

**ZARZĄDZENIE NR 45 /GKM /17**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 7 kwietnia 2017 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r. poz. 446,1579 i 1948 ) art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Miasto Chełmża, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

2. Wykaz, o którym mowa w pkt.1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i zostaje wywieszony na okres 21 dni.

§ 2. Informację o wywieszeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.chelmza.pl](http://www.bip.chelmza.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 45 /GKM/17

Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 7 kwietnia 2017 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260)

podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

LP	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania , termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do wdzierżawienia
	Nr KW	obręb, Nr działki , powierzchnia					
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	TO1T/00035683/5	Obręb 9 dz.1/27 2.7035 ha	0.7400 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Trakt ( dojazd od M.Szczepańskiego)	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - symbol planu: 9MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość wdzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne. Dzierżawa na okres 3 lat.	<ul style="list-style-type: none"> <li>314,32 zł w stosunku rocznym</li> <li>czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia</li> <li>zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza</li> </ul>	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek.
2.	TO1T/0012310/0	Obręb 8 dz.80/6 0.5054 ha dz.80/4 0.0064 ha dz.80/2 0.1019 ha dz.80/5 0.1418 ha	0.7555 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Ogrodowej	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - symbol planu: 18MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość wdzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne. Dzierżawa na okres 3 lat.	<ul style="list-style-type: none"> <li>318,94 zł w stosunku rocznym</li> <li>czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia</li> <li>zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza</li> </ul>	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek.
3.	TO1T/00039579/1	Obręb Nowa Chełmża dz.78/39 5.7388ha	3.7128 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Nowej Chełmży przy ul. 1 Maja 1b	Użytek gruntowy oznaczony symbolem „Bi”- inne tereny zabudowane na gruntach klasy IVa i b znajdujący się w granicach cmentarza komunalnego. Nieruchomość wdzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne. Dzierżawa na okres 3 lat.	<ul style="list-style-type: none"> <li>2 065,33 zł w stosunku rocznym</li> <li>czynsz płatny w okresach kwartalnych do 10 dnia po upływie kwartału a za IV kwartał do dnia 10 grudnia</li> <li>zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza</li> </ul>	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek.

wykaz wywieszono dnia 7 kwietnia 2017 r., zdjęto dnia 28 kwietnia 2017 r.