

**ZARZĄDZENIE Nr 18/GKM/04
BURMISTRZA MIASTA CHELMŹY
z dnia 8 marca 2004 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) **z a r z ą d z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Wobec negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Chełmży przy ulicy **Pensjonatowej 4**, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem **1/5** z obrębu **12** o powierzchni **1250 m²**, zapisanej w księdze wieczystej **35633**, odstępuje się od przeprowadzenia dalszych przetargów i postanawia się zbyć ją w trybie bezprzetargowym na **rzecz Pana Krzysztofa Wyki** za cenę **22.000,00,- zł**.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ
[Signature]
mgr Jerzy Czerwiński

12

**Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 18/GKM/04 z dnia 8 marca 2004 r.
w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, po-
łożonej w Chełmży przy ul. Pensjonatowej 4.**

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należy do wyłącznej kompetencji Burmistrza Miasta.

Zarząd Miasta Chełmży uchwałą nr 85/99 z dnia 26 lipca 1999 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego m. in. nieruchomość gruntową, niezabudowaną oznaczoną według ewidencji gruntów numerem 1/5 z obrębu 12 o powierzchni 1250 m² zapisaną w księdze wieczystej 35633. Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się dwa przetargi ustne, nieograniczone, przeprowadzone w dniach 3 września i 15 października 1999 r., które okazały się bezskuteczne.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, Burmistrz Miasta nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów, a nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

Ofertę na zakup nieruchomości oznaczonej numerem 1/5 z obrębu 12 złożył **Pan Krzysztof Wyka**, który zaproponował cenę nieruchomości w wysokości 20.000,00 zł. Po przeprowadzonych negocjacjach Burmistrza Miasta z oferentem, ustalona została ostateczna cena sprzedawanej nieruchomości na kwotę 22.000,00 zł.

W tej sytuacji sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej numerem 1/5 z obrębu 12 o powierzchni 1250 m² w trybie bezprzetargowym na rzecz **Pana Krzysztofa Wyki** jest korzystna i uzasadniona.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Miejskiej
mgr Janusz Wilczyński

W. Lupa
5. III. 2004 r.