

Dop 1140 1G 104  
639

RADCA PRAWNY

*Elżbieta Maria Górka*

**ZARZĄDZENIE NR 92/GKM/04**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 15 lipca 2004 r.

**zmieniające Zarządzenie NR 28/GKM/04 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 24 marca 2004r. W sprawie zatwierdzenia harmonogramu remontów komunalnego zasobu mieszkaniowego na miesiące : marzec - grudzień 2004 roku**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. , Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.), zarządzam co następuje :

§ 1. Zmienia się harmonogram remontów komunalnego zasobu mieszkaniowego na marzec – grudzień 2004 roku zatwierdzony ZARZĄDZENIEM NR 28/GKM/04 BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY z dnia 24 marca 2004r. W następujący sposób:

1. Zwiększa się wydatki w poz. :  
- **Konserwacje i awarie wg zdarzeń: z kwoty 43000,00zł na 56000,00zł**
2. Zmniejsza się wydatki w poz. :  
- **Remonty planowane budynków z kwoty 101000,00zł na 88000,00zł**
3. Pozostałe wydatki bez zmiany

§ 2. Aktualny harmonogram stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .



BURMISTRZ  
*mgr Jerzy Czarnańska*

Załącznik do 92/GKM/04  
 ZARZĄDZENIA NR .....  
 BURMISTRZ MIASTA CHELMŻY  
 z dnia 15 lipca 2004 r.

**Plan remontów komunalnego zasobu mieszkaniowego na miesiące:  
 marzec-grudzień 2004r.**

**Remonty planowane budynków:**

| Adres budynku    | Docieplenie   | Dach Papa     | Kominy        | instal. elektr. | Instal. wod.-kan | Klatka schodowa | Schody        |
|------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|------------------|-----------------|---------------|
| Sienkiewicza 22  | -             | -             | -             | -               | -                | -               | 2.000         |
| Sienkiewicza 7   | -             | -             | -             | -               | 1.500            | -               | -             |
| Sienkiewicza 9   | -             | -             | -             | -               | 1.500            | -               | 2.000         |
| Głowackiego 4    | -             | -             | -             | -               | -                | -               | 2.000         |
| Mickiewicza 2    | 15.000        | 10.000        | 1.000         | -               | -                | -               | -             |
| P. Skargi 3      | -             | 6.000         | 1.000         | -               | -                | -               | 2,0           |
| Paderewskiego 13 | -             | -             | -             | -               | 1.000            | -               | 2.000         |
| Rynek 9          | -             | 10.000        | 10.000        | -               | -                | -               | -             |
| Szewska 12       | -             | -             | -             | -               | -                | 6.000           | -             |
| Szewska 5        | -             | -             | -             | -               | 1.500            | -               | -             |
| Owocowa 1        | -             | -             | 3.000         | -               | -                | -               | -             |
| Owocowa 3        | -             | -             | 3.000         | -               | -                | -               | -             |
| Strzelecka 14    | -             | -             | -             | -               | -                | -               | 2.000         |
| Szewska 13       | -             | -             | 1.000         | -               | -                | -               | -             |
| Tumska 22        | -             | -             | 1.500         | -               | -                | -               | -             |
| Sikorskiego 22   | -             | -             | 1.000         | -               | -                | -               | 2.000         |
| <b>Razem:</b>    | <b>15.000</b> | <b>26.000</b> | <b>21.500</b> | <b>-</b>        | <b>5.500</b>     | <b>6.000</b>    | <b>14.000</b> |

**Ogółem: 88.000**

Bydgoska 7      remont ogólny sali widowiskowej

**20.000**

**Ogółem: remonty planowane budynków**

**108.000**

**Remonty planowane mieszkań:**

|  |         |                                 |
|--|---------|---------------------------------|
| Wymiana okien                              | 25.000  | wg wniosków                     |
| Piece kaflowe                              | 25.000  | wg wniosków                     |
| Remonty i adaptacje mieszkań               | 17.000  | wg potrzeb                      |
| Adaptacja mieszkań w budynku Kościuszki 4a | 100.000 | na podstawie programu adaptacji |

**RAZEM : 167.000**

**Konserwacje i awarie wg zdarzeń:**

**56.000**  
=====

**Inwentaryzacje i ekspertyzy wg potrzeb**

**3.000**  
=====


**Ogółem:**

**334.000**  
=====

**(słownie: trzysta trzydzieści cztery tysiące złotych<sup>00/100</sup>)**

**Wyżej wymienione wartości są wartościami brutto i zawierają podatek VAT.**

**Chelmża, dnia 1 marzec 2004r.**

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Jerzy Czerwiński**

### Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 92/GKM/04 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 16 lipca 2004 r. w sprawie zmiany harmonogramu remontów komunalnego zasobu mieszkaniowego na miesiące: styczeń, luty 2004 roku.

Stosownie do § 10 pkt. 2 Umowy nr FK 5/35/2004 z dnia 1 marca 2004r. o zarządzanie nieruchomościami oraz o wykonywanie usług remontowo-budowlanych, remonty komunalnego zasobu mieszkaniowego powinny być wykonywane na podstawie zatwierdzonego przez Burmistrza „Planu remontowego”. Ze względu na fakt, iż zostały przekroczone wydatki na remonty awaryjne i konserwacje, zarządca – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. zaproponował na powyższy cel wykorzystać środki ujęte w planie dotyczące budynku przy ul. Głowackiego 4. Wykonywanie remontów awaryjnych oraz konserwacji jest niezbędne w celu niedopuszczenia do pogarszania się stanu technicznego nieruchomości oraz prawidłowego ich funkcjonowania. W związku z powyższym zasadne jest zatwierdzenie zmienionego harmonogramu remontów komunalnego zasobu mieszkaniowego na miesiące: marzec - grudzień 2004r. przez Burmistrza Miasta Chełmży.

