

**ZARZĄDZENIE NR 27 /GKM/2004  
BURMISTRZA MIASTA CHELMŹY  
Z DNIA 22 marca 2004 r.**Elżbieta ~~Maria~~ Górška

**w sprawie zatwierdzenia istotnych warunków przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu komunalnego w celu ustawienia letniej kawiarenki na Rynku.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się tryb postępowania- przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu w celu ustawienia kawiarenki letniej na Rynku w latach 2004 -2006

§ 2. Zatwierdza się istotne warunki przetargu ustnego nieograniczonego, dotyczące zakresu wymienionego w § 1, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ  
mgr Jerzy Cierwiński

129

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 27/GKM/2004  
Burmistrza Miasta Chełmży  
z dnia 22 marca 2004 r.  
w sprawie zatwierdzenia istotnych warunków przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu komunalnego w celu ustawienia letniej kawiarenki na Rynku

**ISTOTNE WARUNKI PRZETARGU USTNEGO  
NIEOGRANICZONEGO NA DZIERŻAWĘ GRUNTU KOMUNALNEGO  
O POW. OK. 100 m<sup>2</sup> W CELU USTAWIENIA LETNIEJ KAWIARENKI NA RYNKU  
w latach 2004 -2006**

**warunki przetargu:**

- **minimalny okres otwarcia kawiarenki letniej:** od 1 maja do 31 sierpnia danego roku z możliwością przedłużenia tego terminu do 30 września
- **maksymalne godziny otwarcia:** od godziny 8<sup>00</sup> do godziny 22<sup>00</sup> z możliwością przedłużenia godzin otwarcia kawiarenki pod warunkiem nie zakłócania porządku publicznego przez klientów kawiarenki
- **odpłatność :** czynsz płacony z góry do 10 dnia każdego miesiąca niezależnie od tego czy dzierżawca wykorzysta pełen okres, a za wrzesień proporcjonalnie do okresu ustawienia kawiarenki
- **cena wywoławcza :** 1600,00 zł + 22 % VAT za 1 m<sup>2</sup>-c
- **postąpienie:** 100,00 zł
- **wpłacenie wadium w gotówce** w kasie Urzędu Miejskiego, lub na konto Urzędu Miasta Chełmży w BS Brodnica O/ Chełmża nr 06948410170220995520020005 w wysokości 500,00 zł

**obowiązki dzierżawcy wyłonionego w wyniku przetargu:**

- utrzymanie terenu w czystości i porządku,
- pokrywanie wszelkich kosztów związanych z zaopatrzeniem w wodę ,w energię elektryczną, z wywozem nieczystości itp.
- zapewnienie WC ,
- poczynienia stosownych uzgodnień z właściwymi organami i instytucjami dotyczącymi funkcjonowania kawiarenki
- zmniejszenie zajętej powierzchni placu poprzez dyslokację kawiarenki ,a w szczególnych przypadkach do jej usunięcia (o ile zaszłaby taka konieczność),w przypadku organizowania imprez miejskich na płycie Rynku, na czas ich trwania ,  
-wydzierżawiający, w tym szczególnym przypadku zobowiązuje się, że w miejscu opuszczonym przez dzierżawcę nie zostanie ustawiony inny obiekt na czas trwania imprezy o podobnym charakterze działalności .
- w przypadku powtarzającego się zakłócenia porządku publicznego przez klientów kawiarenki wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia i bez prawa do odszkodowania
- oferent ,który wygra przetarg zobowiązany jest do przedłożenia koncepcji architektonicznej ustawionej kawiarenki

  
**BURMISTRZ**  
mgr Jerzy Czerwiński

## Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr /GKM/2004 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia.....  
w sprawie zatwierdzenia istotnych warunków przetargu ustnego nieograniczono-  
nego na dzierżawę gruntu komunalnego w celu ustawienia letniej kawiarenki na  
Rynku

---

Gospodarowanie mieniem komunalnym zgodnie z art. 30 ust 1 i ust2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do kompetencji Burmistrza Miasta.

W związku z wygaśnięciem umowy dzierżawy na grunt komunalny w celu ustawienia kawiarenki letniej na Rynku zachodzi konieczność zorganizowania nowego przetargu na dzierżawę.

Dotychczasowa umowa była zawarta z Panem Wojciechem Kazanieckim –Firma Handlowo-Uslugowo AZYL, który wygrał przetarg, **za czynsz miesięczny w wysokości 1600,00 zł + 22 % podatek VAT tj.352,00 zł ( razem:1952,00 zł)**. Umowa ta obowiązywała od 2001 r. do 2003 r. (okres funkcjonowania kawiarenki: od 1 maja do 30 września) .

Mając na uwadze powyższe, ustalenie istotnych warunków przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu komunalnego w celu ustawienia kawiarenki letniej na Rynku jest uzasadnione.

**NACZELNIK**  
**Wydziału Gospodarki Miejskiej**  
**mgr Janusz Wierzyński**

Chełmża, dnia 31 marca 2004 r

**P r o t o k ó ł**

**z przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu komunalnego o pow.ok.100m<sup>2</sup> w celu ustawienia kawiarenki letniej w centralnej części Rynku w okresie od 2004 –2006 roku**

§ 1.W wykonaniu Zarządzenia Nr 27/GKM/2004 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 22 marca 2004 roku w sprawie zatwierdzenia istotnych warunków przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu komunalnego w celu ustawienia letniej kawiarenki na Rynku, w dniu 31 marca 2004 r. w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ulicy gen. J. Hallera 2, przeprowadzony został przetarg ustny, nieograniczony na dzierżawę gruntu komunalnego o pow.100 m<sup>2</sup> w celu ustawienia kawiarenki letniej w centralnej części Rynku w okresie od 2004 – 2006 roku.

§ 2.Przetarg przeprowadziła Komisja powołana przez Zarząd Miasta uchwałą Nr 374/01 z dnia 22 października 2001 roku w następującym składzie:

- |                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| <b>1.Pani Irena Szubrych</b>   | <b>przewodnicząca</b> |
| <b>2.Pani Anna Kwiatkowska</b> | <b>członek</b>        |
| <b>3.Pani Maria Wilińska</b>   | <b>członek</b>        |

§ 3.Przetargiem objęto dzierżawę gruntu komunalnego, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr numerem 149 w obrębie 4 o powierzchni ok. 100 m<sup>2</sup>, położonego w Chełmży w centralnej części Rynku, przeznaczonego na ustawienie kawiarenki letniej w latach 2004-2006.

§ 4.W przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości uczestniczyła/ ło.....osoba /osób.

§ 5.W wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego dzierżawcą nieruchomości niezabudowanej opisanej w § 3 został/a: pan Włodziech Wazaniński  
 .....s/c Edmunda i Anny....., zamieszkały/ a w  
Chełmży przy ul. Siedlce 28 m 1  
 dow. osobisty: ABG 541485 Pesel 57 0301 19 754  
 NIP 879-113-60-06  
 Za czynsz dzierżawny w wysokości: 1200 00- zł + 22 % VAT za 1 m-c  
 słownie: jeden tysiąc siedemset 00/100 + 22 % VAT

§ 6. Wpłacone przez nabywcę wadium w wysokości **500,00 zł.**  
( słownie: pięćsetzłoty ) zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

§ 7.1. Ustala się termin podpisania umowy dzierżawy najpóźniej do 21 dni licząc od dnia dzisiejszego.

2. Warunki, ujęte w ogłoszeniu o przetargu na dzierżawę gruntu komunalnego na ustawienie kawiarenki letniej, znajdą swe odzwierciedlenie w umowie dzierżawy

3. Jeżeli dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego w siedzibie Urzędu Miasta w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

§ 8. Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

**Podpisy Komisji:**

1.  .....

2.  .....

3.  .....

**Dzierżawca nieruchomości  
ustalony w wyniku  
przetargu:**

 .....