

**ZARZĄDZENIE NR 143 /GKM /15  
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY  
z dnia 20 listopada 2015 r.**

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), oraz uchwały Nr IV/20/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie udzielenia bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy miasta Chełmży ( Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2011 r. Nr 8, poz. 79 ) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Chełmża, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Na podstawie uchwały Nr IV/20/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie udzielenia bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy miasta Chełmży i przy spełnieniu określonych w niej warunków może zostać udzielona bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie*	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00044451/6 obręb 6, dz. nr 61/12, o powierzchni 0,1062 ha;	Lokal położony w Chełmży przy ul. B. Głowackiego 3 w budynku II kondygnacyjnym , podpiwniczonym	26,88 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze , składający się z 1 pokoju, kuchni i wc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,17 m <sup>2</sup>	3505/108565	34 051 ,00 zł	W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

\* do ceny lokalu mieszkalnego może zostać zastosowana bonifikata udzielona na podstawie uchwały Rady Miejskiej Chełmży oraz przy spełnieniu określonych w uchwale warunków.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) mogą składać wnioski w terminie do dnia 4 stycznia 2016 r. w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. B. Głowackiego 3 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia 23 listopada 2015 r., zdjęto dnia ..... 2015 r.