

**ZARZĄDZENIE NR 19 /GKM/04
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 12 marca 2004 r.**

**w sprawie nie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej
w Chełmży przy ul. Szewskiej 11**

Na podstawie art.109 ust.1 pkt.1 oraz ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r
gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz.543 z późn. zm.),
z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Postanawia się nie wykonać prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży przy **ul. Szewskiej 11** oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 26/23** o pow.**20 m²** w obrębie **4**, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr 51058** , stanowiącej własność Bożeny i Tadeusza małżonków Piaseckich , w odniesieniu do której w Kancelarii Notarialnej Notariusza w Toruniu za Repertorium A nr 731/2004 sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży z dnia 5.03.2004 r. na rzecz Piotra Jaworskiego .

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwikowski

do Zarządzenia Nr 19 /GKM/04 Burmistrza Miasta Chełmży w sprawie nie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. Szewskiej 11

Zgodnie z art.109 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nie zabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Prawo własności do działki oznaczonej nr geodezyjnym 26/23 w obrębie 4 Państwo Piaseccy nabyli od gminy w 1999 roku za cenę 550,00 zł i do dnia dzisiejszego jej nie zabudowali.

Państwo Piaseccy warunkową umową sprzedaży spisana w dniu 5.03.2004 r w formie aktu notarialnego kancelarii Notarialnej w Toruniu Notariusz Iwony Marii Liberadzkiej **sprzedają prawo własności gruntu** do działki nr 26/23 z obrębu 4 o pow.0.00.20 ha za Rep. A nr 731/2004 za cenę 1.500,00 zł Piotrowi Jaworskiemu **pod warunkiem** ,że gmina nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Cena sprzedaży prawa własności 1 m² gruntu wynosi 75,00 zł.

Skorzystanie z prawa pierwokupu do w/w nieruchomości jest nie celowe ponieważ gmina w tym samym rejonie posiada do sprzedaży działkę oznaczoną nr geodezyjnym 20/15 o pow.0.00.20 ha przeznaczoną pod zabudowę garażem, na którą przeprowadzono dwa nieskuteczne przetargi (cena wywoławcza wynosiła 2500,00zł)

Mając na uwadze powyższe wydanie zarządzenia o nie wykonaniu prawa pierwokupu jest uzasadnione.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Miejskiej
mgr Janusz Wilczyński

11.03.2004