

ZARZĄDZENIE NR 16/GKM/04
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 2 marca 2004 r.

Elżbieta Maria Górka

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierzawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Pani Barbary Kin** lokal mieszkalny nr **15**, zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położony przy ulicy **Toruńskiej 2** o powierzchni **28,12 m²** składający się z 1-go pokoju i kuchni, położonego na II piętrze (ostatnim) budynku. Do lokalu przynależeć będzie pomieszczenie piwnicy o powierzchni **4,12 m²**.

§ 2. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **3224/74887** części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3. Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **9.846,00 zł**, natomiast cenę ustala się w wysokości **4.923,00 zł** po zastosowaniu **50 %** bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty należności gotówką.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

118

Chełmża, dnia 3 marca 2004 r.

PROTOKÓŁ
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 3 marca 2004 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez:

Pana mgr Jerzego Czerwińskiego – Burmistrza Miasta

a nabywcą lokalu mieszkalnego:

Panią BARBARĄ KIN
zam. Chełmża, ul. Toruńska 2/15

§ 1.

1. Burmistrz Miasta Chełmża oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **2144 m²** położona w **Chełmży** przy ulicy **ul. Toruńskiej 2** zapisana w księdze wieczystej **nr 1726** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **8/1 i 8/5** obręb **6** stanowi mienie komunalne będące własnością **Gminy Miasto Chełmża** obok właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny, wielorodzinny, murowany z cegły, stropy drewniane, dach drewniany kryty papą i dachówką. Ogrzewanie – c.o. z kotłowni budynku. Budynek podpiwniczony. W budynku znajduje się 14 samodzielnych lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy.
3. Najemca lokalu **Pani Barbara Kin** zajmuje lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego nawiązanej na czas nieoznaczony, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje jej prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego, w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywca oświadcza, że zapoznał się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. **Wojciecha Bernata** ustalającym aktualną wartość lokalu mieszkalnego i przyjmuje go bez zastrzeżeń.

1. Nabywca wyraża gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr **15** o powierzchni użytkowej **28,12 m²** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo własności gruntu pod budynkiem, w wysokości **3224/74887** części całej działki.
3. Koszt wyceny biegłego d/s szacowania nieruchomości nabywca uregulował przed dokonaniem wyceny.

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	- 8.656,00 zł
- wartość współudziału w gruncie	- 1.190,00 zł
- przygotowanie wypisu z rejestru gruntów	- 12,00 zł
łącznie:	9.858,00 zł

Słownie: dziewięćtyśięcyosiemsetpięćdziesiątosiemzłotych00/100.

5. Nabywca nabywa nieruchomość za gotówkę.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr **XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chelmy** z dnia **27 marca 1998** r. z późn. zm. nabywcy przysługuje **50 %** bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Bonifikata **50 %** od kwoty **9.846,00 zł** wynosi - **4.923,00 zł**

Do zapłaty pozostaje - 4.935,00 zł

Słownie: czterytyśięcdziewięćsettrzydzieści pięćzłotych00/100.

Nabywca zobowiązuje się do zapłaty uzgodnionej ceny lokalu mieszkalnego tj. kwoty **4.935,00 zł** gotówką, najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego.

6. W ramach udzielonej przez gminę bonifikaty w wysokości **50 %** następuje rozliczenie kaucji mieszkaniowej, które wyczerpuje wszelkie roszczenia nabywcy z tytułu zwrotu kaucji. Najemca wyraża na to zgodę.
7. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem **10 lat** od dnia jego nabycia, oraz zmiany jego przeznaczenia w całości lub w jego części, nabywca zobowiązuje się zwrócić gminie równowartość udzielonej przez gminę bo-

nifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania zbycia lokalu mieszkalnego.

§ 3.

1. Nabywca obowiązany będzie ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Burmistrz Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.
3. Nabywca wyraża zgodę na spisanie umowy notarialnej przez Notariusza wskazanego przez gminę i nie wnosi do tego zastrzeżeń.

§ 5.

Nie stawienie się nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie przed Notariuszem oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 3 egzemplarze otrzymuje Burmistrz Miasta.

N A B Y W C A :

B U R M I S T R Z M I A S T A :

.....
Barbara Kicińska
.....

.....
[Signature]
.....