

Kp/154/G/04 7

ZARZĄDZENIE NR 102/GKM/04.....
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMZY
z dnia 23 sierpnia..... 2004r.

RADCA PRAWNY
Witka
Elżbieta Maria Górška

w sprawie zatwierdzenia wyników postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U z 2001r. , Nr 142, poz. 1591 z póź.zm./, art.20 ust. 3, art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych / Dz. U .z 2004r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm./, zarządza się co następuje.

§ 1. Zatwierdza się wynik postępowania o zamówienie publiczne prowadzony w trybie przetargu nieograniczonego poprzez wybór Przedsiębiorstwa Projektowo Realizacyjnego „DOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kościuszki 34 G, na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego.

§ 2. Uchyła się Zarządzenie Nr 97/GKM/04 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 9 sierpnia 2004r. w sprawie zatwierdzenia wyników postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



UZASADNIENIE

do Zarządzenia nr 102/GKM/04 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia
23 sierpnia 2004 r. w sprawie zatwierdzenia wyników postępowania
o zamówienia publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego
na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża
dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną
miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych /Dz. U. Z 2004r.Nr 19,poz.177/ zamówienia publiczne o wartości przekraczającej 6.000 EURO wymagają wyłonienia wykonawcy w trybie przewidzianym w/w ustawą. Wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z prognozą oddziaływania na środowisko przekroczy wartość 6.000 EURO. Podstawowym trybem udzielenia zamówienia publicznego jest przetarg nieograniczony.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U z 2003r. Nr 80, poz.717 ze zmianami/ burmistrz miasta sporządza projekt planu miejscowego , zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Na opracowanie w/w planu wpłynęło 5 ofert następujących firm:

- 1.Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa Warszawa ul. Krzywickiego 9
kwota opracowania wynosi – 156.160,00 zł.
- 2.Stowarzyszenie Architektów Polskich SARP w Toruniu ul. Łazienna 4 za kwotę 117.000,00 zł.
- 3.Przedsiębiorstwo Projektowo – Realizacyjne DOM Sp. Z o.o. Starogard Gdański ul. Kościuszki 34 G za kwotę 103.700,00 zł.
- 4.Pracownia Projektowa SIGMA z Bydgoszczy ul. Strzelecka 10/26 – kwota opracowania planu wynosi 128.100,00 zł.
5. „URBANISTA” Maciej Kornalewski z Grudziądza ul. Wybickiego 42 za kwotę 91.500,00 zł.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zakładała, iż jedynym kryterium wyboru oferty jest najniższa cena .

Najniższą cenę za opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowała Pracownia „URBANISTA” Macieja Kornalewskiego z Grudziądza ul. Wybickiego 42 .

Jednakże w dniu 16.08.2004r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo w/w oferenta w sprawie rezygnacji z podpisania umowy na wykonanie omawianego projektu planu miejscowego, będącego przedmiotem przetargu.

W nawiązaniu do powyższego, w myśl art. 94 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, należało dokonać ponownego rozstrzygnięcia przetargu i wybrać kolejnego wykonawcę (następnego oferenta postępowania o zamówienie publiczne), który przedstawił cenę za wykonanie w/w opracowania w wysokości 103.700,00 zł brutto – Przedsiębiorstwo Projektowo Realizacyjne „DOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kościuszki 34 G (oferta nr 3).

W związku z powyższym wybór w/w wykonawcy na opracowanie przedmiotu przetargu należy uznać za zasadne.