

ZARZĄDZENIE NR 20/GKM/04
BURMISTRZA MIASTA CHELMŻY
z dnia 15 marca 2004 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **z a r z ą d z a s i ę, c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Państwa Hanny Woch – Kaatz i Macieja Kaatz** lokal mieszkalny nr **1**, zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położony przy ulicy **Dąbrowskiego 3** o powierzchni **118,67 m²** składający się z 5 pokoi, kuchni, łazienki, wc, dwóch przedpokoi oraz korytarza położonego na parterze budynku. Do lokalu przynależeć będzie pomieszczenie piwnicy o powierzchni **9,88 m²**.

§ 2. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **11867/27509** części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3. Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **70.310,00 zł**, cenę lokalu ustala się w wysokości 100 % jego wartości czyli **70.310,00 zł**, która zostanie uregulowana gotówką.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.




BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Chełmża, dnia 22 marca 2004 r.

PROTOKÓŁ
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 22 marca 2004 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez:

Pana mgr Jerzego Czerwińskiego – Burmistrza Miasta

a nabywcami lokalu mieszkalnego:

Państwem HANNA WOCH – KAATZ I MACIEJEM KAATZ
zam. Chełmża, ul. Dąbrowskiego 3/1

§ 1.

1. Burmistrz Miasta Chełmża oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **1051 m²** położona w **Chełmży** przy ulicy **ul. Dąbrowskiego 3** zapisana w księdze wieczystej **nr 34158** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **7/4** obręb **6** stanowi mienie komunalne będące własnością **Gminy Miasto Chełmża** obok właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny, wielorodzinny, II – kondygnacyjny z poddaszem użytkowym murowany z cegły, stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką. Budynek wyposażony w instalacje gazową, elektryczną, wod – kan. i c.o. Budynek podpiwniczony. W budynku znajduje się 5 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemcy lokalu **Państwo Hanna Woch – Kaatz i Maciej Kaatz** zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego nawiązanej na czas nieoznaczony, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego, w drodze bezprzetargowej na warunkach określonych niniejszym porozumieniem.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. **Zdzisława Zawiszewskiego** ustalającym aktualną wartość lokalu mieszkalnego i przyjmują go bez zastrzeżeń.

- 1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej **118,67 m²** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
- 2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo własności gruntu pod budynkiem, w wysokości **11867/27509** części całej działki.
- 3. Koszt wyceny biegłego d/s szacowania nieruchomości nabywcy uregulowali przed dokonaniem wyceny.
- 4. Wartość lokalu.
 - wartość lokalu wraz z współudziałem w działce gruntu - **70.310,00 zł**

Słownie: siedemdziesiąttysięczytrzystadziesięćzłotych00/100.

- 5. Nabywca nabywa nieruchomość za gotówkę.
Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chelmskiej z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. nie wyraża się zgody na zastosowanie bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę i sprzedaje się lokal mieszkalny nabywcom za cenę stanowiącą jego wartość. Nabywcy wyrażają na to zgodę i nie wnoszą do tego zastrzeżeń.
Nabywcy zobowiązują się do zapłaty uzgodnionej ceny lokalu mieszkalnego tj. kwoty **70.310,00 zł** gotówką, najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego.
- 6. W ramach ustalonej ceny lokalu mieszkalnego następuje rozliczenie kaucji mieszkaniowej, która wyczerpuje wszelkie roszczenia nabywców z tytułu zwrotu kaucji. Najemcy wyrażają na to zgodę.

§ 3.

- 1. Nabywcy obowiązani będą ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów ustawy o własności lokali.

§ 4.

1. Burmistrz Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywców lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia, licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponoszą nabywcy.
3. Nabywcy wyrażają zgodę na spisanie umowy notarialnej przez Notariusza wskazanego przez gminę i nie wnoszą do tego zastrzeżeń.

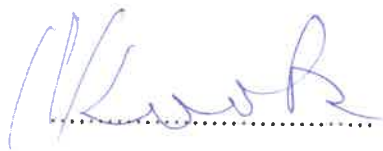
§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie przed Notariuszem oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

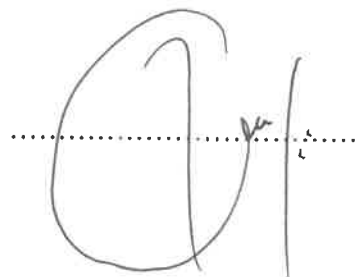
Niniejszy protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 3 egzemplarze otrzymuje Burmistrz Miasta.

NABYWCY:


.....

H. Wod-Heatz
.....

BURMISTRZ MIASTA :


.....