

wp/145 / 6/04 70'

RADCA PRAWNY

Elżbieta Maria Górka

ZARZĄDZENIE Nr 95/GKM/04
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 9 sierpnia 2004 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Wobec negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem murowanym, położonej w Chełmży przy ulicy **Dąbrowskiego 3**, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem **7/2** z obrębu **6** o powierzchni **22 m²**, zapisanej w księdze wieczystej **58534**, odstępuje się od przeprowadzenia dalszych przetargów i postanawia się zbyć ją w trybie bezprzetargowym na rzecz **Pana Marka Kuczma** za cenę brutto **5.000,00,- zł**.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PH
BURMISTRZ
mgr Jerzy Czarniński

**Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 95/GKM/04 z dnia 9 sierpnia 2004 r.
w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości zabudowanej,
położonej w Chełmży przy ul. Dąbrowskiego 3.**

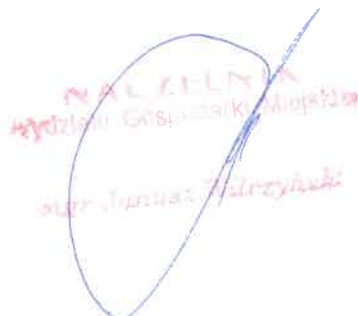
Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należy do wyłącznej kompetencji Burmistrza Miasta.

Zarząd Miasta Chełmży uchwałą nr 371/01 z dnia 5 marca 2001 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego m. in. nieruchomość gruntową, zabudowaną garażem murowanym oznaczoną według ewidencji gruntów numerem 7/2 z obrębu 6 o powierzchni 22 m² zapisaną w księdze wieczystej 58534. Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyło się kilka przetargów ustnych, nieograniczonych jak również przetarg pisemny, ofertowy. Wszystkie przetargi okazały się bezskuteczne.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, Burmistrz Miasta nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów, a nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

Ofertę na zakup nieruchomości oznaczonej numerem 7/2 z obrębu 6 złożył **Pan Marek Kuczma** z Chełmży, który zaproponował cenę brutto 5.000,00 zł. Po przeprowadzonych negocjacjach Burmistrza Miasta z oferentem ustalono ostateczną cenę w kwocie 5.000,00 zł.

W tej sytuacji sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej numerem 7/2 z obrębu 6 o powierzchni 22 m² w trybie bezprzetargowym na rzecz **Pana Marka Kuczma** jest korzystna i uzasadniona. Przedmiotowy garaż jest ostatnim garażem znajdującym się na tej nieruchomości. Od trzech lat brak nabywcy na przedmiotowy garaż.


MAGDALENA
Wiceburmistrz Gminy Miasto Chełmża
mgr Jolanta Zielińska

95/9KM/04

105

Chełmża, 16 sierpnia 2004 r.

**Protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży
bezprzetargowej działki gruntu, oznaczonej numerem 7/2 z obrębu 6 ,zabudowanej
garażem murowanym, położonej w Chełmży przy ul. Dąbrowskiego 3.**

dnia 16 sierpnia 2004 r. dokonano uzgodnień dotyczących sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej murowanym garażem, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem 7/2 z obrębu 6 o powierzchni 22 m² pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, w imieniu której występuje:

1. Pan mgr Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta
a Panem
MARKIEM KUCZMA
zam. w Chełmży przy ul. Sienkiewicza 1/9.

Strony ustaliły co następuje:

Zarząd Miasta Chełmży uchwałą Nr 265/01 z dnia 5 marca 2001 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargowym m. in. nieruchomość gruntową zabudowaną garażem murowanym, oznaczoną numerem 7/2 z obrębu 6 o powierzchni 22 m² zapisaną w księdze wieczystej nr KW 58534, położoną w Chełmży przy ul. Dąbrowskiego 3.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. w trybie bezprzetargowym wobec negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Burmistrz Miasta opierając się na cenie ustalonej w organizowanych przetargach oraz przeprowadzonych negocjacjach z Panem Markiem Kuczma ustalił cenę nieruchomości w wysokości 5000,00 zł brutto.

Słownie: pięć tysięcy złotych 00/100

Pan Marek Kuczma za podaną wyżej cenę nieruchomość kupują. Należność zostanie uregulowana w kasie Urzędu Miasta lub na jego konto, jednorazowo przed aktem notarialnym.

Konto Urzędu Miasta Chełmży – BISE S.A. Oddział w Toruniu Filia Nr 1 w Chełmży Nr 79137012710000894773000110

Ustala się, że spisanie umowy notarialnej nastąpi do 31 sierpnia 2004 r.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Burmistrz Miasta :

1. 
BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Nabywca:

1. 