

UCHWAŁA NR XV/113/16
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu przy ul. Gen. Józefa Hallera o symbolu planu C. 11.MW,MN.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ust. 2 i art. 27 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r. poz. 778, poz. 904 i poz. 961) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr XXX/250/06 z dnia 13 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 113, poz. 1676), w części terenu przy ul. Gen. Józefa Hallera oznaczonego na rysunku planu symbolem C.11.MW,MN.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§ 3. Zmiana planu zostanie sporządzona na mapie w skali 1 :1 000.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Chełmży.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Chełmży

Janusz Kalinowski

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XV/113/16 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla terenu przy ul. Gen. Józefa Hallera o symbolu planu C.11.MW,MN.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr XXX/250/06 z dnia 13 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 113, poz. 1676), w części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C.11.MW,MN zlokalizowanego przy ul. Gen. Józefa Hallera.

Zakres zmiany planu zagospodarowania jest oznaczony kolorem żółtym na załączniku graficznym i stanowi integralną część do niniejszej uchwały.

Planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, polegać będzie na wprowadzeniu do zapisów planu nowych ustaleń dotyczących wysokości i ilości kondygnacji dla nowo budowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W obowiązującym planie zagospodarowania wysokość dla nowej zabudowy wynosi do 12 m do 3 kondygnacji. Planowana wysokość budynków w zmianie planu miejscowego będzie wynosić do 15 m do 4 kondygnacji.

Niniejsza uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wywołana w wyniku wniosku właściciela nieruchomości objętej planowaną zmianą, który jest również inwestorem budowy innych budynków wielorodzinnych na terenie miasta Chełmża.

Potrzeba uszanowania prawa do własności wynika z art. 64 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 6 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym która stanowi, iż każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętym uchwałą nr XXV/205/00 Rady Miejskiej Chełmży dnia 30 listopada 2000 r. ustalono, iż teren objęty zmianą planu znajduje się w jednostce strukturalnej „B” – strefa śródmiejska (funkcja mieszkalno – usługowa).

Planowana zmiana planu nie koliduje z jego ustaleniami.

Niniejszą uchwałą przystępuje się do wszczęcia procedury planistycznej zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.