

UCHWAŁA NR V/42/15
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY
z dnia 21 maja 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu komunikacji drogowej – ul. Spokojna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art.14 ust. 1 i 2, art.15 ust. 2 i art. 27 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego pomiędzy ul. Chełmińskie Przedmieście oraz północnymi granicami administracyjnymi miasta, przyjętego uchwałą nr XXII/131/08 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 29 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 156, poz. 2427) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego, przyjętym uchwałą nr XXX/250/06 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 13 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 113, poz. 1676).

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zmiana planu zostanie sporządzona na mapie w skali 1 :1 000.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Chełmży.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Janusz Kalinowski

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr V/42/15 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla terenu komunikacji drogowej – ul. Spokojna.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz.199), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego pomiędzy ul. Chełmińskie Przedmieście oraz północnymi granicami administracyjnymi miasta, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr XXII/131/08 dnia 29 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 156, poz. 2427) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr XXX/250/06 z dnia 13 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 113, poz. 1676).

Zakres zmiany planów zagospodarowania jest oznaczony kolorem żółtym na załączniku graficznym i stanowi integralną część do niniejszej uchwały.

Planowana zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, polegać będzie na przesunięciu wewnętrznej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 26 KDW w stronę południową.

Niniejsza uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została wywołana w wyniku wniosków właścicieli nieruchomości objętych planowaną zmianą.

Obecnie istniejąca droga wewnętrzna stanowi problem w zagospodarowaniu działek zgodnie z oczekiwaniami jej właścicieli.

Potrzeba uszanowania prawa do własności wynika z art. 64 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 6 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym która stanowi, iż każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętym uchwałą nr XXV/205/00 Rady Miejskiej Chełmży dnia 30 listopada 2000 r. ustalono, iż teren objęty zmianą planu znajduje się w jednostce strukturalnej „B” – strefa śródmiejska (funkcja mieszkalno – usługowa).

Planowana zmiana planu nie koliduje z jego ustaleniami.

Niniejszą uchwałą przystępuje się do wszczęcia procedury planistycznej zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.