

**UCHWAŁA NR XII/92/16**  
**RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**  
**z dnia 25 lutego 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu przy ul. Chełmińskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1045 i 1890) oraz art.14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 r. poz.199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, dla terenu położonego pomiędzy ul. Rybaki, Górną, wschodnią granicą administracyjną miasta oraz brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr XLIII/324/10 z dnia 28 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 156, poz. 2427).

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zmiana planu zostanie sporządzona na mapie w skali 1 : 1 000.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Chełmży.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Chełmży

*Janusz Kalinowski*

## **U z a s a d n i e n i e**

### **do uchwały nr XII/92/16 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, dla terenu przy ul. Chełmińskiej.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz.199 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego pomiędzy ul. Rybaki, Górna, wschodnią granicą administracyjną miasta oraz brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego.

Opracowanie dotyczy nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 36 w obrębie 2. W obecnym miejscowym planie zagospodarowania działka numer 36 jest oznaczona na rysunku planu symbolem 9 MW/MN/U. Przeznaczeniem ww. terenu jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej. Jednocześnie do ustaleń planu zagospodarowania wprowadzone zostały zasady dotyczące podziału nieruchomości, które uniemożliwiają prawidłowe zagospodarowanie ww. nieruchomości.

Zakres zmiany planu zagospodarowania jest oznaczony kolorem żółtym na załączniku graficznym i stanowi integralną część do niniejszej uchwały.

Potrzeba uszanowania prawa własności wynika z art. 64 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 6 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym która stanowi, iż każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętym uchwałą nr XXV/205/00 Rady Miejskiej Chełmży dnia 30 listopada 2000 r. ustalono, iż wskazana w załączniku nieruchomość jest predysponowana do rozwoju funkcji mieszkaniowych.

Analiza złożonego wniosku oraz analiza zagospodarowania tego terenu rejonu miasta, wykazała zasadność opracowania zmiany planu zagospodarowania, dla rzeczonyj nieruchomości.

Niniejszą uchwałą przystępuje się do wszczęcia procedury planistycznej zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.