

**ZARZĄDZENIE NR 15/GKM/04
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 23 luty 2004r.**

w sprawie zatwierdzenia istotnych warunków przetargu dwustopniowego na wykonanie projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami oraz realizację według wykonanego projektu budynku mieszkalnego wielorodzinnego (8 mieszkań) przy ul. Kościuszki 4a w Chełmży

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz.1591 z późn.zm.), art. 4 ust. 1 pkt 1 i art. 20a ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 1994r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2002r. Nr 72, poz.664 z późn. zm) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 2002r. w sprawie szczegółowych zasad powoływania członków komisji przetargowej oraz trybu jej pracy (Dz. U. z 2002r., Nr 82, poz. 743 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się tryb postępowania – przetargu dwustopniowego na wykonanie projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami oraz realizację według wykonanego projektu budynku mieszkalnego wielorodzinnego (8 mieszkań) przy ul. Kościuszki 4a w Chełmży

§ 2.

Zatwierdza się specyfikację istotnych warunków zamówienia dotyczącą wykonania projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami oraz realizację według wykonanego projektu budynku mieszkalnego wielorodzinnego (8 mieszkań) w Chełmży przy ul. Kościuszki 4a.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Jerzy Cierwiński
BURMISTRZ
mgr Jerzy Cierwiński

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 15/GKM/04 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 23.02.2004 w sprawie wykonania projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami oraz realizacji według wykonanego projektu budynku mieszkalnego wielorodzinnego (8 mieszkań) .

Zgodnie z ustawą z dnia 10 czerwca 1994r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2002r. Nr 72, poz. 664 z późn. zm.) zamówienia publiczne o wartości przekraczającej 6.000 EURO wymagają wyłonienia wykonawcy w trybie przewidzianym w/w ustawą . Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami oraz realizacja według wykonanego projektu budynku mieszkalnego wielorodzinnego (8 mieszkań), przekroczy wartość 6.000 EURO. Podstawowym trybem udzielenia zamówienia publicznego jest przetarg nieograniczony. W przypadku kiedy przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych stosuje się przetarg dwustopniowy , który zaproponowano w celu wyboru wykonawcy projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami oraz realizacji według wykonanego projektu budynku mieszkalnego wielorodzinnego (8mieszkań)

Stosownie do § 6 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 2002r. w sprawie szczegółowych zasad powoływania członków komisji przetargowej oraz trybu jej pracy (Dz. U. z 2002r., Nr 82, poz. 743 z późn. zm.) niezbędnym było przygotowanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia .

Ogłoszenie przetargowe będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełmży oraz zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wobec powyższego podjęcie zarządzenia jest zasadne.

M. CZELIŃSKI
Wiceburmistrz Miasta
mgr Józef Wilczyński

95

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chełmży
nr 15/GKM/04 z dnia 23 luty 2004r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotycząca wykonania : „Projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami oraz realizacji według wykonanego projektu budynku mieszkalnego wielorodzinnego (8 mieszkań) przy ul. Kościuszki 4a w Chełmży”.

1. Informacja o zamawiającym .

Zamawiający :
Burmistrz Miasta Chełmży
ul. Gen. J. Hallera 2
87-140 Chełmża
tel. / 0-56/ 675-22-91
NIP 879-10-12-391
REGON 000523494
Bank Spółdzielczy w Brodnicy o/ Chełmża
konto: 17001173-94841017-2209955-36001-01
Płatnik VAT- tak

2. Informacje o przedmiocie postępowania .

Przedmiotem postępowania jest wykonanie projektu budowlanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (8 mieszkań) z instalacjami, projektu budowlanego chodnika na długości projektowanego budynku wraz z dojazdami do klatek schodowych, projektu budowlanego przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacyjnego, przyłącza energetycznego, (podkłady geodezyjne, wiercenia geologiczne oraz wszelkie uzgodnienia wliczyć w koszt oferty) oraz realizacja według wykonanych projektów budynku mieszkalnego wielorodzinnego (8 mieszkań) w Chełmży przy ul. Kościuszki 4a.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w pkt. 8.

3. Informacje o stosowaniu preferencji krajowych.

Postępowanie o zamówienie publiczne będzie prowadzone z zastosowaniem preferencji krajowych.

4. Opis sposobu przygotowania oferty wstępnej .

- * W ofercie wstępnej nie podaje się ceny.
- * Należy podać ogólną charakterystykę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, technologii budowy . Charakterystykę techniczną budynku (konstrukcja i wykończenie budynku). Charakterystykę techniczną instalacji. Charakterystykę techniczną mieszkania. Charakterystyki techniczne poszczególnych przyłączy. Charakterystykę techniczną chodnika na długości projektowanego budynku wraz z dojazdami do klatek schodowych .
- *Wymagane świadectwa wiarygodności technicznej i ekonomicznej wykonawcy.
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej , wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

- 97
- b) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego – wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, o tym iż urzędujący członkowie władz nie zostali skazani prawomocnym wyrokiem za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwa przekupstwa albo inne przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - c) zaświadczenia właściwego urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że dostawca lub wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego- wystawionych nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem terminu składania ofert,
 - d) oświadczenia, iż oferent nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 22 ustawy o zamówieniach publicznych.
 - e) posiadanie uprawnień budowlanych i przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
 - sposób potwierdzenia :
kopie posiadanych uprawnień i zaświadczeń
 - f) zatrudnienie minimum na stałe 15 pracowników produkcyjnych
 - sposób potwierdzenia:
oświadczenie oferenta w/w zakresie
 - g) warunki dodatkowe
 - udzielenie co najmniej 36 m-cy gwarancji na wykonane roboty, ubezpieczenie budowy na czas trwania robót,
 - sposób potwierdzenia:
oświadczenie oferenta w w/w zakresie
- W/w wyciąg i zaświadczenia powinny być przedłożone w oryginale, względnie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

Postać oferty wstępnej

Oferta powinna zawierać wszystkie dokumenty wymagane niniejszą specyfikacją. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim a jej wszystkie strony powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu oferenta. Każdy oferent może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.

Opakowanie i oznakowanie oferty wstępnej .

Ofertę należy składać w nieprzejrystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu . Należy stosować kopertę lub opakowanie zewnętrzne i wewnętrzne.

Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana w następujący sposób :

Urząd Miasta Chełmży , 87-140 Chełmża , ul. Gen. J. Hallera 2 , „ Oferta wstępna na wykonanie projektu budowlanego oraz realizację według wykonanego projektu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki 4a w Chełmży. „Nie otwierać przed dniem 22.03.2003r.godz. 11⁰⁰”.

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej , a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta.

5.Opis sposobu przygotowania oferty ostatecznej.

Ofertę ostateczną przygotowuje i składa oferent, który otrzymał zaproszenie do złożenia oferty ostatecznej.

Cena ofertowa

W cenie ofertowej należy uwzględnić niżej wymienione koszty:

- koszt podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania projektów,
- koszt uzgodnień i opinii,
- koszt badań geotechnicznych podłoża,
- koszt wykonania projektów
- koszt wykonania kosztorysów i przedmiarów
- koszt wykonania budynku mieszkalnego wielorodzinnego z instalacjami wewnętrznymi
- koszt wykonania przyłączy
- koszt wykonania chodnika z dojciami

Postać oferty ostatecznej.

Ofertę ostateczną składa się po otrzymaniu zaproszenia do składania ofert ostatecznych. Oferta powinna zawierać tylko cenę ryczałtową brutto z podatkiem VAT 1,0 m kw. powierzchni mieszkania. Powinna być sporządzona w języku polskim a jej wszystkie strony powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu oferenta . Każdy oferent może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie

Opakowanie i oznakowanie oferty ostatecznej.

Tak jak oferty wstępnej z następującą zmianą „Nie otwierać przed dniem 14.04.2004r. godz 11⁰⁰”.

6. Informacja o składaniu ofert częściowych.

Na etapie składania ofert wstępnych dopuszcza się składanie ofert wariantowych. Na etapie składania ofert ostatecznych po otrzymaniu zaproszenia do składania ofert ostatecznych nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych.

7. Termin.

Wymagany (nie przekraczalny) termin wykonania projektów oraz budynku wielorodzinnego z infrastrukturą towarzyszącą 2004.12.31

8. Określenie przedmiotu zamówienia .

Przedmiotem postępowania jest wykonanie projektu budowlanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (8 mieszkań) z instalacjami, projektu budowlanego chodnika długości projektowanego budynku wraz z dojciami do klatek schodowych, projektu budowlanego przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacyjnego, przyłącza energetycznego. Podkłady geodezyjne, wiercenia geologiczne oraz wszelkie uzgodnienia wliczyć w koszt oferty

Zawartość opracowania:

- projekty budowlany i projekty branżowe z niezbędnymi wymaganymi prawem opiniami i uzgodnieniami po 5 egzemplarzy ,
- kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót po 5 egzemplarzy w rozbiu na branże: ogólnobudowlaną, instalacje wod-kan, instalacje c.o i c.w.u, instalacje elektryczne, drogową, przyłącze wodociągowe, przyłącze sanitarno- deszczowe, przyłącze elektryczne.
- Inne dokumenty potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę

Ogólna charakterystyka budynku:

- budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych , częściowo podpiwniczony (osiem piwnic), dwuklatkowy, kryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, ogrzewanie indywidualne etażowe, wyposażenie techniczne: instalacja elektryczna, instalacja

wodnokan., ciepła woda użytkowa – elektryczny podgrzewacz wody. Budynek długości 27,00 m, szerokości 7,80 m, wysokości ca 7,00 m wkomponowany architektonicznie w otoczenie. Technologia budowy tradycyjna. Mieszkania o powierzchni ca 35,00 m² Składające się z przedpokoju, kuchni, łazienki, pokoju. Powierzchnia zabudowy ca 210,00 m², powierzchnia użytkowa ca 370,00 m², powierzchnia użytkowa mieszkań ca 280,00 m², powierzchnia całkowita ca 470,00 m², kubatura brutto 1 450,00 m³.

Wykonanie robót budowlanych i przyłączy zgodnie z wykonanymi projektami budowlanymi.

Roboty przygotowawcze do realizacji budynku mieszkalnego polegających na:

- * rozebraniu garażu o konstrukcji szkieletowej żelbetowej wypełnionej bloczkami gazobetonowymi, stropodach z płyt korytkowych pokrytych szlichtą betonową i 2x papą na lepiku. Wymiary budynku 10,00 x 5,50 m wysokość 2,60/2,90 m.
- *rozebranie wiaty garażowej o konstrukcji stalowej obłożonej płytami azbestowo-cementowymi o wymiarach 5,50x7,00 m wysokości 4,5 m .
- *rozebranie ogrodzenia w ramach z kątownika na cokole betonowym długości 20,00 m.
- *wycięcie wraz z wykarczowaniem siedem sztuk topoli o obwodzie w pierśnicy 1,40 m.
- *rozebranie drogi o nawierzchni asfaltowej o powierzchni 35,00 m². oraz krawężnika drogowego o długości ca 15,00 m.

wykona inwestor we własnym zakresie.

9. Kryteria oceny oferty .

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował jedynym kryterium jakim jest cena. ryczałtowa brutto z podatkiem VAT 1,0 m². powierzchni mieszkania.

- a) cena – oferta o najniższej cenie uzyska max. 10 pkt, kolejnym oferentom przyznawane będą punkty wg następującego wzoru :

$$K = \frac{W_n}{W_o} \times 10$$

gdzie :

K - ilość przyznanych punktów danej ofercie,

W_n - cena najtańszej oferty

W_o - cena ocenianej oferty

10. Opis sposobu udzielania wyjaśnień.

Wszelkie zapytania dotyczące specyfikacji w postępowaniu należy kierować do zamawiającego w formie pisemnej na adres: Urząd Miasta Chełmży ul. Gen. J. Hallera 2, 87-140 Chełmża. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi wszystkim oferentom, bez wskazania źródła zapytania pod warunkiem, że pytanie wpłynęło nie mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert. Jednocześnie podaje się do wiadomości, że przewiduje się w dniu 15.03.2004r. o godz. 11⁰⁰ wizję lokalną na terenie przyszłej inwestycji w Chełmży przy ul. Kościuszki 4a.

11. Wykaz osób upoważnionych ze strony zamawiającego do kontaktowania się z oferentami.

mgr Janusz Wilczyński - Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej

tel. 675-22-91 wew. 35 w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰

Eugeniusz Szczyński – Inspektor w Wydziale Gospodarki Miejskiej

tel. 675-22-91 wew. 38 w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰

12. Termin i miejsce składania ofert.

Ofertę wstępną bez podania ceny należy złożyć na adres zamawiającego, nie później niż do dnia 22.03.2004r. do godz. 10⁰⁰.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez rozpatrzenia . Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania pod warunkiem ich dostarczenia przez Poczta do Urzędu Miasta Chełmży do dnia 22.03.2004r. do godz.10⁰⁰. Ofertę ostateczną z ceną składa oferent , który otrzymał zaproszenie do złożenia oferty ostatecznej , nie później niż do dnia 14.04.2004r. do godz. 11⁰⁰

13. Wadium oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wadium:

Oferent, który otrzymał zaproszenie do składania ofert ostatecznych przystępując do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 6.000,00zł (słownie sześć tysięcy złotych 00/100) w terminie do dnia 13.04.2004r (dzień przed terminem składania oferty ostatecznej).

Wadium można wnieść w formie:

- pieniężnej,
- poręczenia bankowego,
- gwarancji bankowej,
- gwarancji ubezpieczeniowej,
- wekslach z poręczeniem wekslowym banku,

Wadium wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić na konto Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Brodnicy O/Chełmża nr 06948410170220995520020005, z dopiskiem „Wadium na przetarg na wykonanie projektu budowlanego i realizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego”. Przy wnoszeniu wadium przelewem , dokument polecenia przelewu nie jest dowodem dokonania wpłaty – dokumentem potwierdzającym dokonania wpłaty wadium jest uznanie kwotą wpłaty rachunku Zamawiającego w terminie przewidzianym SIWZ (wpływ środków na rachunek Zamawiającego). Kopię dowodu wpłacenia /wniesienia/ wadium należy dołączyć do oferty.

Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium jeżeli:

- upływie termin związania ofertą,
- zostanie zawarta umowa,
- przetarg zostanie unieważniony

Zaproszony oferent do składania ofert ostatecznych traci wadium na rzecz zamawiającego jeżeli:

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- odmówił wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe,
- zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy oferenta zaproszonego do składania ofert ostatecznych.

W przypadku wycofania oferty przed upływem terminu do jej składania zamawiający dokona zwrotu wadium w ciągu trzech dni od zgłoszenia pisemnego wniosku oferenta zaproszonego do składania ofert ostatecznych.

W przypadku uznania oferty za nieważną zamawiający dokona zwrotu wadium w ciągu trzech dni od zgłoszenia pisemnego wniosku oferenta zaproszonego do składania ofert ostatecznych pod warunkiem, że oferent zaproszony do składania ofert ostatecznych nie skorzysta z prawa do wniesienia protestu.

Oferty bez wniesienia wadium nie będą rozpatrywane.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający żądać będzie od oferenta zaproszonego do składania ofert ostatecznych, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej netto.

Zabezpieczenie będzie musiało być wniesione przed podpisaniem umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w następujących formach:

- pieniężnej,
- poręczenia bankowego,
- gwarancji bankowej
- gwarancji ubezpieczeniowej,

Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej zostanie wpłacone na ustalony z zamawiającym rachunek bankowy.

Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia z potrąceń faktur za częściowo wykonane roboty, pod warunkiem , że co najmniej 30% ustalonej kwoty zabezpieczenia zostanie wniesione w dacie zawarcia umowy. Potrącenia dokonywane będą w wysokości 5% sumy faktur. Zamawiający wymagać będzie dokonania podziału wnoszonego zabezpieczenia na dwie części, w następujących proporcjach:

- 70% wnoszonego zabezpieczenia gwarantować będzie prawidłowe wykonanie robót,
- 30% wnoszonego zabezpieczenia służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

Zwrot zabezpieczenia zostanie dokonany w terminie nie dłuższym niż w ciągu:

- 30 dni po ostatecznym odbiorze robót – część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową,
- 14 dni po upływie terminu rękojmi – część zabezpieczenia z tytułu rękojmi.

14. Termin do którego oferent zaproszony do złożenia ofert ostatecznych będzie związany z ofertą.

Zamawiający wymagać będzie od oferentów zaproszonych do składania ofert ostatecznych (składających ofertę) złożenia oświadczenia o związaniu treścią oferty przez okres 45 dni od ostatecznej daty składania ofert.

15. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert.

Ofert wstępnych nie otwiera się publicznie.

Otwarcie złożonych ofert ostatecznych nastąpi w dniu 14.04.2004r. o godz. 11⁰⁰. w Sali Mieszkańskiej Urzędu pok. nr 8 na I piętrze lub w terminie podanym w zaproszeniu do składania ofert ostatecznych.

Przy otwarciu ofert mogą być obecni uprawnieni przedstawiciele oferentów . Oferty , które nadeszły pocztą w kopertach lub opakowaniach zewnętrznych naruszonych lub nie zamkniętych będą traktowane jako odtajnione i zwrócone oferentom bez rozpatrzenia .

Oferty wycofane będą zwrócone oferentowi bez otwierania koperty wewnętrznej.

W przypadku złożenia oferty zamiennej , oferta pierwotna względem oferty zamiennej nie będzie otwierana .Jako ostatnie w kolejności zostaną otwarte koperty zawierające oferty co do których stwierdzono , że nie zostały zmienione lub wycofane.

16. Tryb ogłoszenia wyników postępowania , tryb zawarcia umowy.

Wybór oferenta.

Zamawiający podpisze umowę z oferentem zaproszonym do składania ofert ostatecznych, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryterium przyjętego w niniejszym postępowaniu i podanego w punkcie 9 niniejszej specyfikacji.

Istotne warunki dotyczące treści umowy.

Ogólne i szczegółowe warunki, które będą uwzględnione w przyszłej umowie z wybranym w wyniku przetargu oferentem zaproszonym do składania ofert ostatecznych zamieszczone są w wydawnictwie PZLiTB Komitetu Ekonomiki i Rynku Budowlanego „Kontrakty i umowy w budownictwie” wydanie VI Warszawa styczeń 1995r. . W umowie należy również umieścić następujące zapisy:

- ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie kaucji gwarancyjnej w wysokości 5% wartości umowy netto (bez podatku VAT),
- wykonawca zobowiązuje się wnieść 30 % wartości kaucji gwarancyjnej najpóźniej w dniu podpisania umowy,
- pozostałe części kaucji zostaną potrącone z faktur częściowych, potrącenia dokonywane będą w wysokości 5% sumy faktury netto,
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminie:
 - 70% - kaucji: w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót
 - 30% - kaucji: w ciągu 14 dni po upływie terminu rękojmi za wady fizyczne wraz z odsetkami.
- zapłata należności wykonawcy będzie następowała w drodze faktur częściowych potwierdzonych przez inspektora nadzoru. Faktury będą płacone w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Suma faktur częściowych nie może przekraczać 95% wartości umowy netto.
- wartość faktur wystawionych do 31.12.2004r. nie może przekroczyć 50% wartości zadania, pozostałe 50% wartości zadania zostanie uregulowane do 31.03.2005r.

Ogłoszenie wyników postępowania.

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone do dnia 21.04.2004r. w Urzędzie Miasta Chełmży przez wywieszenie wyników postępowania na tablicy ogłoszeń Urzędu. Ogłoszenie to będzie także opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych. Niezależnie od ogłoszenia wyników przetargu na tablicy ogłoszeń i Biuletynie Zamówień Publicznych o wyborze powiadomieni będą pisemnie wszyscy oferenci biorący udział w przetargu w terminie 7 dni roboczych od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Powiadomienie oferenta o wygranym przetargu.

Oferent , którego oferta została wybrana zostanie powiadomiony pismem akceptującym o decyzji zamawiającego. Pismo akceptujące zostanie wysłane bezzwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.

Zawarcie umowy.

W terminie wskazanym w piśmie akceptującym, wybrany oferent powinien przybyć we wskazane przez zamawiającego miejsce w celu podpisania umowy według warunków podanych w pkt. 18 niniejszej specyfikacji, pod rygorem utraty wadium na rzecz zamawiającego.

17. Pouczenie o środkach odwoławczych.

Oferentom zaproszonym do składania ofert ostatecznych przysługuje prawo do protestu zgodnie z art. 79-80 i 82-85 oraz odwołań zgodnie z art. 86 do 91 ustawy z dnia 10.06.1994r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2002r. Nr 72, poz. 664 z póź. Zm.)

18. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10.06.1994r. o zamówieniach publicznych / Dz. U. z 2002r. Nr 72 ,poz.664 z póź. zm./.


BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

117

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY	
Przedmiot zamówienia	projekt budowlany wraz z uzgodnieniami oraz realizacja według wykonanego projektu budynku mieszkalnego wielorodzinnego (8mieszkań) przy ul. Kościuszki 4a w Chełmży
Zamawiający	Burmistrz Miasta Chełmży ul. Gen. J. Hallera 2 87-140 Chełmża
Oferent	
Cena ryczałtowa brutto wraz z podatkiem VAT 1,0 m² Mieszkania	
Termin wykonania	
Podpis	