

Dp 40 10-104
15!

**ZARZĄDZENIE NR 23/GKM/04
BURMISTRZA MIASTA CHELMŻY
z dnia 18 marca 2004 r.**

RADCA PRAWNY
Elżbieta Maria Górska

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16 poz. 93) i uchwały Nr XLVII/325/98 z dnia 27 marca 1998 r. Rady Miejskiej Chełmży zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Pani Ewy Rogowskiej** nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem geodezyjnym **12/2** z obrębu **3** o powierzchni **68 m²**, zabudowaną pawilonem handlowym, stanowiącym odrębny przedmiot własności nabywcy, wybudowanego na podstawie pozwolenia na budowę wydanego z upoważnienia Kierownika Urzędu Rejonowego z dnia 2 grudnia 1991 r., położoną w **Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 28**. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr **38745**.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Gospodarki Miejskiej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czarniński

**Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 23/GKM/04 z dnia 18 marca 2004 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej przy
ul. Sienkiewicza 28.**

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Chełmża, zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz Uchwałą Rady Miejskiej nr XLVII/325/98 z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych, oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata należy do kompetencji Burmistrza Miasta.

Działka gruntu oznaczona numerem 12/2 z obrębu 3 o powierzchni 68 m², jest działką zabudowaną pawilonem handlowym, stanowiącym odrębny przedmiot własności Pani Ewy Rogowskiej, wybudowanego na podstawie pozwolenia na budowę wydanego z upoważnienia Kierownika Urzędu Rejonowego z dnia 2 grudnia 1991 r.. Z uwagi na fakt, że wartość pawilonu handlowego przekracza znacznie wartość zajętej na ten cel działki właściciel tej działki czyli gmina Miasto Chełmża może żądać aby ten kto wniósł obiekt nabył od niego własność działki. Z możliwości tej gmina korzysta. Pani Ewa Rogowska wyraża zgodę na nabycie przedmiotowej działki gruntu od gminy.

Mając na uwadze środki finansowe zaplanowane w budżecie miasta na rok 2004 z tytułu dochodów przeznaczenie działki oznaczonej numerem 12/2 z obrębu 3 do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela pawilonu handlowego jest uzasadnione.

MACZELNIK
Wydziału Gospodarki Miejskiej
mgr Janusz Wilczyński

Protokół uzgodnień przeprowadzonych w dniu 16 kwietnia 2004 r. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej pawilonem handlowym, położonej w Chełmży przy ul. Sienkiewicza 28.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta - Pana mgr Jerzego Czerwińskiego

a nabywcą nieruchomości:

Panią **EWA ROGOWSKĄ**
zam. w Chełmży przy ul. Sienkiewicza 26a/17

Podstawą zawarcia niniejszego porozumienia jest:

1. Zarządzenie Burmistrza Miasta Chełmży Nr 23/GKM/04 z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości gruntowej.

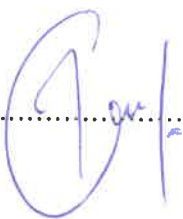
Przedmiot sprzedaży.

1. Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu oznaczona numerem **12/2** z obrębu **3** o powierzchni **68 m²** położona w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 28, zapisana w księdze wieczystej **38745**, stanowiąca własność gminy Miasto Chełmża.
2. Działka gruntu oznaczona numerem 12/2 z obrębu 3 zabudowana jest murowanym budynkiem pawilonu handlowego, stanowiącego odrębny przedmiot własności Pani Ewy Rogowskiej, wybudowany z jej własnych środków finansowych na podstawie pozwolenia na budowę wydanego z upoważnienia Kierownika Urzędu Rejonowego z dnia 2 grudnia 1991 r..
3. Ustala się cenę działki gruntu w wysokości – **5.000,00 zł**, w skład której wchodzi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w kwocie 833,00 zł.
Słownie: pięć tysięcy złotych 00/100.
4. Wartość pawilonu handlowego, zgodnie z oświadczeniem Pani Ewy Rogowskiej wynosi – 30.000,00 zł.
5. Burmistrz Miasta mając na uwadze fakt, że wartość pawilonu handlowego znacznie przewyższa wartość zajętej na ten cel działki zażądał nabycia od gminy własności przedmiotowej działki za w/w wynagrodzeniem.

6. Pani Ewa Rogowska wyraża zgodę na nabycie działki gruntu zajętej na wybudowanie pawilonu handlowego na w/w warunkach.
7. Należność z tytułu wykupu nieruchomości nabywająca przekaże na konto Urzędu Miasta Chełmży prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Brodnicy O/Chełmża nr 17948410170220995520020001 w następujący sposób:
 - 2.500,00 zł najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego,
 - 2.500,00 zł w terminie do dnia 20 maja 2004 r.
8. Transakcja zostanie sfinalizowana przez Notariuszem Panem Ryszardem Czczeko, w terminie do dnia 07 maja 2004 r..
9. Koszty związane z aktem notarialnym oraz koszty sądowe ponosi nabywający.
10. Niniejsze porozumienie sporządzono w oparciu o zarządzenie Burmistrza Miasta nr 23/GKM/04 z dnia 18 marca 2004 r. i stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
11. Porozumienie sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 1 egz. dla nabywcy i 3 egz. dla Burmistrza Miasta Chełmży.

Na tym porozumienie zakończono i po przeczytaniu podpisano.

Burmistrz Miasta:

.....


Nabywca:

.....
