

Dp 46 1G/04
163

RADCA PRAWNY

Elżbieta Maria Górską

**ZARZĄDZENIE NR 24/GKM/04
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 18 marca 2004 r.**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Pani Teresy Czerwińskiej** lokal mieszkalny nr **8**, zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położony przy ulicy **gen. W. Sikorskiego 8** o powierzchni **23,80 m²** składający się z 1 pokoju i kuchni położonego na I piętrze budynku. Do lokalu przynależeć będzie pomieszczenie piwnicy o powierzchni **3,99 m²**.

§ 2. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **2380/146713** części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3. Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **8.144,00 zł**, natomiast cenę lokalu ustala się w wysokości **4.127,00 zł**, po zastosowaniu 50 % bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty należności gotówką.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

165
Chełmża, dnia 17 marca 2004 r.

PROTOKÓŁ
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 17 marca 2004 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez:

Pana mgr Jerzego Czerwińskiego – Burmistrza Miasta

a nabywcą lokalu mieszkalnego:

Panią TERESĄ CZERWIŃSKĄ
zam. Chełmża, ul. gen. W. Sikorskiego 8/8

§ 1.

1. Burmistrz Miasta Chełmża oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **937 m²** położona w **Chełmży** przy ulicy **ul. gen. W. Sikorskiego 8** zapisana w księdze wieczystej nr **30655** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **66/1 i 66/2** obręb **4** stanowi mienie komunalne będące własnością **Gminy Miasto Chełmża** obok właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych i użytkowych.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny, wielorodzinny, III – kondygnacyjny, ściany fundamentowe betonowe, murowany, stropy drewniane, dach pokryty papą. Otynkowany. Budynek wyposażony w instalacje gazową, elektryczną, wod – kan.. Budynek podpiwniczony. W budynku znajdują się 33 samodzielne lokale mieszkalne i 3 lokale użytkowe.
3. Najemca lokalu **Pani Teresa Czerwińska** zajmuje lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego nawiązanej na czas nieoznaczony, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje jej prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego, w drodze bezprzetargowej na warunkach określonych niniejszym porozumieniem.

§ 2.

Nabywca oświadcza, że zapoznał się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. **Zdzisława Zawiszewskiego** ustalającym aktualną wartość lokalu mieszkalnego i przyjmuje go bez zastrzeżeń.

- 1. Nabywca wyraża gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr **8** o powierzchni użytkowej **23,80 m²** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
- 2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo użytkowania wieczystego gruntu pod budynkiem, w wysokości **2380/146713** części całej działki.
- 3. Koszt wyceny biegłego d/s szacowania nieruchomości nabywca uregulował przed dokonaniem wyceny.

4. Wartość lokalu.

- wartość lokalu mieszkalnego	-	8.055,00 zł
- wartość I opłaty rocznej	-	99,00 zł
r a z e m :		8.154,00 zł

Słownie: osiemtysięcystopięćdziesiąt cztery złote 00/100.

5. Nabywca nabywa nieruchomość za gotówkę.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr **XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r.** z późn. zm. nabywcy przysługuje 50 % bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Bonifikata 50 % od kwoty 8.055,00 zł wynosi –	4.027,00 zł
Do zapłaty pozostaje –	4.028,00 zł
+ I opłata roczna za użytkowanie wieczyste -	99,00 zł
r a z e m :	4.127,00 zł

Słownie: czterytysiące sto dwadzieścia siedem złotych 00/100

Nabywca zobowiązuje się do zapłaty uzgodnionej ceny lokalu mieszkalnego tj. łącznej kwoty **4.127,00 zł** gotówką, najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego.

- 6. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywca zobowiązany jest zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu. Nie dotyczy to osób bliskich.

7. W ramach ustalonej ceny lokalu mieszkalnego następuje rozliczenie kaucji mieszkaniowej, która wyczerpuje wszelkie roszczenia nabywcy z tytułu zwrotu kaucji. Najemca wyraża na to zgodę.

§ 3.

1. Nabywca obowiązany będzie ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów ustawy o własności lokali.

§ 4.

1. Burmistrz Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.
3. Nabywca wyraża zgodę na spisanie umowy notarialnej przez Notariusza wskazanego przez gminę i nie wnosi do tego zastrzeżeń.

§ 5.

Nie stawienie się nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie przed Notariuszem oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 3 egzemplarze otrzymuje Burmistrz Miasta.

N A B Y W C A :

B U R M I S T R Z M I A S T A :

Teresa Czerwikowska

[Signature]