

Kp. 151/G/04 702

**ZARZĄDZENIE Nr 96/GKM/04  
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY  
z dnia 9 sierpnia 2004 r.**

**RADCA PRAWNY**  
*Elżbieta Maria Góralska*  
**Elżbieta Maria Góralska**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Wobec negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Chełmży przy ulicy **Wczasowej 10**, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem **1/34** z obrębu **12** o powierzchni **1566 m<sup>2</sup>**, zapisanej w księdze wieczystej **35633**, odstępuje się od przeprowadzenia dalszych przetargów i postanawia się zbyć ją w trybie bezprzetargowym na **rzecz Pana Sławomira Beszczyńskiego** za cenę brutto **32.940,00,- zł.**

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



*Handwritten signature in blue ink*  
**BURMISTRZ**  
*mgr Jerzy Czerniński*

705

**Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 96/GKM/04 z dnia 9 sierpnia 2004 r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, Położonej w Chełmży przy ul. Wczasowej 10.**

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należy do wyłącznej kompetencji Burmistrza Miasta.

Zarząd Miasta Chełmży uchwałą nr 109/99 z dnia 27 września 1999 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego m.in. nieruchomość gruntową, niezabudowaną oznaczoną według ewidencji gruntów numerem 1/34 z obrębu 12 o powierzchni 1566 m<sup>2</sup> zapisaną w księdze wieczystej 35633. Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się dwa bezskuteczne przetargi ustne, nieograniczone.

Zgodnie z art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, Burmistrz Miasta może zbyć nieruchomość w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

Ofertę na zakup nieruchomości oznaczonej numerem 1/34 z obrębu 12 złożył **Pan Sławomir Beszczyński**, który zaproponował cenę nieruchomości w wysokości 26.000,00 zł. Po przeprowadzonych negocjacjach Burmistrza Miasta z oferentem, ustalona została ostateczna cena sprzedawanej nieruchomości na kwotę 32.940,00 zł. brutto.

W tej sytuacji sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej numerem 1/34 z obrębu 12 o powierzchni 1566 m<sup>2</sup> w trybie bezprzetargowym na rzecz **Pana Sławomira Beszczyńskiego** jest korzystna i uzasadniona.

  
**NACZELNIK**  
**Wydziału Gospodarki Miejskiej**  
**mgr Jolanta Kłobuzińska**

96 / GKM / 04

711  
Chełmża, dnia 16 sierpnia 2004 r.

**Protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży  
bezprzetargowej działki gruntu, niezabudowanej, oznaczonej nr 1/34 z obrębu 12  
położonej w Chełmży przy ul. Wczasowej 10.**

Dnia 16 sierpnia 2004 r. dokonano uzgodnień dotyczących sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej według ewidencji gruntów numerem 1/34 z obrębu 12 o powierzchni 1566 m<sup>2</sup> pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, w imieniu której występuje:

**1. Pan mgr Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta**  
a Panem  
**ŚLAWOMIREM BESZCZYŃSKIM**  
zam. w Chełmży przy ul. Bydgoskiej 41 a

**Strony ustaliły co następuje:**

Zarząd Miasta Chełmży uchwałą Nr 109/99 z dnia 27 września 1999 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargowym m.in. nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem 1/34 z obrębu 12 o powierzchni 1566 m<sup>2</sup> zapisaną w księdze wieczystej nr KW 35633, położoną w Chełmży przy ul. Wczasowej 10.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. w trybie bezprzetargowym wobec negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Burmistrz Miasta opierając się na cenie ustalonej w organizowanych przetargach oraz przeprowadzonych negocjacjach z Panem Sławomirem Beszczyńskim ustalił cenę nieruchomości w wysokości **32.940,00 zł brutto**.

Słownie: trzydzieściodwatisięćdziesiętśczerdzieści 00/100.

Pan Sławomir Beszczyński za podaną wyżej cenę nieruchomość kupuje. Należność zostanie uregulowana w kasie Urzędu Miasta lub na jego konto, jednorazowo przed aktem notarialnym.

Konto Urzędu Miasta Chełmży – BISE S.A. Oddział w Toruniu Filia Nr 1 w Chełmży Nr 79137012710000894773000110

Ustala się, że spisanie umowy notarialnej nastąpi do dnia 10 września 2004 r.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Burmistrz Miasta:**

**BURMISTRZ**  
1.....  
mgr Jerzy Czerwiński

**Nabywca:**

1.....