

**UCHWAŁA NR IV/27/15  
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**

z dnia 19 marca 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, Polną i centralną częścią miasta Chełmża.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ust. 2 i art. 27 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr XXX/250/06 z dnia 13 czerwca 2006 r., (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 113, poz. 1676).

**§ 2.** Granice obszaru objętego opracowaniem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zmiana planu zostanie sporządzona na mapie w skali 1 : 1 000.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmża.

**§ 5. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Chełmży.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Janusz Kalinowski**

## UZASADNIENIE

do uchwały nr IV/27/15 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, Polną i centralną częścią miasta Chełmża.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2015 r. poz. 199), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego, która została przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr XXX/250/06 z dnia 13 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 113, poz. 1676).

Zakres zmiany planu zagospodarowania jest oznaczony kolorem żółtym na załączniku graficznym i stanowi integralną część do niniejszej uchwały. Łączna powierzchnia terenu objętego zmianą planu wynosi 8.0837 ha.

Zmiany planu zagospodarowania przestrzennego umożliwią zagospodarowanie właścicielom nieruchomości zlokalizowanych na terenach będących przedmiotem uchwały w sposób zgodny z ich oczekiwaniami. Proponowane zmiany uwzględniają np. zwiększenie wskaźnika zabudowy w zabudowie śródmiejskiej, wskazanie lub ograniczenie szerokości linii zabudowy, likwidację terenu komunikacji drogowej przy ul. Dworcowej z uwagi na zmianę lokalizacji trasy.

Wprowadzenie nowych zapisów planu zagospodarowania przestrzennego będzie odpowiadało aktualnym potrzebom społeczno - gospodarczym oraz zapewni realizację celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.