

**ZARZĄDZENIE Nr 17/GKM/04
BURMISTRZA MIASTA CHELMŻY
z dnia 2 marca 2004 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) **z a r z ą d z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Wobec negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem murowanym, położonej w Chełmży przy ulicy **Toruńskiej 2**, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem **8/4** z obrębu **6** o powierzchni **20 m²**, zapisanej w księdze wieczystej **55205**, odstępuje się od przeprowadzenia dalszych przetargów i postanawia się zbyć ją w trybie bezprzetargowym na **rzecz Państwa Alicji i Tadeusza Latarskich** za cenę **4.500,00,- zł.**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

123

**Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 17/GKM/04 z dnia 2 marca 2004 r.
w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Chełmży przy ul. Toruńskiej 2.**

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należy do wyłącznej kompetencji Burmistrza Miasta.

Zarząd Miasta Chełmży uchwałą nr 265/01 z dnia 5 marca 2001 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego m. in. nieruchomość gruntową, zabudowaną oznaczoną według ewidencji gruntów numerem 8/4 z obrębu 6 o powierzchni 20 m² zapisaną w księdze wieczystej 55205. Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyło się kilka przetargów ustnych, nieograniczonych, jak również przetarg pisemny ofertowy. Wszystkie przetargi okazały się bezskuteczne.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, Burmistrz Miasta nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów, a nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

Ofertę na zakup nieruchomości oznaczonej numerem 8/4 z obrębu 6 złożyli **Państwo Alicja i Tadeusz Latarscy**, którzy zaproponowali cenę nieruchomości w wysokości 4.000,00 zł. Po przeprowadzonych negocjacjach Burmistrza Miasta z oferentami ustalona została ostateczna cena sprzedawanej nieruchomości na kwotę 4.500,00 zł.

W tej sytuacji sprzedaż zabudowanej działki gruntu garażem murowanym, oznaczonej numerem 8/4 z obrębu 6 o powierzchni 20 m² w trybie bezprzetargowym na rzecz **Państwa Alicji i Tadeusza Latarskich** jest korzystna i uzasadniona. Przedmiotowy garaż od wielu miesięcy nie posiada najemcy z uwagi na brak zainteresowania jego wydzierżawieniem.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Miejskiej

mgr Janusz Wilczyński

Chełmża, 1 marca 2004 r.

**Protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży
bezprzetargowej działki gruntu, zabudowanej garażem murowanym, oznaczonej nr 8/4 z
obrębem 6 położonej w Chełmży przy ul. Toruńskiej 2.**

Dnia 1 marca 2004 r. dokonano uzgodnień dotyczących sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem murowanym, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem 8/4 z obrębem 6 o powierzchni 20 m² pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, w imieniu której występuje:

1. Pan mgr Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta

a Państwem

ALICJĄ I TADEUSZEM LATARSKIMI

zam. Chełmża, ul. Toruńska 2/8.

Strony ustaliły co następuje:

Zarząd Miasta Chełmży uchwałą Nr 265/01 z dnia 5 marca 2001 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargowym m. in. nieruchomość gruntową zabudowaną garażem murowanym, oznaczoną numerem 8/4 z obrębem 6 o powierzchni 20 m² zapisaną w księdze wieczystej nr KW 55205, położoną w Chełmży przy ul. Toruńskiej 2.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. w trybie bezprzetargowym wobec negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Burmistrz Miasta opierając się na cenie ustalonej w organizowanych przetargach oraz przeprowadzonych negocjacjach z Państwem Alicją i Tadeuszem Latarskimi ustalił cenę nieruchomości w wysokości 4.500,00 zł.

Słownie: czterytysiącepięćsetzłotychoo/100.


Państwo Alicja i Tadeusz Latarscy za podaną wyżej cenę nieruchomość kupują. Należność zostanie uregulowana w kasie Urzędu Miasta lub na jego konto prowadzone przez BS Brodnica O/Chełmża Nr 17948410170220995520020001 jednorazowo przed aktem notarialnym.

Ustala się, że spisanie umowy notarialnej nastąpi do 15 marca 2004 r.


Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponoszą nabywcy.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Burmistrz Miasta :

1. 

Nabywcy:

1. 
2. 