

*Załącznik Nr 3
do zarządzenia Nr 40/FK/17
Burmistrza Miasta Chełmży
z dnia 29 marca 2017 r.*

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY MIASTA CHEŁMŻY
wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.

SPIS TREŚCI

WSTĘP

ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami

ROZDZIAŁ 2. Budynki i budowle komunalne

Budynki mieszkalne

Obiekty i budynki komunalne

ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

Sieć wodociągowa

Odrowadzenie ścieków

Sieć gazowa

Drogi na terenie miasta

Oświetlenie uliczne

Zieleń miejska

Cmentarz

Gospodarka odpadami komunalnymi

Melioracje szczegółowe

ROZDZIAŁ 4. Finanse gminy

Dochody

Wierzytelności

Zobowiązania

Zestawienie Nr 1 - Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w okresie od 01.01.2016 r. (data złożenia poprzedniej informacji 31.12.2015 r.) do 31.12.2016 r.

Zestawienie Nr 2 - Grunty

Tabela Nr 1 - Informacja o zmianach w stanie mienia komunalnego miasta Chełmży – 31.12.2016 r.

Tabela Nr 2 - Wielkość udziałów/akcji posiadanych przez Miasto Chełmża w spółkach

Tabela Nr 3 - Zestawienie ilościowe majątku Miasta Chełmży

Tabela Nr 4 - Zmiany struktury użytków gruntów komunalnych

Tabela Nr 5 - Szczegółowa struktura gruntów na terenie gminy miasta Chełmży

Tabela Nr 6 - Mienie komunalne i jego zmiany w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Tabela Nr 7 - Zestawienie mienia komunalnego gminy miasta Chełmży według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku

WSTĘP

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych wprowadziła obowiązek sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu.

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miasta Chełmża obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Miasta Chełmża według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Miasta Chełmża rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przyszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości składają się na nie:

- 1) **Środki trwałe** - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych.
- 2) **Środki trwałe w budowie** - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.
- 3) **Wartości niematerialne i prawne** - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:
 - autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,

- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- know-how.

4) **Aktywa obrotowe** - w tym:

- aktywa rzeczowe - przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczanych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- rozliczenia międzyokresowe - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Informacja o stanie mienia komunalnego została przedstawiona w formie opisowej i tabelarycznej.

Rozdział 1. Gospodarka gruntami

Powierzchnia Gminy Miasta Chełmża według stanu na dzień 31.12.2016 r. wynosi **784** ha.

<i>Użytki rolne</i>	358 ha
grunty orne	297 ha
sady	8 ha
łąki trwałe	26 ha
pastwiska trwałe	11 ha
grunty rolne zabudowane	12 ha
grunty pod rowami	4 ha
<i>Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione</i>	5 ha
lasy i grunty leśne	1 ha
grunty zadrzewione	4 ha
<i>Grunty zabudowane i zurbanizowane</i>	239 ha
mieszkaniowe	122 ha
przemysłowe	54 ha
inne zabudowane	29 ha
zurbanizowane niezabudowane	19 ha
rekreacyjno-wypoczynkowe	15 ha
<i>Tereny komunikacyjne</i>	68 ha
drogi	50 ha
koleje	18 ha
<i>Użytki kopalne</i>	brak
<i>Grunty pod wodami</i>	96 ha
grunty pod wodami powierzchniowo stojącymi	20 ha
grunty pod wodami powierzchniowo płynącymi	76 ha
<i>Tereny pozostałe</i>	18 ha
tereny różne	- ha
nieużytki	18 ha

Grunty komunalne to 171,12 ha, czyli zajmują **21,83%** ogólnej powierzchni Gminy wynoszącej 784 ha.

Wykorzystanie powierzchni Gminy według podziału przedstawia się następująco:

- grunty rolne	45,66%
- grunty zabudowane i zurbanizowane	30,48%
- grunty pod wodami	12,24%
- tereny komunikacyjne	8,67%
- nieużytki	2,30%
- grunty leśne	0,64%

Struktura własnościowa gruntów mienia komunalnego:

Grunty komunalne	Stan na 31.12.2015 r. (ha)	Stan na 31.12.2016 r. (ha)	Różnica (ha)
W zasobie Gminy Miasta Chełmży	122,96	122,36	0.6035
Przekazane w trwały zarząd	18,30	18,15	0.1525
Oddane w wieczyste użytkowanie	30,61	30,61	-
SUMA:	171,87	171,12	0.7560

Grunty komunalne według struktury użytkowania:

Grunty komunalne	Stan na 31.12.2015 r. (ha)	Stan na 31.12.2016 r. (ha)	Różnica (ha)
Tereny zabudowane: mieszkaniowe, przemysłowe, usługowe	51,08	50,48	0.6035
Grunty orne	57,74	57,74	-
Sady	0,99	0,99	-
Łąki	13,57	13,57	-
Lasy	1,00	1,00	-
Grunty zabudowane	0,62	0,62	-
Grunty pod kanalizacjami	-	-	-
Grunty pod drogami	36,47	36,32	0.1525
Nieużytki	10,40	10,40	-
Wody	-	-	-
SUMA:	171,87	171,12	0.7560

Rozdział 2. Budynki i obiekty komunalne

1. Budynki mieszkalne.

Zasób gminnych budynków i lokali mieszkalnych na podstawie danych dostarczonych przez zarządcę tj. ZGM Sp. z o.o. w Chełmży, stan na dzień 31.12.2016 r. Zasób stanowiących własność gminy budynków i lokali mieszkalnych na podstawie danych dostarczonych przez zarządcę tj. ZGM Sp. z o.o. w Chełmży wg stanu na dzień 31.12.2016 r. przedstawia się następująco:

- **82** budynki stanowią własność wspólnot mieszkaniowych, w których procentowy udział posiada gmina – w tej pozycji dodana została nieruchomość, w której procentowy udział posiada gmina, a która położona jest w Chełmży przy ul. Tumskiej 1A;
- **16** budynków ze 100% udziałem gminy, jednakże niektóre z nich posiadają nieuregulowane stany prawne gruntu (bez zmiany);
- **16** budynków socjalnych (bez zmian);
- **11** budynków prowadzonych jako tzw. przymusowe zarządy - prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia,

co daje łącznie **125 budynków.**

Wg stanu na dzień 31.12.2016 r. lokale mieszkalne (w tym lokale w standardzie socjalnym) oraz lokale użytkowe, którymi zarządza ZGM Sp. z o.o. stanowią łącznie **847 sztuk**, z czego 821 to lokale mieszkalne, zaś 26 to lokale użytkowe.

Lokale mieszkalne w ilości 821 sztuk podzielić można na:

- 515 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych;
- 306 lokali mieszkalnych i lokali socjalnych znajdujących się w budynkach przekazanych w zarząd jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadających nieuregulowany stan prawny gruntu (w tym 126 lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach będących w tzw. „przymusowym zarządzie”, 112 lokali znajdujących się w budynkach ze 100 % udziałem gminy i posiadających nieuregulowany stan prawny gruntu oraz 68 lokali w standardzie socjalnym).

Zasób lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża to 26 sztuk, z czego:

- 5 pomieszczeń kotłowni w budynkach wspólnot mieszkaniowych,
- 11 lokali użytkowych wykorzystywanych jako lokale handlowe, jak również wynajmowane przez Stowarzyszenia i Organizacje,
- 1 piwnica w budynku położonym w Chełmży przy ul. Tumskiej 1A,
- 9 lokali użytkowych znajduje się w nieruchomości niemieszkalnej (budynek przy ul. Bydgoskiej 7).

2. Obiekty i budynki komunalne:

- Kompleks Sportowy przy ul. 3-go Maja,
- Basen przy ul. Bydgoskiej 7,
- Boisko sportowe ORLIK 2012 ul. 3-go Maja 16A,
- Boisko sportowe ORLIK 2012 ul. Frelichowskiego,
- Boisko sportowe METALOWIEC,
- Hala widowiskowo – sportowa,
- Plac zabaw „DANONKI” Bulwar 1000-Lecia,
- Plac zabaw Park Miejski ul. 3-go Maja 14,
- Plac zabaw „NETTO” ul. Łazienna,
- Amfiteatr na plaży "USTRONIE",
- SKATE PARK przy ul. Bulwar 1000-lecia,
- Parking dla samochodów osobowych przy ul. Sądowej,
- Toaleta Publiczna ul. Łazienna,
- Pomost łączący ulicę Bulwar 1000-lecia z ulicą Plażową,
- Siłownia Plenerowa przy ul. Łaziennej,
- Siłownia Plenerowa przy ul. Frelichowskiego,
- Plac manewrowy przy ul. Łaziennej,
- Cmentarz komunalny,
- Targowisko miejskie,
- Szalety,
- Fontanna w parku Wilsona,
- Fontanna na Rynku.

Struktura wartości użytkowanego mienia według stanu na 31.12.2016 r.

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wartość użytkowanego mienia	Udział procentowy
1	Jednostki oświatowe	9 469 080,14	7,73%
2	MOPS	76 072,44	0,06%
3	Instytucje kultury	1 173 329,07	0,96%
4	Zakład Wodociągów i Kanalizacji	35 492 008,77	28,99%
5	Urząd Miasta Chełmży	62 969 350,62	51,44%
6	Pozostałe jednostki	13 239 047,92	10,81%
X	Ogółem:	122 418 888,96	100,00%

Rozdział 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

1. Sieć wodociągowa – właścicielem sieci wodociągowej na terenie miasta Chełmży jest Gmina Miasto Chełmża. Siecią zarządza Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży ul. 3-go Maja 12A. Woda uzdatniona dostarczana jest do odbiorców siecią magistralno-rozdzielczą połączoną z nieruchomościami przyłączami wodociągowymi. Sieć wodociągowa współpracuje ze zbiornikiem wieżowym położonym przy ul. Paderewskiego o pojemności ok. 300 m³. Miasto Chełmża zwodociągowane jest prawie w 100%. Układ sieci wodociągowej jest rozgałęzieniowo-pierścieniowy. Długość sieci wodociągowej – 39,30 km (w tym sieci magistralnej – 2,9 km, sieci rozdzielczej – 36,40 km), długość przyłączy wodociągowych 17,88 km, przyłącza wodociągowe 1393 szt.

Wodociąg Chełmżyński

Woda wodociągowa od miejsca poboru dostarczana jest do odbiorców według następującego schematu:

ujęcia wód głębinowych – pompownia I^o – sieć przesyłowa wody surowej – stacja uzdatniania – sieć wodociągowa wody uzdatnionej z przyłączami

Ujęcia wód głębinowych

Ujęcia wód głębinowych położone są w parku miejskim wzdłuż jeziora Chełmżyńskiego w pobliżu linii brzegowej w ilości 8 studni kopalnych. Pobór wód podziemnych odbywa się z utworów czwartorzędowych. Gmina Miasto Chełmża posiada pozwolenie wodnoprawne na pobór wody podziemnej z utworów

czwartorzędowych, dla potrzeb zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi w ilości:

$Q_{\text{dśr.}} = 4.000 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{hmax}} = 260 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{rmax}} = 1.752.000 \text{ m}^3/\text{rok}$. Termin obowiązywania pozwolenia do dnia 24 grudnia 2034 roku.

Sieć przesyłowa wody surowej

Sieć przesyłowa wody surowej łączy ujęcia wody ze stacją uzdatniania. Średnica rur sieci wodociągowej wody z przyłączami wynosi od DN 100 do 300 mm o łącznej długości ok. 1.500 m.

Stacja uzdatniania wody

Stacja uzdatniania wody jest wyposażona w: mieszacze wodno-powietrzne – 2 szt.; filtry ciśnieniowe pośpieszne – 8 szt.; chlorownię – 1 szt.; pompownię II^o; pompownię wód popłucznych; zbiornik wody czystej – 1 szt.; zbiornik popłuczyn – 1 szt.

2. Odprowadzanie ścieków – Właścicielem ujęć wód podziemnych oraz urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych na terenie miasta Chełmży jest Gmina Miasto Chełmża. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży ul. 3-go Maja 12A jest zarządcą tych urządzeń. Na terenie Chełmży funkcjonują następujące systemy kanalizacyjne: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji ogólnospławnej i kanalizacji deszczowej. Całkowita długość sieci kanalizacyjnej wynosi 35,55 km, w tym sieci kanalizacji sanitarnej 15,37 km, sieci kanalizacji ogólnospławnej 13,6 km i sieci kanalizacji tłocznej ściekowej 6,58 km. Długość przyłączy kanalizacyjnych 11,57 km, ilość przyłączy kanalizacyjnych 1095 szt. Długość sieci kanalizacyjnej deszczowej 18,94 km. Sieć kanalizacyjna wyposażona jest w 10 przepompowni ścieków sanitarnych, w tym 5 tłoczni i 3 przepompownie ścieków deszczowych. Ścieki socjalno-bytowe, przemysłowe i ogólnospławne z Centralnej przepompowni ścieków przy ul. Polnej odprowadzane są do oczyszczalni Toruńskich Wodociągów kanałami tłocznymi przez nieruchomości NORDZUCKER Polska S.A., gminy Chełmża i gminy Łysomice dwoma kanałami tłocznymi o średnicach dn 300 mm. Kanały tłoczne ściekowe dn 300 mm od NORDZUCKER Polska S.A. stanowią własność Toruńskich Wodociągów. Centralna przepompownia ścieków przy ul. Polnej wyposażona jest w stację zlewną ścieków pochodzących ze zbiorników bezodpływowych z nieruchomości niepodłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki do stacji

zlewnej są dowożone wozami asenizacyjnymi przez zakłady świadczące usługi asenizacyjne na podstawie koncesji wydanych przez Urząd Miasta Chełmży i umów zawartych z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym. Zakłady te posiadają możliwość dostępu i obsługi urządzenia przyjmującego ścieki dowożone z szamb. Urządzenie przyjmujące ścieki wyposażone jest w ewidencję dostawców ścieków, pomiar i rejestrator ilości zrzucanych ścieków oraz podstawowy pomiar jakości ścieków (ph, temperatura i przewodność).

3. Zaopatrzenie w gaz - Eksploatacją sieci gazowej w Chełmży zajmuje się Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk, Zakład w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 80-097 Bydgoszcz, który jest jednocześnie jej właścicielem.

4. Drogi na terenie miasta – Łączna długość dróg gminnych zarządzanych przez Miasto Chełmża wynosi 27,17 km.

Drogi gminne posiadają następujące nawierzchnie:

- * twardą ulepszoną (bitumiczna, betonowa, kostka, klinkier) o długości - 16,87 km,
- * twardą nieulepszoną (brukowcową, tłuczniową) o długości - 0,29 km,
- * gruntową i gruntową wzmocnioną żużlem o długości - 10,01 km.

Na drogach gminnych znajdują się miejsca postojowe w strefie płatnego parkowania na ulicach: Sikorskiego, Paderewskiego, Kopernika, Rynek, Rynek Bednarski, Rynek Garncarski oraz miejsca parkingowe poza strefą na ulicy: Tumskiej, Sądowej, Wodnej i Bulwar 1000-lecia. Drogi gminne posiadają oznakowanie pionowe i poziome.

5. Plac manewrowy przy ulicy Łaziennej

Utwardzony plan manewrowy o powierzchni 410,30 m² zlokalizowany na działce nr 189/2 z obrębu 4 przy ulicy Łaziennej.

6. Oświetlenie uliczne

Na terenie miasta funkcjonuje oświetlenie uliczne złożone z łącznie 1222 punktów świetlnych, z których 264 szt. stanowi własność gminy.

Własność gminy stanowi również oświetlenie dekoracje świąteczne z węża świetlnego tj. 10 sztuk girland z węża świetlnego, które są zawieszane w następujących miejscach: 5 sztuk ul. Gen. Wł. Sikorskiego, 4 sztuki ul. Chełmińska i 1 sztuka na

budynku Urzędu Miasta oraz podświetlenie wieży Konkatedry Trójcy Świętej zlokalizowanej przy ul. Tumskiej 14 w Chełmży – 9 punktów świetlnych.

7. Zieleń miejska

Zasoby zieleni miejskiej zajmują powierzchnię kilkunastu hektarów (gmina miasto Chełmża nie dysponuje inwentaryzacją terenów zieleni miejskiej).

Terenami zieleni o największej powierzchni są: Park Miejski przy ul. 3 Maja oraz nasadzenia nad J. Chełmżyńskim od strony ul. T. Kościuszki.

Na terenie miasta Chełmży jest jeden pomnik przyrody, który jest zlokalizowany na terenie nieruchomości prywatnej przy ul. Dąbrowskiego 1.

Na terenach zieleni miejskiej zlokalizowanych jest również:

- 60 sztuk gazonów kwiatowych,
- 16 sztuk ławek stylowych,
- 25 sztuk ławek metalowych,
- 34 sztuki ławek o konstrukcji stalowej z siedziskami z drewna,
- ok. 32 sztuki ławek parkowych betonowo-drewnianych,
- 3 stojaki rowerowe,
- stół do tenisa,
- stół do gry w szachy.

W 2015 r. na terenach zielonych wysadzono łącznie 2.000 szt. krzewów i 120 sztuk drzew. W latach 2012-2014 zostały utwardzone kostką typu "polbruk" wszystkie alejki w Parku Wilsona. W 2016 r. utwardzono kostką „Pol-bruk” alejki na terenie byłego cmentarza ewangelickiego.

Na terenach zielonych zlokalizowane są dwie fontanny, tj.: na Rynku (stan techniczny bardzo zły, fontanna wymaga modernizacji, w 2017 r. będzie nieczynna) i w Parku Wilsona (stan techniczny dobry).

8. Cmentarz

Gmina miasto Chełmża jest właścicielem jednego cmentarza komunalnego o powierzchni ok. 5,86 ha, który jest zlokalizowany na gruntach Gminy Chełmża (grunty wsi Nowa Chełmża). Teren cmentarza jest ogrodzony, znajduje się na nim oświetlenie, a także budynek biurowy, w którym zlokalizowane są ogólnodostępne szaloty. Cmentarz wyposażony jest w drogę dojazdową i parking, które są utwardzone

kostką typu pol-bruk. Na terenie cmentarza znajduje się dom przedpogrzebowy i spalarnia stanowiące własność prywatną.

9. Gospodarka odpadami komunalnymi

Działalność w zakresie wywozu odpadów komunalnych z terenu miasta prowadzi Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chełmży.

Na płycie Rynku zlokalizowanych jest 16 sztuk koszy stylowych.

Na Bulwarze 1000-lecia zlokalizowanych jest 17 sztuk koszy o konstrukcji stalowej z obudową drewnianą oraz 5 sztuk koszy stalowych zlokalizowanych na pomoście spacerowym.

10. Melioracje szczegółowe

W granicach administracyjnych miasta znajduje się 4,5 km rowów melioracyjnych.

Na rowach tych umiejscowionych jest 12 przepustów o średnicach od 400 do 1000 mm oraz jedna kładka metalowa. Większość rowów jest objęta pracami konserwacyjnymi – koszenie skarp, pogłębianie i oczyszczanie.

11. Targowiska

Na terenie miasta przy ul. Ks. P. Skargi jest zlokalizowane Targowisko Miejskie. Teren targowiska jest ogrodzony i utwardzony kostką typu polbruk. Na terenie targowiska znajduje się oświetlenie, wiaty sprzedażowe, boks śmietnikowy oraz obiekt z pomieszczeniami gospodarczymi i szaletem ogólnodostępnym. Obiekt wymaga remontu, a szczególnie szalety.

12. Szalety

Na terenie miasta zlokalizowane są trzy szalety miejskie, tj:

- przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego - szalet nieczynny, przeznaczony do rozbiórki,
- przy ul. Łaziennej - szalet czynny. W 2013 r. została przeprowadzona modernizacja szaletu,
- przy ul. Bulwar 1000-lecia - szalet czynny.

Rozdział 4. Finanse gminy

I. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania wynoszą – 4 586 952,70 zł

w tym:

* czynsz najmu lokali mieszkalnych i użytkowych (§ 0750)	2 911 271,12 zł
* czynsz z najmu i dzierżawy terenów komunalnych	34 824,54 zł
* sprzedaż mienia komunalnego oraz prawa użytkowania wieczystego (§ 0770)	1 303 490,90 zł
* wieczyste użytkowanie gruntów (§ 0550)	201 968,86 zł
* trwałe zarząd (§ 0470)	2 424,51 zł
* przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności (§ 0760)	0,00 zł
* odsetki (§ 0920)	100 890,78 zł
* pozostałe (§ 0690 i § 0970)	32 081,99 zł

II. Wierzytelności gminy – 11 089 449,81 zł

- z tytułu dostaw towarów i usług	4 213 031,90 zł
- pozostałe	6 876 417,91 zł

Uwaga:

Wierzytelności obejmują kwoty główne zobowiązań podatkowych i opłat wymagalnych na 31 grudnia 2016 r.

III. Zobowiązania wymagalne gminy wg tytułów dłużnych wynoszą: 749 680,22 zł

z tytułu dostaw towarów i usług	692 211,72 zł
pozostałe	57 468,50 zł

Na zobowiązania wymagalne składają się zobowiązania:

Kwota **749.680,22** składa się z zobowiązań wymagalnych następujących jednostek:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w kwocie 342.171,29 zł (284.743,29 zł za odprowadzone ścieki do Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. oraz 57.428,00 zł to zaległość w płatności podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Chełmży),
2. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w kwocie 407.508,93 zł (zaliczki do "wspólnot mieszkaniowych", ponadto opłaty za energię ciepłą, wodę, remonty, ryczał za

tereny, usługi eksploatacyjne, przeglądy gazowe, odprowadzanie ścieków, przeglądy budynków, wywóz nieczystości płynnych, zarządzanie nieruchomościami, koszty postępowań egzekucyjnych i podatek VAT).

Zestawienie Nr 1

Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w okresie od 01.01.2016 roku (data złożenia poprzedniej informacji 31.12.2015 r.) do 31.12.2016 roku.

W 2016 roku sprzedanych zostało:

1) W trybie bezprzetargowym:

a) na rzecz najemców:

- **8 lokali mieszkalnych**, o łącznej powierzchni użytkowej **362,15 m²**, w następujących nieruchomościach:
 - w budynku przy ul. B. Głowackiego 3, lokal mieszkalny nr 1 o pow. 26,86 m² za kwotę 17.025,50 zł;
 - w budynku przy ul. B. Głowackiego 7, lokal mieszkalny nr 4 o pow. 59,97 m² za kwotę 56.742,00 zł;
 - w budynku przy ul. H. Sienkiewicza 11, lokal mieszkalny nr 6 o pow. 29,02 m² za kwotę 23.375,50 zł;
 - w budynku przy ul. Św. Jana 7, lokal mieszkalny nr 18 o pow. 54,44 m² za kwotę 48.261,00 zł;
 - w budynku przy ul. Św. Jana 12, lokal mieszkalny nr 33 o pow. 46,73 m² za kwotę 35.900,50 zł;
 - w budynku przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 22, lokal mieszkalny nr 10 o pow. 47,66 m² za kwotę 30.145,00 zł,
 - w budynku przy ul. H. Sienkiewicza 11, lokal mieszkalny nr 4 o pow. 26,75 m² za kwotę 19.507,50 zł,
 - w budynku przy ul. Chełmińskiej 14a, lokal mieszkalny nr 4 o pow. 70,72 m² za kwotę 36.916,00 zł.
- **2 pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych**, w następujących nieruchomościach:
 - w budynku przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 48, pomieszczenie łazienki do lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. 3,36 m² – za kwotę 1.147,50 zł,
 - w budynku przy ul. H. Sienkiewicza 11, pomieszczenie gospodarcze do lokalu mieszkalnego nr 12 o pow. 4,24 m² – za kwotę 776,00 zł.

W tym miejscu należy nadmienić, iż nabywcy kwoty należne za ich wykup, wnieśli jednorazowo i skorzystali z 50% bonifikaty, na podstawie uchwały Nr IV/20/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie udzielenia bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy miasta Chełmży (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 8, poz. 79 z dnia 19 stycznia 2011 r.).

Rzeczona uchwała, określa m.in. bonifikatę w wysokości 50 % oraz warunki na jakich może ona zostać udzielona przy sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

Najemcy ww. lokali mieszkalnych, którzy skorzystali z bonifikaty na podstawie wskazanej powyżej uchwały spełniali łącznie niżej wymienione warunki:

- udzielenie bonifikaty wyłączało możliwość rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego;
- nabywca zadeklarował jednorazowe uiszczenie całej ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej;
- nabywca posiadał zawartą umowę na czas nieoznaczony;
- nabywca nie posiadał zadłużenia z tytułu najmu w stosunku do gminy miasta Chełmży;
- najemca oraz jego małżonek nie posiadali innych niż wynajmowany lokal komunalny nieruchomości będących lub mogących być wykorzystywane na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych albo innych praw do lokali mieszkalnych (m.in. odrębna własność lokalu, budynek mieszkalny, spółdzielcze prawo do lokalu lub najem), którzy potwierdzili powyższe stosownym oświadczeniem.

Podobnie jak w latach ubiegłych, w 2016 roku zauważa się spadek zainteresowania nabyciem komunalnych lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym przez najemców.

Przy czym w tym miejscu należy zaznaczyć, iż wnioski w sprawie wykupu lokali mieszkalnych składane są na bieżąco, jednakże potencjalni nabywcy często wstrzymują się z wykupem lokali mieszkalnych.

b) na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych:

- **4 działki gruntu** o łącznej powierzchni 0,0415 ha:
 - przy ul. B. Chrobrego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu w obrębie ewidencyjnym 9 numerem działki 202/6 o pow. 0.0191 ha i 390/2 o pow.0.0012 ha – za cenę 16.200,00 zł;
 - przy ul. B. Chrobrego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu w obrębie ewidencyjnym 9 numerem działki 202/5 o pow.0.0194 ha i 195/2 o pow.0.0018 ha – za cenę 16.800,00 zł.

c) na rzecz wspólnot mieszkaniowych:

- **4 działki gruntu** o łącznej powierzchni 0,3867 ha:
 - przy ul. Św. Jana, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu w obrębie ewidencyjnym 5 numerem działki 25/2, o powierzchni 0.0102 ha. Cena nieruchomości po zastosowaniu 95% bonifikaty wyniosła 1 471,00 zł (brutto);
 - przy ul. B. Głowackiego 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu w obrębie ewidencyjnym 6 numerem działki 61/74, o powierzchni 0.2091 ha i numerem działki 61/97, o powierzchni 0.0171 ha. Cena nieruchomości po zastosowaniu 95% bonifikaty wyniosła 8 159,00 zł (brutto).

W tym miejscu należy zaznaczyć, iż sprzedaż ww. nieruchomości nastąpiła zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) tj. w trybie bezprzetargowym oraz z uchwałą Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133 poz. 1152).

→ przy ul. Tadeusza Kościuszki 16, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu w obrębie ewidencyjnym 6 numerem działki 61/61, o powierzchni 0.1503 ha. Cena nieruchomości po zastosowaniu 95% bonifikaty wyniosła 4 882,36 zł (brutto).

W tym miejscu należy zaznaczyć, iż sprzedaż nieruchomości nastąpiła zgodnie z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) tj. w trybie bezprzetargowym oraz z uchwałą Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133 poz. 1152).

d) na rzecz osoby fizycznej, która z własnych środków wybudowała budynek garażu:

– 1 działka gruntu:

→ przy ul. T. Kościuszki, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu w obrębie 6 numerem ewidencyjnym 61/46 o powierzchni 0.0024 ha. Cena nieruchomości wyniosła 6 280,38 zł (brutto).

W tym miejscu należy zaznaczyć, iż sprzedaż nieruchomości nastąpiła zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) tj. w trybie bezprzetargowym i Uchwałą nr XXXIII/271/06 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 26 października 2006 roku w sprawie zasad zbycia garaży wybudowanych ze środków własnych przez osoby fizyczne na gruntach stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża.

2) W trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

– 2 lokale mieszkalne:

→ w budynku przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 48 , lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 28,06 m² - za cenę 25 250, 00 zł; (5.000,00 zł -

wadium zostało wpłacone w grudniu 2015 r.). Nieruchomość została sprzedana w wyniku przeprowadzonego IV przetargu;

→ w budynku przy ul. Rynek Garncarski 5, lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 76,04 m² - za cenę 132.512, 00 zł; Nieruchomość została sprzedana w wyniku przeprowadzonego pierwszego przetargu.

W tym miejscu należy nadmienić, iż w miesiącu grudniu 2016 r. został przeprowadzony II przetarg na zbycie lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. ks. P. Skargi 8. Umowa przeniesienia prawa własności rzeczonoego lokalu mieszkalnego z nabywcą ustalonym w przetargu została zawarta w miesiącu styczniu 2017 r. W roku 2016 r. wpłynęły środki z wadium tj. kwota - 22.000,00 zł.

– **2 lokale użytkowe:**

→ w budynku przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 6/ Strzeleckiej 5 o powierzchni użytkowej 32,12 m² - za cenę 136.350,00 zł. Nieruchomość została sprzedana w wyniku przeprowadzonego IX przetargu.

→ w budynku przy ul. Św. Jana 12 o powierzchni użytkowej 99,59 m² - za cenę 525.200,00 zł. Nieruchomość została sprzedana w wyniku przeprowadzonego pierwszego przetargu.

– **1 działka gruntu:**

→ przy ul. 3-go Maja oznaczona w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu w obrębie 9 numerem ewidencyjnym 361/23 o powierzchni 0.1525 ha - za cenę 303.001,89 zł (brutto). Nieruchomość została sprzedana w wyniku przeprowadzonego pierwszego przetargu.

Na dochody gminy miasta Chełmży składają się również z środki pieniężne pochodzące z tytułu wydzierżawiania lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność komunalną oraz przekazanych gminie w zarząd, jako prowadzenie tzw. cudzych spraw bez zlecenia. Nieruchomościami stanowiącymi własność gminy zarządza Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

z siedzibą w Chełmży przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 27. Sprawowanie zarządu w 2016 r. prowadzone było na podstawie zawartej na realizację zadania umowy Nr 52/U/14 z dnia 17 marca 2014 r., po przeprowadzonym przetargu pisemnym nieograniczonym pn. *Sprawowanie zarządu komunalnym zasobem budynków mieszkalnych, administrowanie mieszkaniowym zasobem gminnym oraz komunalnym zasobem lokali użytkowych wraz z terenami gminnymi, wykonywanie: napraw bieżących, prac porządkowych oraz usuwanie awarii w mieszkaniowym zasobie gminy w latach 2014 – 2016*. Wykonawca zadania tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chełmży wyłoniony został zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

W umowie zawartej na lata 2014 – 2016 ustalono m.in. ryczałt za zarządzanie terenami, realizację prac porządkowych oraz całoroczne utrzymanie terenów zielonych, uzależniono wynagrodzenie za zarządzanie nieruchomościami komunalnymi od rzeczywistych, miesięcznych wpływów na rachunek gminy pochodzących z czynszów oraz opłat za lokale mieszkalne i użytkowe.

Zestawienie powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chełmży, wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

- lokale mieszkalne stanowiące własność gminy znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych o powierzchni użytkowej 21.753,07 m², w roku 2016 sprzedano 8 lokali mieszkalnych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym, 2 lokale mieszkalne w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Natomiast 2 lokale mieszkalne położone w budynku przy ul. Gen. J. Hallera 19 wyłączone zostały z umowy o zarządzanie;
- lokale użytkowe stanowiące własność gminy znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych o powierzchni użytkowej 879,08 m², z zasobu gminnego w 2016 r. sprzedane zostały 3 lokale użytkowe (lokal użytkowy położony w Chełmży przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 18 zbyty został w grudniu 2015 r., jednakże wyłączony z użytkowania został z dniem 1 stycznia 2016r.), lokal użytkowy położony w Chełmży przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 6 oraz lokal użytkowy położony przy ul. Św. Jana 12;

- lokale mieszkalne stanowiące własność gminy, przekazane w zarząd jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadające nieuregulowany stan prawny gruntu o łącznej powierzchni użytkowej 10.889,17 m² oraz 2 lokale użytkowe położone w budynku przy ul. Paderewskiego 8 o łącznej powierzchni 97,22 m²;
- lokale użytkowe stanowiące własność gminy znajdujące się w nieruchomości niemieszkalnej (część nieruchomości położonej przy ul. Bydgoskiej 7) o pow. 1.316,59 m²;
- nieruchomości gruntowe stanowiące własność gminy przekazane w zarząd o łącznej powierzchni 37.971,00 m², które zostały wyodrębnione z faktury o zarządzanie i obecnie są rozliczane jako ryczałt za zarządzanie terenami, realizację prac porządkowych oraz całoroczne utrzymanie terenów zielonych, na podstawie odrębnej faktury VAT.

Zasób gminnych lokali mieszkalnych na podstawie danych dostarczonych przez zarządcę tj. ZGM Sp. z o.o. w Chełmży, stan na dzień 31.12.2016 r.:

Lokale mieszkalne (w tym lokale w standardzie socjalnym) oraz lokale użytkowe, którymi zarządza ZGM Sp. z o.o. stanowią łącznie **847 sztuk**, z czego **821** to lokale mieszkalne, zaś **26** to lokale użytkowe.

Lokale mieszkalne w ilości **821 sztuk** podzielić można na:

- **515** lokali mieszkalnych znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych;
- **306** lokali mieszkalnych i lokali socjalnych znajdujących się w budynkach przekazanych w zarząd, jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadających nieuregulowany stan prawny gruntu (w tym 68 lokali w standardzie socjalnym).

Zasób lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża to **26** sztuk, z czego:

- **15** lokali użytkowych znajduje się w budynkach wspólnot mieszkaniowych;
- **9** lokali użytkowych o łącznej powierzchni 1.316,59 m² znajduje się w nieruchomości niemieszkalnej, tj. w budynku położonym przy ul. Bydgoskiej 7;

- **2** lokale użytkowe znajdują się w budynku przekazanym w zarząd, jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadającym nieuregulowany stan prawny gruntu (budynek przy ul. I. Paderewskiego 8) o łącznej powierzchni **97,22 m²**.

Wyżej wymienione lokale użytkowe w ilości 26 sztuk wykorzystywane są na:

- pomieszczenia kotłowni w budynkach wspólnot mieszkaniowych w ilości **5** sztuk;
- **11** lokali użytkowych wykorzystywanych jako lokale handlowe jak również wynajmowane przez Stowarzyszenia i Organizacje oraz **1** piwnica w budynku przy ul. Tumskiej 1A;
- **9** lokali użytkowych znajdujących się w budynku usytuowanym przy ul. Bydgoskiej 7 wykorzystywanych na pomieszczenia wynajmowane przez: Panią Ewę Szyduczyńską Studio Językowe FOCUS, użytkowanych przez Hufiec ZHP w Chełmży, Powiatową i Miejską Bibliotekę Publiczną im. Juliana Prejsa w Chełmży, Kujawsko – Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Minikowie oraz pomieszczenie położone w piwnicy budynku, które nie jest obecnie wynajmowane.

W nieruchomości położonej przy ul. Bydgoskiej 7 swoją siedzibę posiada również Ośrodek Sportu i Turystyki w Chełmży, który zarządza lokalami użytkowymi położonymi w sąsiedztwie basenu.

Zestawienie zawartych w 2016 roku umów dzierżawy na tereny stanowiące własność gminy miasta Chełmży:

W 2016 zawarto **14** umów dzierżawy na grunty stanowiące własność komunalną.

Umowy zostały zawarte w zależności od przedmiotu wydzierżawienia na różny czasookres i tak :

- na okres do 2 dni 2 umowy;
- na okres 3 lat 10 umów;
- na okres 5 i pół roku 1 umowa;
- na czas nie oznaczony 1 umowa.

Umowy zostały zawarte w następujących grupach:

- grunt pod pawilonem handlowym 1 umowa;
- ogródek działkowy 5 umów;
- grunt rolny 5 umów;
- reklama 1 umowa;
- pod ustawienie cyrku 1 umowa;
- teren 1 umowa.

W Ośrodku Sportu i Turystyki mienie komunalne w porównaniu do 31.12.2015 roku zwiększyło się. Nie wystąpiły zmniejszenia.

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2016 r. wynosił 12.519.142,16 zł, z tego 12.511.970,91 zł to środki trwałe, 7.171,25 zł – wartości niematerialne i prawne. W okresie 01.01.2016 r. – 31.12.2016 r. wartość mienia zwiększyła się o 85.048,95 zł, z czego 12.284,70 zł to środki trwałe otrzymane nieodpłatnie (siłownia plenerowa przy ul. Frelichowskiego) i 72.764,25 zł to zakup środków trwałych (lampa UV na pływalni, wziernik na pływalni, ogrodzenie na boisku bocznym i maszyna do mycia hali sportowej).

W Powiatowej i Miejskiej Bibliotece Publicznej mienie komunalne w porównaniu do 31.12.2015 roku pozostało na niezmienionym poziomie. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2016 r. wynosił 1.173.329,07 zł.

W Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej mienie komunalne w porównaniu do 31.12.2015 r. zmniejszyło się z kwoty 105.878,51 zł do kwoty 85.099,24 zł, w wyniku:

- zwiększenia w grupie VIII w kwocie 7.822,80 zł z tytułu kupna dwóch urządzeń wielofunkcyjnych dla nowopowstałego stanowiska do obsługi świadczeń wychowawczych,
- zwiększenia w grupie IV w kwocie 6.267,93 zł z tytułu zakupu dwóch zestawów komputerowych, tj. dla pracownika socjalnego i osoby zajmującej się sprawami mieszkaniowymi,
- zmniejszenia w grupie VI w kwocie 34.870,00 zł z tytułu przekazania do Urzędu Miasta sieci strukturalnej oraz elektrycznej do zasilania komputerów.

W Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. mienie komunalne w porównaniu do 31.12.2015 r. zwiększyło się z kwoty 765.295,32 zł (w tym wartości niematerialne i prawne 42.579,55 zł) do kwoty 779.210,26 zł (wartości niematerialne i prawne 52.133,25 zł) w wyniku:

- zwiększenia w grupie IV o kwotę 8.722,48 zł w wyniku nabycia nieodpłatnego skanera i serwera,
- zmniejszenia w grupie IV o kwotę 4.361,24 zł w wyniku likwidacji serwera,
- zwiększenia w wartościach niematerialnych i prawnych o kwotę 9.553,70 zł w wyniku nabycia nieodpłatnego oprogramowania, tj. licencji na programy JPK w kwocie 7.803,70 zł i programu Office w kwocie 1.750,00 zł.

W Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji mienie komunalne w porównaniu do 31.12.2015 r. zwiększyło się z kwoty 35.204.397,69 zł (w tym wartości niematerialne i prawne wynoszą 63.019,47 zł) do kwoty 35.555.028,24 zł (w tym wartości niematerialne i prawne wynoszą 63.019,47 zł) w wyniku:

- a) zwiększenia w grupie II w kwocie 324.810,93 zł z tytułu nieodpłatnego przejęcia elementów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z Gminy Miasta Chełmża,
- b) zwiększenia w grupie V w kwocie 8.928,42 zł w wyniku nabycia odpłatnego ubijaka do gruntu,
- c) zwiększenia w grupie VIII w kwocie 16.891,20 zł w wyniku nabycia odpłatnego:
 - młota hydraulicznego – 5.900,00,
 - instalacji telewizji przemysłowej – 1.793,70 zł,
 - komputera – 4.209,70 zł,
 - pompy osadowej – 3.200,00 zł,
 - zagęszczarki gruntu – 1.787,80 zł.

W szkołach, przedszkolach, gimnazjum i Zespole Ekonomiczno-Administracyjnym Oświaty stan mienia komunalnego uległ zmianie pod względem wartościowym. Dane wykazane w poprzedniej informacji są stanem początkowym wykazanym w obecnej informacji za 2016 rok. Łączna wartość środków trwałych na 31.12.2016 r. wynosi 9.469.079,74 zł, w tym:

1. Budynki i lokale spółdzielcza własność prawa do lokalu (grupa 1). W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. stan posiadanych środków trwałych w tej grupie

uległ zmianie z powodu przeprowadzenia termomodernizacji poniżej wykazanych obiektów. Wartość budynków wzrosła łącznie o kwotę 771.072,39 zł. W związku z powyższym wartość mienia w tej grupie wyniosła 7.406.931,06 zł, w tym:

SP - 2	- 1.947.914,94
SP - 3	- 986.660,37
SP- 5	- 1.762.487,00
Gimnazjum	- 1.816.634,64
P-le Nr 1	- 589.631,88
P-le Nr 2	- 303.602,23

2. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2). W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. stan posiadanych środków trwałych w grupie 2 nie uległ zmianie. Na dzień 31.12.2016 r. wartość grupy 2 ogółem wyniosła 1.593.225,43 zł, w tym:

SP - 2	- 577.993,43
SP - 3	- 73.450,00
SP- 5	- 841.863,00
Gimnazjum	- 93.816,00
P-le Nr 1	- 6.103,00

3. Kotły i maszyny energetyczne (grupa 3). W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. stan posiadanych środków trwałych w grupie 3 nie uległ zmianie. Na dzień 31.12.2016 r. wartość grupy 3 wyniosła 367.607,46 zł.

SP-2	- 293.374,87
P-le nr 1	- 58.292,59
P-le nr 2	- 15.940,00

4. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (grupa 4). W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. stan posiadanych środków trwałych w grupie 4 nie uległ zmianie. Stan na 31.12.2016 r. wyniósł 15.823,48 zł, w tym:

ZEAO – 15.823,48 zł.

5. Urządzenia techniczne (grupa 6). W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. stan posiadanych środków trwałych w grupie 6 nie uległ zmianie. Na dzień 31.12.2016 r. wartość grupy 6 ogółem wyniosła 41.026,85 zł, w tym:

SP-2	- 8.083,67 zł
------	---------------

SP-3	-	8.504,77 zł
SP-5	-	13.081,89 zł
Gimnazjum	-	11.356,52 zł

6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (grupa 8). W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. stan posiadanych środków trwałych w grupie 8 nie uległ zmianie. Na dzień 31.12.2016 r. wartość grupy 8 ogółem wyniosła – 44.465,46 zł, w tym:

SP-2	-	8.982,57 zł
SP-3	-	12.032,06 zł
SP-5	-	16.109,97 zł
P-le nr 1	-	7.340,86 zł.

ad. Rozdział 1. Gospodarka gruntami - zmiany w mieniu komunalnym w okresie od 01.01.2016 roku do 31.12.2016 roku.

Wielkość i struktura własności gruntów miasta:

***Powierzchnia gminy* - 784 ha**

Użytki rolne:

grunty orne	- 296,6 ha
sady	- bez zmian 8 ha
łąki trwałe	- bez zmian 26 ha
pastwiska trwałe	- bez zmian 11 ha
grunty rolne zabudowane	- bez zmian 12 ha
grunty pod rowami	- bez zmian 4 ha

Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione:

lasy i grunty leśne	- bez zmian 1 ha
grunty zadrzewione	- bez zmian 4 ha

Grunty zabudowane i zurbanizowane:

mieszaniowe	- 119,50 ha
przemysłowe	- bez zmian 54 ha
inne zabudowane	- bez zmian 29 ha
zurbanizowane i niezabudowane	- bez zmian 18,9 ha
rekreacyjno-wypoczynkowe	- bez zmian 15 ha

Tereny komunikacyjne:

drogi - bez zmian 49,8 ha

koleje - bez zmian 18 ha

Użytki kopalne

- brak

Grunty pod wodami:

grunty pod wodami powierzchniowo stojącymi - bez zmian 20 ha

grunty pod wodami powierzchniowo płynącymi - bez zmian 76 ha

Tereny pozostałe:

tereny różne - brak

Struktura własności terenów gminy:

tereny Skarbu Państwa nie dotyczy

tereny komunalne 171,12 ha

tereny prywatne nie dotyczy

Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne gminy:

1. Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu gruntów komunalnych:

rolne 57,74 ha

lasy 1 ha

pozostałe 112,38 ha

2. Grunty w użytkowaniu wieczystym:

rolne -

lasy -

pozostałe 30,61 ha

ad. Rozdział 2. Budynki i budowle komunalne - zmiany w mieniu komunalnym w okresie od 01.01.2016 roku do 31.12.2016 roku.

Budynki mieszkalne

- 82 budynki wspólnot mieszkaniowych, w których procentowy udział posiada gmina – w tej pozycji dodana została nieruchomość, w której procentowy udział posiada gmina, a która położona jest w Chełmży przy ul. Tumskiej 1A;
- 16 budynków ze 100% udziałem gminy, jednakże niektóre z nich posiadają nieuregulowane stany prawne gruntu (bez zmian);
- 16 budynków socjalnych (bez zmian);

- 11 budynków prowadzonych jako tzw. przymusowe zarządy – prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia (bez zmian),

co daje łącznie 125 budynków, o czym była mowa już powyżej.

ad. Rozdział 4. Finanse gminy - zmiany w okresie od 01.01.2016 roku (data złożenia poprzedniej informacji 31.12.2015 r.) do 31.12.2016 roku.

Zestawienie stanu wierzytelności na dzień 31.12.2015 r. oraz na dzień 31.12.2016 r.

L.p.	Tytuł wierzytelności	Stan na 31.12.2015 r.	Stan na 31.12.2016 r.
1.	Podatek od nieruchomości	3.277.643,00	3.239.419,90
2.	Wieczyste użytkowanie terenu	68.196,42	77.673,18
3.	Trwały zarząd	0,00	0,00
4.	Podatek rolny	17.734,32	21.454,91
5.	Podatek od środków transportowych	443.916,46	486.574,25
6.	Czynsz dzierżawny, najem terenu	3.491.128,83	3.576.109,41
7.	Sprzedaż lokali	29.860,38	33.866,48
8.	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	0,00	0,00
9.	Mandaty	32 355,93	29.496,13
10.	Udziały w spółkach akcyjnych	0,00	0,00
11.	Akcje	0,00	0,00
12.	Pozostałe (np. odsetki, spadki i darowizny, inne różne)	3.207.199,30	3.624.855,55
RAZEM:		10.568.034,64	11.089.449,81

Stan zobowiązań gminy wg tytułów dłużnych z tytułu dostaw towarów i usług wynosił:

- 1) na 31.12.2015 r. – 758.319,06 zł
- 2) na 31.12.2016 r. – 692.211,72 zł

Stan pozostałych zobowiązań gminy wynosił:

- 1) na 31.12.2015 r. – 116.861,24 zł
- 2) na 31.12.2016 r. – 57.468,50

Stan zobowiązań wymagalnych gminy ogółem wynosił:

- 1) na 31.12.2015 r. – **875.180,30 zł**
- 2) na 31.12.2016 r. – **749.680,22 zł**

Zestawienie stanu dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania na dzień 31.12.2015 r. oraz na dzień 31.12.2016 r.:

L.p.	Tytuł dochodów	Stan na 31.12.2015 r.	Stan na 31.12.2016 r.
1.	Czynsz z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	2.980.812,46	2.911.271,12
2.	Czynsz z najmu i dzierżawy terenów komunalnych	27.936,10	34.824,54
3.	Sprzedaż mienia komunalnego oraz prawa użytkowania wieczystego	663.122,46	1.303.490,90
4.	Wieczyste użytkowanie gruntów	186.708,23	201.968,86
5.	Trwały zarząd	0,00	2.424,51
6.	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	109.464,00	0,00
7.	Ograniczone prawa rzeczowe	0,00	0,00
8.	Udziały w spółkach akcyjnych (dywidenda)	0,00	0,00
9.	Akcje	0,00	0,00
10.	Odsetki	71.551,64	100.890,78
11.	Pozostałe	10.831,51	32.081,99
RAZEM:		4.050.426,40	4.586.952,70

Dochody z mienia komunalnego Miasta Chełmży według stanu na dzień 31.12.2016 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody wykonane na dzień		Zmiany w planie dochodów w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.		Planowane dochody na 2017 rok
		31.12.2015 r.	31.12.2016 r.	Plan na 01.01.2016 r.	Plan na 31.12.2016 r.	
1.	Czynsz z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	2.980.812,46	2.911.271,12	3.140.500,00	3.140.500,00	3.540.100,00
2.	Czynsz z najmu i dzierżawy terenów komunalnych	27.936,10	34.824,54	39.300,00	39.300,00	39.900,00
3.	Sprzedaż mienia komunalnego oraz prawa użytkowania wieczystego	663.122,46	1.303.490,90	700.000,00	1.250.000,00	900.000,00
4.	Wieczyste użytkowanie gruntów	186.708,23	201.968,86	0,00	200.000,00	230.000,00
5.	Trwały zarząd	0,00	2.424,51	230.000,00	3.000,00	5.000,00
6.	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	109.464,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00
7.	Ograniczone prawa rzeczowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Udziały w spółkach akcyjnych (dywidenda)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Akcje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Odsetki	71.551,64	100.890,78	60.600,00	70.600,00	80.500,00
12.	Pozostałe	10.831,51	32.081,99	10.500,00	28.000,00	11.000,00
RAZEM:		4.050.426,40	4.586.952,70	4.185.900,00	4.731.400,00	4.811.500,00

Zestawienie Nr 2

GRUNTY

Zestawienie nieruchomości gruntowych pod względem stanu własności na dzień 31.12.2016 roku przedstawia się następująco:

ogólna powierzchnia Miasta	784 ha
<i>w tym:</i>	
grunty Skarbu Państwa	<i>nie dotyczy</i>
grunty jednostek samorządowych	<i>nie dotyczy</i>
grunty prywatne	<i>nie dotyczy</i>
grunty komunalne	171,12 ha