **Prognoza zbywania i udostępniania nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.**

Sprzedaż i oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste odbywa się na zasadach określonych w dziale II rozdziale 3 u. o. g. n.

W prognozowanym trzyletnim okresie planuje się zbycie w drodze przetargu następujących nieruchomości:

1. Zabudowanej budynkiem administracyjno - noclegowym (wraz z wyposażeniem) przy ul. Tumskiej 12a.

2. Udziałów Gminy Miasto Chełmża w nieruchomościach gruntowych zabudowanych, w których umiejscowione są lokale mieszkalne oraz lokale użytkowe, jak również zbycie w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz najemców położonych:

a) przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 16/ Szewska 1;

b) przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 3.

3. Nieruchomości lokalowych ,mieszkalnych położonych:

a) w budynku przy ul. ks. P. Skargi 8 - lokal mieszkalny nr 13 o pow. 48,06 m<sup>2</sup> ;

b) w budynku przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 44 – lokal nr 10 o pow. 73,97 m<sup>2</sup> ;

c) w budynku przy ul. Rynek Bednarski 5 - lokal nr 9 o pow. 86,04 m<sup>2</sup>;

d) w budynku przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 48 – lokal nr 5 o pow. 28,06 m<sup>2</sup>.

4. lokali użytkowych zlokalizowanych w pierzei głównej ulicy handlowej Chełmży tj. przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 6 / Strzelecka 5 - lokal użytkowy o pow. 32,12 m<sup>2</sup>;

5. niezabudowanych działek gruntu:

6 a) przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonych przy ul. Piastowskiej :

- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 16 nr 14/5 o powierzchni 0.0952 ha;

- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 16 nr 14/6 o powierzchni 0.0906 ha;

- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 16 nr 14/7 o powierzchni 0.0931 ha;

- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 16 nr 14/8 o powierzchni 0.0920 ha;

- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 16 nr 14/9 o powierzchni 0.0954 ha;

- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 16 nr 14/10 o powierzchni 0.0843 ha;

- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 16 nr 14/11 o powierzchni 0.0899 ha;

- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 16 nr 14/12 o powierzchni 0.1020 ha;

- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 16 nr 14/13 o powierzchni 0.0642 ha;

- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 16 nr 14/14 o powierzchni 0.0697 ha;

- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 16 nr 14/15 o powierzchni 0.0712 ha;

- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 16 nr 14/16 o powierzchni 0.0686ha;

- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 16 nr 14/17 o powierzchni 0.0715ha;
- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 16 nr14/18 o powierzchni 0.0630ha.

b) działek przeznaczonych pod zabudowę garażową przy ul. Toruńskiej:

- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 6 nr 42/28 o powierzchni 0.0023 ha;
- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 6 nr 42/29 o powierzchni 0.0023 ha.

c) działki gruntu położonej przy ul. Chełmińskie Przedmieście 47:

- działka oznaczona w obrębie ewidencyjnym 8 nr 106 o powierzchni 0.1230 ha;

W prognozowanym trzyletnim okresie, na wniosek zainteresowanych podmiotów, będzie prowadzona sprzedaż w trybie bezprzetargowym:

- a) gruntów na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;
- b) nieruchomości przeznaczonych pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) 25 lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców;

Zakłada się, iż w prognozowanym trzyletnim okresie Gmina Miasto Chełmża będzie kontynuowała nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, w szczególności :

1. Pod budowę dróg i pod przebudowę dróg istniejących z mocy prawa w wyniku zatwierdzenia podziałów nieruchomości dokonywanych na wniosek właścicieli grunty przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne.

2. W trybie art. 18 ust.1 w związku z art. 17 a ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.) mienia Skarbu Państwa .

Realizacja ww. zadań uzależniona jest od posiadanych przez Gminę Miasto Chełmża środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

## **Rozdział VI**

### **Wpływy z tytułu sprzedaży majątku Gminy Miasto Chełmża i udostępniania nieruchomości z zasobu .**

1. Zakłada się, iż dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości gminnych w tym: sprzedaży działek, nieruchomości zabudowanych, lokali mieszkalnych i użytkowych kształtować się będą następująco:

- na 2015 rok- 1 250 000,00 zł
- na 2016 rok 1 000 000,00 zł
- na 2017 rok 1 000 000,00 zł.

2. Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności przez użytkowników wieczystych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności szacuje się następująco:

- na 2015 rok - 40 000,00 zł
- na 2016 rok - 10 000,00 zł
- na 2017 rok - 10 000,00 zł.

3. Wpływy z tytułu dzierżawy i najmu ( grunty komunalne, czynsze za lokale użytkowe, czynsze za lokale mieszkalne i in.) szacuje się następująco:

- na 2015 rok- 3.139.000,00 zł
- na 2016 rok- 3.187.000,00 zł
- na 2017 rok- 3.187.000,00 zł.

## **Rozdział VII**

### **Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

Prognoza wydatków związanych z wykorzystaniem gminnego zasobu nieruchomości pozostaje na poziomie określonym każdorazowo w projekcie budżetu Gminy Miasta Chełmża.

1. W zakresie wydatków związanych z utrzymaniem nieruchomości w zasobie oraz zbywaniem, regulowaniem stanów prawnych, udostępnianiem nieruchomości zasobu tj.: na koszty sporządzania operatów szacunkowych, ogłoszeń, dokumentacji geodezyjnej, wynagrodzenia tłumacza przysięgłego, wynagrodzenia notariusza, odpisów z ksiąg wieczystych planuje się przeznaczyć:

- w 2015 roku – 54 000,00 zł
- w 2016 roku - 60 000,00 zł
- w 2017 roku - 60 000,00 zł

2. Na wydatki związane z nabywaniem nieruchomości do zasobu planuje się przeznaczyć:

- w 2015 roku - 80 000,00 zł

- w 2016 roku - 80 000,00 zł
- w 2017 roku – 80 000,00 zł

## **Rozdział VIII**

### **Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.**

W latach 2015 - 2017 planuje się podejmowanie w stosunku do nieruchomości pozostających w zasobie Gminy Miasto Chełmża następujących czynności:

1. Określenie wartości nieruchomości wchodzących do zasobu, oddanych w trwałą zarząd w celu aktualizacji opłat, oraz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub zagospodarowania. Określenia wartości nieruchomości dokonują rzeczoznawcy majątkowi.

2. Bieżące naliczanie opłat za udostępnianie nieruchomości gminnych i windykacja należności z tego tytułu. Czynności dochodzenia należności podejmowane są przez Wydział Finansowy. Do dłużników wysyłane są upomnienia i wezwania do zapłaty. Prowadzone są również postępowania sądowe w celu dochodzenia należności Gminy Miasto Chełmża. Sprawy zakończone prawomocnym orzeczeniem sądowym kierowane są na drogę postępowania egzekucyjnego.

3. Przewiduje się kontynuowanie trwających i podejmowanie nowych czynności w postępowaniu sądowym w sprawach dotyczących własności i innych praw rzeczowych na nieruchomości, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz składanie wniosków o założenie księgi wieczystej.

4. Przewiduje się kontynuowanie trwających i podejmowanie nowych czynności w postępowaniu administracyjnym w sprawach dotyczących nabycia z mocy prawa własności mienia Skarbu Państwa.

**Burmistrz Miasta**

**(-) mgr Jerzy Czerwiński**