

ZARZĄDZENIE NR 25/GKM/04
BURMISTRZA MIASTA CHELMŻY
z dnia 18 marca 2004 r.

RADCA PRAWNY
Elżbieta Maria Górską
Elżbieta Maria Górską

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Państwa Władysławy i Edmunda Stasik** lokal mieszkalny nr 3, zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położony przy ulicy **Św. Jana 12** o powierzchni **46,69 m²** składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju położonego na I piętrze budynku. Do lokalu przynależeć będzie pomieszczenie piwnicy o powierzchni **4,82 m²**.

§ 2. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **4669/175723** części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3. Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **24.840,00 zł**, natomiast cenę lokalu ustala się w wysokości **12.420,00 zł**, po zastosowaniu 50 % bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty należności gotówką.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



[Handwritten signature]
BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

177

Chełmża, dnia 22 marca 2004 r.

P R O T O K Ó Ł
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 22 marca 2004 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez:

Pana mgr Jerzego Czerwińskiego – Burmistrza Miasta

a nabywcami lokalu mieszkalnego:

Państwem WŁADYSŁAWĄ I EDMUNDEM STASIK
zam. Chełmża, ul. Św. Jana 12/3

§ 1 .

1. Burmistrz Miasta Chełmża oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **881 m²** położona w **Chełmży** przy ulicy **ul. Św. Jana 12** zapisana w księdze wieczystej **nr 11851** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **23/2, 23/3 i 23/4** obręb **5** stanowi mienie komunalne będące własnością **Gminy Miasto Chełmża** obok właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny, wielorodzinny, IV – kondygnacyjny, ściany fundamentowe betonowe, murowany, stropy prefabrykowane, stropodach żelbetowy pokryty papą. Budynek wyposażony w instalacje gazową, elektryczną, wod – kan. i c.o. Budynek podpiwniczony. W budynku znajduje się 39 samodzielnych lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy.
3. Najemcy lokalu **Państwo Władysława i Edmund Stasik** zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego nawiązanej na czas nieoznaczony, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego, w drodze bezprzetargowej na warunkach określonych niniejszym porozumieniem.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. **Zdzisława Zawiszewskiego** ustalającym aktualną wartość lokalu mieszkalnego i przyjmują go bez zastrzeżeń.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr **3** o powierzchni użytkowej **46,69 m²** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo własności gruntu pod budynkiem, w wysokości **4669/175723** części całej działki.
3. Koszt wyceny biegłego d/s szacowania nieruchomości nabywcy uregulowali przed dokonaniem wyceny.
4. Wartość lokalu.
 - wartość lokalu wraz z współudziałem w działce gruntu - **24.840,00 zł**
 - Słownie: dwadzieściczterytysiąceosiemsetczterdzieścizłotychoo/100.
5. Nabywcy nabywają nieruchomość za gotówkę.

Zgodnie z **art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chelmy** z dnia **27 marca 1998 r.** z późn. zm. nabywcom przysługuje 50 % bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Bonifikata 50 % od kwoty 24.840,00 zł wynosi – 12.420,00 zł

Do zapłaty pozostaje - **12.420,00 zł**

Słownie: dwanaścietysięcyczterystadwadzieścizłotychoo/100

Nabywcy zobowiązują się do zapłaty uzgodnionej ceny lokalu mieszkalnego tj. kwoty **12.420,00 zł** gotówką, najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego.
6. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywcy zobowiązani są jest zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu. Nie dotyczy to osób bliskich.
7. W ramach ustalonej ceny lokalu mieszkalnego następuje rozliczenie kaucji mieszkaniowej, która wyczerpuje wszelkie roszczenia nabywcy z tytułu zwrotu kaucji. Najemcy wyrażają na to zgodę.

§ 3.

- 1. Nabywcy obowiązani będą ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów ustawy o własności lokali.

§ 4.

- 1. Burmistrz Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywców lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
- 2. Koszty spisania aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponoszą nabywcy.
- 3. Nabywcy wyrażają zgodę na spisanie umowy notarialnej przez Notariusza wskazanego przez gminę i nie wnoszą do tego zastrzeżeń.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie przed Notariuszem oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 3 egzemplarze otrzymuje Burmistrz Miasta.

NABYWCY :

BURMISTRZ MIASTA :

Flasik Edna
.....
Flasik Władysław
.....

[Signature]
.....