

PROTOKÓŁ NR XVI/16
z sesji Rady Miejskiej Chełmży

**XVI sesja Rady Miejskiej Chełmży odbyła się w dniu 13 października 2016 roku
w godzinach od 12,00 do 13,25. Sesja odbyła się w sali mieszczącej
Urzędu Miasta Chełmży.**

W sesji uczestniczyli :

Pan Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta Chełmży

Pani Krystyna Lulka - Skarbnik Miasta

Pan Janusz Wilczyński - Sekretarz Miasta

Ponadto w sesji udział wzięli : radca prawny Urzędu Miasta, przedstawiciel MF STUDIO.

Proponowany porządek sesji :

1. Otwarcie sesji:

a) stwierdzenie quorum,

b) wybór sekretarza obrad,

c) przyjęcie porządku obrad,

d) przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.

2. Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym.

3. Informacja z wykonania budżetu miasta Chełmży za I półrocze 2016 roku.

4. Informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chełmży na lata 2016-2025 za I półrocze 2016 roku.

5. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2016 rok – *druk sesyjny nr 115*.

6. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chełmży na lata 2016-2025 – *druk sesyjny nr 116*.

7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008-2015 – *druk sesyjny nr 114*.

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy gminy miasta Chełmży z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2017 rok - *druk sesyjny nr 117*.

9. Interpelacje.

10. Odpowiedzi na interpelacje.

11. Wnioski i zapytania.
12. Odpowiedzi na wnioski i zapytania.
13. Oświadczenia.
14. Komunikaty.
15. Zamknięcie sesji.

Ad. pkt 1

- a) Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Chełmży Pan Janusz Kalinowski i na podstawie listy obecności stwierdził, że jest quorum, gdyż na stan ustawowy 15 radnych obecnych było 13. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- b) Sekretarzem obrad w wyniku głosowania za 12, wstrz.1 wybrana została radna Małgorzata Polikowska.
- c)

Pan Jerzy Czerwiński

Proszę, żeby do porządku obrad w punkcie 9 włączyć projekt uchwały o charakterze intencyjnym. Jest to projekt właściwie nie wiążący niczego. Chodzi o partnerstwo ze Starostwem Powiatowym do utworzenia na bazie tak zwanego małego szpitala Inkubatora Przedsiębiorczości. Taką uchwałę podjęło już starostwo. Ona otwiera tylko drogę, nie jest zobowiązaniem finansowym. W związku z tym, że mamy lokalną strategię rozwoju, mamy przybliżony charakter rozwoju tej strategii, najprawdopodobniej w III lub w IV kwartale 2017 roku może pojawić się temat środków na Inkubator Przedsiębiorczości. I wtedy w partnerstwie ze starostwem będziemy to realizować. Natomiast w najbliższym czasie chcemy podpisać umowę jako dwa podmioty, czyli starostwo i miasto z osobą, która dokona oceny ekonomicznej i użytkowej tego obiektu na zadanie jakie planujemy. Czyli ta uchwała jest jakby otwarciem i potwierdzeniem faktu, że zadanie chcemy realizować razem, natomiast niczego na ten moment nie wiąże. Tej samej treści uchwałę podjęło wcześniej Starostwo Powiatowe.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie zaproponowaną poprawkę. Wszyscy radni jednogłośnie głosowali za jej przyjęciem.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie przyjęcie porządku posiedzenia wraz z powyższą poprawką. Wszyscy radni głosowali za. Wprowadzony projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli współpracy z Powiatem Toruńskim w celu utworzenia Inkubatora Przedsiębiorczości w Chełmży zostanie omówiony w punkcie 9.

d) Protokół z XV sesji Rady Miejskiej Chełmży został przyjęty jednogłośnie – 13 za.

Pan Janusz Kalinowski

27 września b.r. na cmentarzu w Chełmży został pochowany Pan Zbigniew Zieliński, wieloletni zawodnik CHTW, zdobywca wielu medali mistrzostw regionu, Polski, reprezentował nas również na zawodach międzynarodowych. Był wieloletnim sędzią piłkarskim a od wielu lat był ratownikiem w Chełmży, na basenie i na plażach. Był to człowiek nietuzinkowy, zawsze pogodny, otwarty, z dobrym słowem i uśmiechem. Myślę, że minutą ciszy powinniśmy uczcić jego pamięć.

Ad. pkt 2

Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym

Radny Mariusz Kałużny

Pkt 11. Podpisanie umowy z p. Kamilem Maciejewskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Projektowanie i Nadzory Budowlane z Golubia Dobrzyńia na opracowanie kompletnej dokumentacji budowlanej dla budowy zaplecza szatniowo-socjalnego z przyłączami w ramach zadania pn. „ Modernizacja Stadionu Miejskiego w Chełmży przy ul. 3go Maja 18” w terminie do dnia 10 listopada 2016 r. Za wykonanie przedmiotowej usługi ustalono wynagrodzenie w wysokości 24.969,00 zł brutto wraz z podatkiem VAT.

Jaki jest zakres tej inwestycji ?

Radna Małgorzata Polikowska

Pkt 9. Podpisanie umowy z p. Piotrem Preuss prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Budowlane i Transportowe „CEZAR” z Chełmży na wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „ Modernizacja KS Włókniarz w ramach budżetu obywatelskiego”. Termin zakończenia prac ustalono do dnia 31 lipca 2017 r. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 470.000,00 złotych wraz z podatkiem VAT.

Proszę o przybliżenie zakresu realizacji robót, oprócz stolarki okiennej i dachu. Co będzie dokładnie robione ?

Pkt 18. W dniu 28 września br. Burmistrz Miasta uczestniczył w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu w uroczystości związanej z podpisaniem

umowy przekazującej dotację celową na realizację projektu na przygotowanie lub aktualizację programów rewitalizacji w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014-2020.

Proszę o bliższą informację na temat podpisanej umowy ?

Radna Danuta Zdrojewska

Pkt 16 W dniu 20 września br. Burmistrz Miasta uczestniczył w konferencji Miasto Plus, Forum Inteligentnych Miast i Nowoczesnych Technologii w Centrum Kulturalno-Kongresowym Jordanki w Toruniu.

Czego dotyczyła konferencja ?

Radna Krystyna Myszkowska

Pkt 18. Proszę o rozszerzenie tego punktu. Czy my jako miasto Chełmża również skorzystamy z tej dotacji ?

Pan Jerzy Czerwiński

Ad. pkt 11

Idea stworzenia dokumentacji tego budynku zaczyna się od koncepcji zagospodarowania stadionu miejskiego, która funkcjonowała wcześniej. W dokumentacji, którą mamy sprzed 3-4 lat był obiekt dwu-kondygnacyjny Jego wartość szacunkowa była dosyć duża, bo około 3 mln zł. Wiadomo, że jest to nierealne na ten moment. Chcielibyśmy obniżyć koszty przedsięwzięcia dokumentacyjnego i skorzystać z przyłączy, bo ich wartość jest dosyć duża. Samo posadowienie budynku jest dosyć nisko w stosunku do sieci kanalizacyjnych na ulicy 3-go Maja. Chcieliśmy skorzystać z przyłączy energetycznych, mówię o tej części dokumentacyjnej. Natomiast całą konstrukcję budynku chcielibyśmy spróbować adaptować w taki sposób , żeby istniała możliwość nadbudowy w przyszłości. My tej dokumentacji jeszcze nie mamy. Zgłaszaliśmy uwagi, rozmawialiśmy z OSiT-em. Pan Mol przekazywał uwagi od osób zaangażowanych w Legii. Powinny znajdować się 3,4 szatnie. Taka jest największa potrzeba ze względu na ilość dzieci. Potrzebne jest pomieszczenie biurowe dla klubu. Część pomieszczeń magazynowych będzie służyła bezpośrednio OSiT-owi. Pokój sędziowski z pełnym zapleczem sanitarnym. Oczywiście przy szatniach też będą węzły sanitarne. Jest ubikacja dla osób niepełnosprawnych. Taka jest potrzeba. Oprócz tego są ubikacje od zewnątrz, dostępne dla widzów. Mogłem coś pominąć. Może będzie jeszcze jedno pomieszczenie biurowe z założenia, że są kluby sportowe takie jak Legia, są kluby, które z jakiegoś powodu mogą tam być przejściowo. To jest zaplecze, które z możliwością rozbudowy przez nadbudowę spełniałoby potrzeby jakie ma Legia. Nie chcę szacować wartości, bo jeszcze nie ma dokumentacji. Nie ukrywam, że chcielibyśmy zmieścić się w

kwocie 1 mln zł. Jakie są możliwości dofinansowania? Wiemy tylko o dofinansowaniu na poziomie 30% wpisując się w program Marszałka. My to już zrobiliśmy na etapie samej koncepcji ale to nie są pieniądze, które są pewne. Nie ukrywam, że będziemy się zwracać do pana Kałużnego, żeby monitorował sytuację w Ministerstwie Sportu i w innych instytucjach, bo tak się zadziało z Włókniarzem. To co jest robione we Włókniarzu, jest robione ze ścieżki remonty i modernizacje. Nigdzie do tej pory nie było budowy. Oczywiście będziemy aplikować wszędzie. Chociaż jesteśmy świadomi, że jak się okaże, że Ministerstwo Sportu ma lepszą ścieżkę, to skorzystamy z ministerstwa. Nie ma możliwości dofinansowania z dwóch stron. Plan jest taki, żeby inwestycję w najgorszym wariantcie zrealizować do października 2018 roku. I wtedy połowa inwestycji byłaby w 2017 roku, czyli zrobimy wszystko, żeby udało się w budżecie wygospodarować 500 tys. zł. Jeżeli byłoby to wsparte dotacją, to oczywiście zadanie może być wykonane szybciej. Mam nadzieje, że nie pominąłem żadnego z pomieszczeń. Oczywiście będą jeszcze korytarze, komunikacja, wszystko co jest niezbędne. Nie ma kosztorysu, bo ta dokumentacja jest jeszcze wciąż w trakcie wykonywania.

Ad. pkt 16

Było to duże wydarzenie. Odbyło się w Toruniu. Dotyczyło przede wszystkim dużych miast. Udział wziął wicepremier Jarosław Gowin i przedstawiciel ministerstwa infrastruktury. Było to realizowane przez Gazetę Prawną. Ta innowacja była rozumiana bardzo szeroko. Z punktu widzenia planowania przestrzennego miast, a więc planów zagospodarowania przestrzennego i całej architektury. Dominowały sprawy komunikacji miejskiej, innowacje jakie pojawiają się wraz z nowymi podmiotami gospodarczymi. To była konferencja dwudniowa. Ja brałem udział w tej części poglądowej, która była w pierwszym dniu. Dla nas to była bardziej nauka i spojrzenie na pewne sprawy inaczej niż przeniesienie czegoś wprost na nasz teren. To nie jest tak, że w małych miastach pewne rzeczy nie będą się działy za jakiś czas. Dziś przy dominacji pojęcia innowacja, spojrzenie na planowanie przestrzenne, na cały układ urbanistyczny miast jest inny, bo przygotowane pod zupełnie inne sposoby komunikacji. Nie mówię o dosłownym poruszaniu się po mieście, ale formach elektronicznych, formach usług jakie trafią do małych miast. Jako przykład podano drukarkę miejską umożliwiającą drukowanie w każdym miejscu miasta. Różne formy usług jakie za jakiś czas na terenach również małych miast będą się pojawiać. Prezentował się Lublin i Rzeszów. To takie miasta, które w ostatnich 10 latach zrobiły ogromny krok do przodu. Byłem zaskoczony firmami jakie są w Lublinie, związane z ekologią. Dla nas ta konferencja miała charakter szkoleniowy. A dla większych miast jako wzorce, które można czerpać od razu.

Ad. pkt 18

Są to pierwsze środki z Unii Europejskiej służące do ułatwienia, obniżenia kosztów przygotowania dokumentacji do aplikacji. Złożyliśmy aplikację na Gminny Program Rewitalizacji, a więc ten program, który kończymy dzisiaj uchwałą Lokalny Program Rewitalizacji, a nowy na lata 2016-2023 jesteśmy w trakcie opracowania. Można było ten program zlecić firmie na zewnątrz ale wtedy szansa na dofinansowanie byłaby niewielka. My otrzymaliśmy około 60 tys. zł i w całości powinno to nam starczyć na oceny eksperckie i na to co będziemy musieli ze swojej strony poprzez pracowników, ankietę, społeczeństwo wykonać, żeby opracować nowy Gminny Program Rewitalizacji, który będzie podstawą realizacji zadania w zakresie rewitalizacji, która jest przypisana naszemu miastu z Regionalnego Programu Operacyjnego poprzez Zintegrowane Inwestycje Terytorialne. Było 30 kilka umów na 180 wniosków. Tylko to nie jest tak, że ci pozostali nie dostaną, bo tematy będą do powtórki. Pieniądze jeszcze zostały. Nam się udało w I etapie, czyli wniosek był dobrze skonstruowany.

Ad. pkt 9

Nie pamiętam dokładnie zakresu robót. Na pewno jest termomodernizacja czyli okna, ściany, mówię o ociepleniu, elewacji. Na pewno dach, instalacja c.o. wraz z zasilaniem, łazienki, stolarka zewnętrzna, ogrodzenie. To gruntowny remont budynku. Na pewno zostanie coś jeszcze do zrobienia jak podłogi ale to są elementy, które można zrobić w terminie późniejszym, nawet we własnym zakresie. A co nieco, gdyby pojawiły się oszczędności, można spróbować zrealizować w trakcie. Wykonawca jest bardzo życzliwy i otwarty na współpracę. To też dla nas bardzo ważne.

Ad. pkt 3

Informacja z wykonania budżetu miasta Chełmży za I półrocze 2016 roku

Radny Janusz Kalinowski

Odczytał uchwałę nr 8/1/2016 Składu Orzekającego nr 6 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 6 września b.r. w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonej przez burmistrza informacji o przebiegu wykonania budżetu Miasta Chełmża za I półrocze 2016 roku. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Pan Jerzy Czerwiński

Sprawozdanie z wykonania budżetu za I półrocze, tak jak przedstawiałem Państwu na posiedzeniach komisji, jest sprawozdaniem wymaganym przez przepisy finansowe, ustawę o finansach publicznych. Natomiast nie do końca obrazuje faktyczną kondycję samorządu.

Mimo, iż zakłada się, że wydatki i dochody są w terminach miesięcznych i kwartalnych, to w rzeczywistości bywa to bardzo różnie. Chociażby przykład sprzedaży mienia. Czasem może się nie dziać przez cały rok a wydarzy się na samym końcu roku. Jest to sprawozdanie, które tylko w niektórych pozycjach może przybliżyć wiedzę o tym jak jest realizowany budżet. Praktycznie patrząc na wskaźniki procentowe, to ten budżet jest realizowany w znakomitej większości działów z założeniem takim, że na koniec czerwca danego roku wykonanie jest zbliżone do 50%. To o czym Państwo dyskutowaliście na komisjach, to czym z Państwem się dzieliłem, to pewne elementy tego budżetu, które budzą niepokój lub bardzo cieszą, bo są wykonane w zakresie większym niż przewidywaliśmy. To co wyszło z naszej dyskusji to przede wszystkim sprawa podatku od nieruchomości. Na ten moment jesteśmy na poziomie 5.291 tys. zł Natomiast plan jest ponad 7 mln zł. Obawiamy się, że pewna kwota może nie być zrealizowana. Problemem również jest cit. Spłaciliśmy kwotę 500 tys. zł, która była nam przekazana z urzędu skarbowego w roku ubiegłym. Natomiast okazało się, że po rozliczeniu płatnicy dostali zwrot tego podatku. Jest to normalną konsekwencją tego, że my jako organ podatkowy to oddajemy. Na dzisiaj mamy minus na poziomie 173 tys. zł. To i tak niezła realizacja. Gdyby założyć, że do końca roku mielibyśmy szansę wyzerować ten podatek to ta sytuacja byłaby dobra. Można by powiedzieć, że poziom podatku w tym roku jest na poziomie 500 tys. zł a to jak na nasze warunki cit nie jest takim złym podatkiem. Druga sprawa, która cieszy, to sprawa sprzedaży mienia. Tutaj był plan 700 tys. zł, rok jest niezakończony a mamy 1,1 mln zł. Podatek pit – mamy plan 7 mln, a mamy zrealizowane 5 mln zł. Gdyby założyć, że są jeszcze 4 miesiące to jest prawdopodobieństwo, że moglibyśmy wyjść na zaplanowaną kwotę. Chciałem zatrzymać się na chwilę przy podatku od nieruchomości. Nierealizowanie podatku też musi mieć swoje podłoże. Na ten moment nie mamy wiele firm, które mają problem z niewywiązywaniem się z podatku od nieruchomości. Mamy zwroty do Cukrowni, a więc to bezpośrednio rzutuje na nasze dochody w danym roku. W tym roku te zwroty będą dwa. Jest to kwota blisko 600 tys. zł. Mamy zwrot podatku do gminy a wpłacany przez PGNiG do naszego budżetu omyłkowo przez wiele lat. Za 5 lat należało ten podatek oddać gminie. Mamy zaległość do Bioetanolu, który jest w stanie wychodzenia z upadłości. Ten proces cały czas trwa. Tam jest kwota około 200 tys. zł. Mamy w tej chwili 3 firmy, które albo skorzystały z naszej uchwały o ulgach z podatku od nieruchomości i to jest firma „Markus” (firma po ZDZ-tach), „Areo” (w części po Stolbudzie) i osoba fizyczna, która kupiła pozostałą część Stolbudu i będzie wynajmowała ją pod tartak. Nie może skorzystać z ulgi podatkowej, bo kupił nie ten, który prowadzi działalność gospodarczą ale dla faktu nowych miejsc pracy zakładamy roczne umorzenie

podatku. Chcemy ułatwić start. To jest kwota około 50 tys. zł. Podobną sytuację mamy w „Areo”. Ta firma ma zawieszoną płatność podatku. Ta firma produkuje folie rolnicze. Potrzebuje rozpędu. Mimo, że skorzystała początkowo z szansy, którą daje nasza uchwała to być może pod koniec roku będzie wzięte pod uwagę również umorzenie. To wszystko nakłada się na fakt, że ten podatek jest mniejszy niż planowany. Co roku zakładamy jakieś sytuacje nadzwyczajne. Ustawa dopuszcza umorzenie i przesunięcie podatku w przypadku ważnego interesu społecznego lub ważnego interesu podatnika. Gdy udaje nam się pozyskać nową firmę, a szczególnie na tereny tak trudne do zagospodarowania, jakim jest Stolbud, to musimy takie decyzje podejmować. Trud polega na tym, że jak są o ogromnej powierzchni a więc od razu niosą duży podatek. Zagospodarowanie w całości niekiedy nie wchodzi w grę.

Radny Grzegorz Wojtalik – wiceprzewodniczący komisji planowania... przedstawił pozytywną opinię komisji w sprawie informacji z wykonania budżetu miasta Chełmży za I półrocze 2016 roku.

Radna Krystyna Myszkowska

Zwrot podatku do Cukrowni. Cały czas jeszcze trwa wyjaśnienie sprawy pieca wapiennego. Czy to nie złagodzi zwrotu podatkowego ?

Pan Jerzy Czerwiński

To nie jest podatek od pieca wapiennego, bo on nie budzi wątpliwości. My mówimy o podatku od silosu na cukier, czyli od zbiornika cukru. Natomiast to się nie da tak szybko wyjaśnić. Jest wydana nasza decyzja, w której to widzimy sprawę opodatkowania silosu inaczej. Dziś silos jest opodatkowany na część, która wiąże się ze stacją załadunkową i rozładunkową jako budowla i to jest 2% od wartości. Natomiast część tego samego zbiornika opodatkowana jest jako budynek. Czyli od metra powierzchni kwadratowej. My uważamy, zresztą za innymi samorządami, które z różnych powodów weszły w konflikt w tej sprawie z podmiotami gospodarczymi, że i silos i część załadunkowa powinna być opodatkowana jako budowla a więc 2% od wartości i zdecydowanie wpłynie to na wysokość tego podatku. Wydaliśmy w tej materii decyzję administracyjną i Cukrowni przysługuje odwołanie. Najprawdopodobniej takie odwołanie złożą. Nie wiem czy będą wyczerpywać całą drogę. Pierwsza to jest w ramach Samorządowego Kolegium Odwoławczego a potem już w ramach wymiaru sprawiedliwości czyli NSA i WSA. Trudno powiedzieć jaką drogą pójdą. Podejrzewam, że skorzystają na pewno z pierwszej ścieżki.

Radny Mariusz Kałużny

Pan Wojtalik wspomniał, że informacja z wykonania budżetu za I półrocze nie wszystko oddaje. Trudno się nie zgodzić. Jest jednak jeden składnik tego budżetu, który bardzo dużo mówi. O ile porównamy dochody do planu, to zawsze będzie wyglądało różnie. Ciężko tymi cyframi się porównywać, bo to nie do końca będzie szczęśliwe porównanie. Wykonanie tego budżetu najlepiej obrazuje tabelka ze strony 8, w której wykonanie budżetu porównuje się do roku ubiegłego. Na koszty jesteśmy skazani. Koszty i potrzeby miasta będą rosły. Wykonanie dochodów za I półrocze mamy na poziomie prawie 27 mln zł, w roku ubiegłym w analogicznym okresie mieliśmy 22 mln zł. To jest najlepsza wizytówka wykonania budżetu i najważniejsza dla nas samorządowców informacja. Wykonaliśmy dochody na o wiele wyższym poziomie niż rok temu.

Ad. pkt 4

Informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chelmży na lata 2016-2025 za I półrocze 2016 roku

Pan Jerzy Czerwiński

Wieloletnia prognoza realizowana jest zgodnie z przyjętymi wcześniej założeniami. Pewne obawy wynikające z budżetu na ten moment nie muszą się jeszcze wprost przekładać na korekty w WPF. Mam nadzieję, że koniec roku wyjaśni sprawę do końca i będzie ona obrazowała zaciągnięte zobowiązania zgodnie z naszymi dochodami w budżecie.

Ad. pkt 5

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2016 rok

Pan Jerzy Czerwiński

Chciałbym prosić o wprowadzenie drobnej autopoprawki. Zaistniała drobna zmiana w budżecie ZWiK.. Dotyczy ona faktu, że zakład miał zaplanowane na ten rok 30 tys. zł na dokumentację na wieży ciśnień. Właściwie wiadomo było z góry, że ta dokumentacja będzie robiona przez miasto i te pieniądze w planie budżetowym zalegały. Poprzez wcześniejsze zmiany zostało im 10 tys. zł na zakup samochodu. Zwrócili się z prośbą o przeniesienie tych środków w wysokości 15 tys. zł na ubijak wibracyjny. To urządzenie jest im potrzebne szczególnie przy wykopach. A pozostałą kwotę chcieli przeznaczyć na termomodernizację obiektu biurowego. Na to nie wyraziliśmy zgody, bo być może pojawią się jakieś ścieżki na

termomodernizację. Mieli wynik ujemny i tę kwotę przeznaczymy na wyrównanie tego wyniku. Właściwie ta zmiana polega tylko na tym, że 10 i 5 tys. zł z tej dokumentacji na wieży ciśnień zostanie przeznaczona na zakup ubijaka wibracyjnego.

Pani Krystyna Lulka omówiła proponowane zmiany po stronie dochodów i wydatków.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 13 radnych – za 13.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

uchwała nr XVI/114/16

zmieniająca uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2016 rok

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 6

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chelmży na lata 2016-2025

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 13 radnych – za 13.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

uchwała nr XVI/115/16

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chelmży na lata 2016-2025

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 7

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chelmża na lata 2008-2015

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radny Mariusz Kałużny

O inwestycjach, o tym jak bardzo nasze miasto na przełomie lat się zmieniło można by długo rozmawiać. Chciałbym powiedzieć jeszcze o jednym czynniku, który zauważam przy okazji rewitalizacji społecznej, a mianowicie o czynniku uwolnienia energii potencjału społecznego jeśli chodzi o organizacje pozarządowe. Mamy wiele przykładów. Choćby to co się dzieje przy Włókniarzu. Czasem jest tak, że gdy zmienia się rzeczywistość, zmieniają się budynki, drogi, jest pomost i cała infrastruktura, to napędza do zmiany. Widzimy Włókniarz skorzystał z budżetu partycypacyjnego. Dzisiaj już CHTW chce sięgnąć po te środki. Jest ożywienie, uwolnienie energii, chęć zmiany swojego otoczenia i jest to duży plus rewitalizacji.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 13 radnych – za 13.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

uchwała nr XVI/116/16

w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji

Gminy Miasto Chelmża na lata 2008-2015

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 8

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy gminy miasta Chelmży z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2017 rok

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 13 radnych – za 13.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

uchwała nr XVI/117/16

w sprawie przyjęcia Programu współpracy gminy miasta Chełmży z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2017 rok

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 9

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli współpracy z Powiatem Toruńskim w celu utworzenia Inkubatora Przedsiębiorczości w Chełmży

Radny Mariusz Kałużny

W § 3 mamy, że forma organizacyjno-prawna będzie dopiero negocjowana. Czy mówi się już o jakimś wkładzie własnym, finansowym ?

Pan Jerzy Czerwiński

Nie wiemy czy to będzie partnerstwo ze starostwem i coś co jest podobne do jednostki budżetowej. Czy może najprościej rozwiązanie jakim jest spółka prawa handlowego. Zakładamy, że pojawią się 3 dziedziny udziałów. Na pewno udziałem będzie budynek starostwa i jego otoczenia. Udziałem na pewno będzie kwota 1,4 mln zł. To jest kwota jaką my mamy naznaczoną w ramach LGD w Lokalnej Strategii Rozwoju. I ta kwota musi być uzupełniona minimum 15%, bo takie jest założenie montażu finansowego. Nie wierzę, że będzie to 15% ponieważ przy tego typu przedsięwzięciach liczy się luka finansowa. Więc równie dobrze może być do 35%. I to jest kwota, o której będziemy dyskutować ze starostwem. Takich rozmów jeszcze nie było w jaki sposób podzielimy się tymi udziałami dopełniając zadanie. Zakładam, że kwota około 1,5 mln zł powinna starczyć na modernizację, na przygotowanie, na otwarcie i część kwoty chcielibyśmy przeznaczyć na początek działalności. A potem mam nadzieję, że to się będzie bilansowało samo. Inkubatory działają. Nasz to jest taki trochę inny inkubator. One nazywają się małe inkubatory. Mianowicie nie mają tej bazy twardej. Inkubatory bardzo często mają pomieszczenia biurowe, w których powstają firmy. Mają obsługę prawną i księgową, koordynatora, szkolenia itd. Oprócz tego mają bazę w postaci hal, miejsc gdzie bezpośrednio może toczyć się produkcja. My zakładamy, że będzie to dla lokalnie małej przedsiębiorczości. Może być tak, że miejscem biura będzie inkubator przedsiębiorczości a działalność zupełnie w innym miejscu. Te media, które my proponujemy, czyli dostęp do sieci internetowej, do literatury plus szkolenia, obsługa księgową i prawną, powinny ułatwić inkubację takich firm. Będzie to poparte współpracą z Urzędem Pracy. Tam są co roku pieniądze na powstawanie nowych firm.

Chcielibyśmy nawet, żeby dla tych firm, które chcą rozpocząć działalność w inkubatorze były dodatkowe punkty za to, że jako miejsce wskazują inkubator przedsiębiorczości.

Radny Marek Jopp

Uważam, że to bardzo cenna inicjatywa, że taki inkubator powstanie właśnie u nas w Chełmży. Budynek stał pusty, niewykorzystany przez wiele lat. Powiat chciał go sprzedać ale nie było chętnych. Myślę, że ten budynek ożywi i pobudzi także biznes nasz lokalny a być może przyciągnie nowe podmioty. Wreszcie powiat docenia, że ma jedyne miasto w powiecie jakim jest Chełmża.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 13 radnych – za 13.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

uchwała nr XVI/118/16

w sprawie wyrażenia woli współpracy z Powiatem Toruńskim w celu utworzenia

Inkubatora Przedsiębiorczości w Chełmży

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 10

Interpelacje

Radni nie zgłosili interpelacji.

Ad. pkt 11

Odpowiedzi na interpelacje

W związku z tym, iż radni nie zgłosili interpelacji, punkt nie został zrealizowany.

Ad. pkt 12

Wnioski i zapytania

Radna Krystyna Myszowska

1/ Na prośbę mieszkańców ulicy Sienkiewicza i Polnej chciałabym złożyć wniosek dot. dystrybutorów pakietów na psie odchody. Dystrybutorów jest już dosyć dużo w innych częściach miasta, tu jednak brakuje. W tej części miasta jest dużo właścicieli psów

wychodzących z swoimi pociechami na spacer. Proszę, żeby to uwzględnić w przyszłych wydatkach.

2/ Ostatnio dużo się mówi o programie „Mieszkanie plus”. Czy to osiągnie również nasze miasto ?

Radna Małgorzata Polikowska

Jestem pośrednikiem pytania grupy osób opiekujących się dzikimi kotami, czyli przekazującymi koty do sterylizacji, przetrzymujących te koty przez okres kwarantanny i dokarmiających koty. I tu sedno sprawy. Te osoby pytają czy mogą uzyskać jakieś środki finansowe z urzędu na dokarmianie dzikich kotów.

Radny Marek Jopp

Pani skarbnik wspomniała, że 20 tys. zł będzie niewykorzystane na KS Chełmża Siatkówka. Czy to już jest koniec siatkówki w wydaniu ligowym w Chełmży ?

Radny Janusz Mikołajczyk

Wnioskuje o ostateczne wyjaśnienie kto jest właścicielem gruntu przy ulicy Toruńskiej 7. Już kiedyś na jednej z sesji zwracałem się do Pana Burmistrza z zapytaniem o to. Uzyskałem informację, że to jest teren Lidla. To jest nieduży kawałek przy samym wjeździe. Chodzi o to, że Lidl kompletnie nic tam nie robi. Mieszkańcy idący chodnikiem robią z tego miejsca dzikie wysypisko. Jest to miejsce zakrzaczone, zabrudzone. Lidl odpowiada, że to nie jest ich kawałek terenu ale miasta. Dlatego składałem ten wniosek o ostateczne wyjaśnienie kto jest właścicielem i podjęcie przez służby porządkowe odpowiednich działań, żeby ten teren był zagospodarowany. Miasto rzeczywiście chodzi i sprząta swój teren, jak również jest wykaszany przez ZGM. Wygląda to całkiem przyzwoicie. Natomiast ten kawałek jest zaniedbany. Proszę o podejście do tej sprawy bardzo poważnie.

Radna Danuta Zdrojewska

Chciałabym złożyć wniosek w imieniu mieszkańców ulicy Hiacyntowej, Tulipanowej i Fiołkowej. Zdaję sobie sprawę, że termin zgłaszania propozycji do budżetu już minął. I można też było porozmawiać o tym na komisji. Jednakże jest to sprawa z ostatniej chwili. Ponieważ rozpoczął się rok szkolny, robi się szybko ciemno i rodzice dzieci dostrzegli, że jest problem, bo nie ma oświetlenia. Jeżeli znajdzie się jakaś nadwyżka w budżecie przynajmniej na projekt to zgłaszam tę sprawę. Domków trochę powstało i są problemy z brakiem oświetlenia. Oświetlenie zawsze wprowadza wiele radości. Ostatnio powstało na ulicy Piastowskiej, więc wszyscy pewnej sobotniej nocy wyszli na ulicę i cieszyli się z tego oświetlenia. Dlatego ja przekazuję informację, że mieszkańcy ulicy Hiacyntowej, Tulipanowej i Fiołkowej też chcieliby się w taki sposób ucieszyć.

Ad. pkt 13**Odpowiedzi na wnioski i zapytania****Pan Jerzy Czerwiński**

1/ Na temat dystrybutorów nie będę mówił. Jeżeli będziemy mieli nowe to Pani wniosek będzie wzięty pod uwagę. Słuszna uwaga, żeby wychodzić na obrzeża miasta, które są częściej uczęszczane przez zwierzęta.

2/ Program „Mieszkanie plus” jest programem pilotażowym. Wzięło w nim udział 17 dużych miast. Będziemy się przyglądać. Szanse udziału są zależne od tego jakimi gruntami będzie dysponowała poszczególna gmina. To jest główna baza programu. My mamy takie tereny. I gdyby pojawiła się rzeczywiście korzystna formuła finansowania i zainteresowanie tematem to moglibyśmy spróbować. Z tego co pamiętam, to mamy taki teren pod budownictwo wielorodzinne na ul. Kościuszki, za weterynarią. Budownictwo wielorodzinne mamy na pewno w jednym miejscu na Chełmińskim Przedmieściu. I mamy całkiem spora działkę pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne za stadionem. To działka bardzo ładnie położona. Ważna tutaj będzie kwestia infrastruktury podziemnej i tu będziemy mocni. Kościuszki będziemy robić, więc tym bardziej to cieszy. Chełmińskie Przedmieście i 3-go Maja są zrobione. To jest duża szansa, duże możliwości. Oczywiście po drugiej stronie musi być klient. To będzie rozsądna ulga dla tych wszystkich, którzy będą mogli skorzystać z mieszkania w ramach tego programu.

3/ Z kotami to problem jest dużo większy. Zacznę od tego czy są pieniądze. Nie, takich pieniędzy nie ma. Jest w budżecie zapisane 1000 zł na dokarmianie dziko żyjących kotów ale my to trochę inaczej rozumiemy. To nie jest 1 tys. ale do 1 tys. zł. Właściwie rozważamy to tylko w dwóch kategoriach. Pierwsza kategoria to rzeczywiście wyjątkowe warunki zimowe, minus 20 stopni, duże śniegi, czyli sytuacja gdzie to zwierzę nie może sobie poradzić. I też nie jest to łatwo zrobić, bo nie wiemy jak ale pewnie weszlibyśmy w porozumienie z tymi, którzy kiedyś nas natchnęli w to, żeby prowadzić sterylizację, kastrację kotów. W tym roku zrobiono około 40 takich zabiegów. To jest jeden moment, gdzie byśmy chcieli zabezpieczyć karmę. Druga kategoria to tam, gdzie dokonujemy zabiegów i sytuacja wymaga pielęgnowania takiego zwierzęcia przez jakiś czas, to wtedy jesteśmy skłonni wesprzeć karmę. W każdej innej sytuacji nie. I zaraz powiem dlaczego. To problem niestety bardzo złożony. Jestem po wielu rozmowach z członkami wspólnot mieszkaniowych ale przede wszystkim z zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej. Koty to są dwie rzeczy. Z jednej strony

wszyscy chcielibyśmy podejść do tego z otwartym sercem i temu zwierzęciu pomagać. A z drugiej strony jesteśmy świadomi, że ingerujemy w naturę. To w konsekwencji powoduje, że robi się problem. Ja absolutnie nie jestem za eutanazją ale za tym, żeby to robić racjonalnie. W spółdzielni pojawił się nowy problem. Rozkładanie karmy przez osoby, które mają dobre serce powoduje, że wychodzą szczury. Zrobiła się nagle plaga. Mamy program, który jest mocno uspołeczniiony. Wiele rzeczy pojawiło się po sygnałach mieszkańców, których cenię i chcę im za to podziękować ale musimy to wszyscy robić bardzo racjonalnie. Zbyt daleka ingerencja w naturę jest niebezpieczna. Nie chcę już mówić o tym, że w Świnoujściu wychodzą watahy dzików. Takie sytuacje mają miejsce, gdy zmieniamy warunki naturalne zwierząt. Też mieliśmy nie tak dawno problem z sarnami na ulicy Mickiewicza. Nawet nie wiecie jak jest trudno te zwierzęta wyprowadzić z terenu miasta nie robiąc im przy tym krzywdy. One dziczeją, kaleczą się itd. Wracając do kotów, każda forma, gdzie możemy pomóc to owszem tak ale to co jest w budżecie to dotyczy tylko trudnej zimy i sytuacji, gdy zajmujemy się ograniczeniem populacji kotów. Natomiast wprost, żeby płacić za dożywianie, to nawet nie możemy, nie mamy takich możliwości prawnych. Staramy się. Reagujemy na to z czym przychodzą mieszkańcy. Podzieliłem się tematem wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, bo to też są tematy, z którymi przychodzą mieszkańcy. Musimy to robić, tak należy ale w ramach zdrowego rozsądku, żebyśmy czegoś nie przedobrzyli. Myślę, że nasi mieszkańcy robią to właśnie w ramach zdrowego rozsądku.

4/ Nie wiem czy to jest koniec siatkówki w Chełmży. Staraliśmy się szukać nowych sponsorów. Nawet nie było tak, że ich nie było. Główną przyczyną zawieszenia jest odejście wielu zawodników, szukania sobie nowych klubów, które są zasobniejsze i pozwalają dorabiać. To spowodowało, że podjęto zupełnie poza nami decyzję o zawieszeniu. Być może wróci siatkówka w nowej formie. Niektórzy z Państwa nie wiedzą jak siatkówka w Chełmży w ogóle powstała. Jej początek to jest prywatna firma, która właściwie bez żadnego porozumienia z miastem, z założeniem, że płaci za wszystko, łącznie z wynajmem sali itd., rozpoczęła działalność i odbył się pierwszy mecz. Od tej pory już nikt nigdy firmy nie widział i wszystko co się wydarzyło, to w znakomitej większości płaciło miasto i sponsorzy. Oni i tak byli sprawni. Otrzymywali dotacji 20 tys. zł a potem 40 tys. zł a wydawali rocznie około 100 tys. zł. Choć ta kwota 40 tys. zł też nie jest do końca taka, bo interwencyjnie jak odbywały się baraże na II ligę to partycypowaliśmy w różnych formach. Oczywiście nie liczyliśmy wydatków typu ciepło, prąd, hala, pracownik itd. Zainteresowanie siatkówką było tak duże, że było warto.

5/ Lidl. Podtrzymuję, że to jest teren Lidla. Mamy dwa wyjścia albo Lidlowi udokumentujemy, że to jest teren, który muszą sprzątać a gdyby było inaczej to zgłosimy to innym służbom.

6/ Pani radna sama sobie odpowiedziała, że jest późno. Każdy temat jest ważny i doskonale to rozumiem. Musimy realizować jakąś kolejność. Jesteśmy właśnie na etapie pracy nad budżetem. Brakuje tylko 8 mln zł na to co sobie wspólnie zażyczyliśmy. Weźcie Państwo również pod uwagę, że my to musimy układać pod to co chcemy jeszcze wziąć. Rok 2017 nie jest taki szalowy jeżeli chodzi o środki zewnętrzne. One jeszcze nie płyną. Niewielka jest kwota na oświetlenie. Które to będą ulice jeszcze nie powiem. Na pewno gdzieś tam z tyłu głowy mamy Pensjonatową, bo ona już dosyć długo boryka się z tematem ale to nie jest już odpowiedź, że na pewno te ulicę będziemy realizować. Mieliśmy 12 mln zł, dziś mamy 8 mln zł. Musimy budżet zbilansować, więc jakieś zadania wypadną. Na pewno będziemy mieli Pani wnioski na uwadze. Tak jak Pani słusznie powiedziała, że może należy zastanowić się nad dokumentacją. To zawsze dobry zaczyn do tematu. Natomiast wszędzie tam gdzie są osiedla i nie ma lamp to jest problem. Gdy dzieci wracają ze szkoły o 17,00 to już właściwie jest ciemno. A rano też wcale nie jest na tyle jasno, że można czuć się bezpiecznie. Tych ulic bez oświetlenia jest już mniej. Jednakże tempo powstawania osiedli jest ogromne. Wciąż u nas jest tak, że było pole a jest osiedle. Wybudowane są dwa domy i my wtedy musimy zabezpieczyć w pierwszej kolejności wodę. W budżecie z założenia powinniśmy zrealizować 7-8 punktów, gdzie trzeba pociągnąć wodę. Zakładam, że Pensjonaty i osiedle, o którym Pani wspomniała to są osiedla, które w najbliższych 2 latach powinny być zamknięte w temacie oświetlenia. Sprawy oświetlenia traktujemy jako pierwsze jeżeli chodzi o infrastrukturę na osiedlach.

Ad. pkt 14

Oświadczenia

Radna Krystyna Myszowska

Chciałabym podziękować Panu Burmistrzowi za szybką realizację utwardzenia przejścia wytyczonego przez pieszych idących od marketu Netto do ulicy Ś. Jana.

Pan Jerzy Czerwiński

Dopowiem tylko, że drugi temat jaki nas boli to jest temat przejścia od Rossmanna do bloków. Nie jest to w żaden sposób zaniechane. Robione to jest mniej formalnie. Mam nadzieję, że wykonawca wejdzie w piątek. Na pewno tego dopilnujemy, bo mamy wariant B.

Ad. pkt 15**Komunikaty****Radny Janusz Kalinowski**

Zgodnie z art. 24 h ust.8 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) dokonałem analizy złożonych przez radnych oświadczeń majątkowych. Analizie podlegały wszystkie elementy oświadczenia, dane dotyczące poszczególnych składników majątkowych, dochodów, zobowiązań lub wierzytelności pieniężnych. Po dokonaniu analizy stwierdziłem, co następuje :

Radni oświadczenia majątkowe złożyli w ustawowym terminie, tj. do dnia 30 kwietnia 2016 roku, wg stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego. W złożonych oświadczeniach nie stwierdzono nieprawidłowości. Przedłożone oświadczenia są dostępne na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Chełmży.

Następnie przewodniczący obrad odczytał pismo Naczelnika II Urzędu Skarbowego w Toruniu w sprawie prawidłowości oświadczeń majątkowych Przewodniczącego Rady Miejskiej Chełmży oraz Burmistrza Miasta Chełmża oraz w sprawie prawidłowości oświadczeń majątkowych radnych Rady Miejskiej Chełmży. Pisma stanowią załącznik do protokołu.

Ad. pkt 16**Zamknięcie sesji**

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski dokonał zamknięcia XVI sesji Rady Miejskiej Chełmży.

Protokołowała:

Aldona Lipińska

Przewodniczący obrad:

Janusz Kalinowski

Sekretarz obrad :

Małgorzata Polikowska