

ZARZĄDZENIE NR 103/GKM/04
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 27 sierpnia 2004 r.

zmieniające Zarządzenie NR 92/GKM/04 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 15 lipca 2004r. W sprawie zatwierdzenia harmonogramu remontów komunalnego zasobu mieszkaniowego na miesiące : marzec - grudzień 2004 roku

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. , Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.), zarządzam co następuje :

- § 1. Zmienia się harmonogram remontów komunalnego zasobu mieszkaniowego na marzec – grudzień 2004 roku zatwierdzony ZARZĄDZENIEM NR 28/GKM/04 BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY z dnia 24 marca 2004r. W następujący sposób:
1. Zwiększa się wydatki w poz. :
 - **Konserwacje i awarie wg zdarzeń: z kwoty 56.000,00zł na 70.250,00zł**
 - **Remonty planowane mieszkań z kwoty 167.000,00zł na kwotę 177.500,00zł**
 - **remonty i adaptacje mieszkań z kwoty 17.000,00zł na kwotę 27.500,00**
 2. **Zmniejsza się wydatki w poz. :**
 - **Remonty planowane budynków z kwoty 88.000,00zł na kwotę 63.250,00zł**
 3. Pozostałe wydatki bez zmiany
- § 2. Aktualny harmonogram stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej .
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Załącznik do
ZARZĄDZENIA NR 103/GKM/104
BURMISTRZ MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 27.08.2004r.

**Plan remontów komunalnego zasobu mieszkaniowego na miesiące:
marzec-grudzień 2004r.**

Remonty planowane budynków:

Adres budynku	Docieplenie	Dach Papa	Kominy	instal. elektr.	Instal. wod.-kan	Klatka schodowa	Schody
Sienkiewicza 22	-	-	-	-	-	-	2.000
Sienkiewicza 7	-	-	-	-	1.500	-	-
Sienkiewicza 9	-	-	-	-	1.500	-	2.000
Głowackiego 4	-	-	-	-	-	-	2.000
P. Skargi 3	-	2.700	1.000	-	-	-	2,0
Paderewskiego 13	-	-	-	-	1.000	-	2.000
Rynek 9	-	10.000	10.000	-	-	-	-
Szewska 12	-	-	-	-	-	6.000	-
Szewska 5	-	-	-	-	1.500	-	-
Owocowa 1	-	-	3.000	-	-	-	-
Owocowa 3	-	-	3.000	-	-	-	-
Strzelecka 14	-	-	-	-	-	-	2.000
Szewska 13	-	-	1.000	-	-	-	-
Tumska 22	-	-	1.500	-	-	-	-
Sikorskiego 22	-	-	1.000	-	-	-	2.000
Paderewskiego 28	-	3.550	1.000	-	-	-	-
Razem:	-	16.250	21.500	-	5.500	6.000	14.000

Ogółem: 63.250

Bydgoska 7 remont ogólny sali widowiskowej

20.000

Ogółem: remonty planowane budynków

83.250

Remonty planowane mieszkań:

Wymiana okien	25.000	wg wniosków
Piece kaflowe	25.000	wg wniosków
Remonty i adaptacje mieszkań	27.500	wg potrzeb
Adaptacja mieszkań w budynku Kościuszki 4a	100.000	na podstawie programu adaptacji

RAZEM : 177.500

Konserwacje i awarie wg zdarzeń: **70.250**

Inwentaryzacje i ekspertyzy wg potrzeb **3.000**

Ogółem: **334.000**

(słownie: trzysta trzydzieści cztery tysiące złotych^{00/100})

Wyżej wymienione wartości są wartościami brutto i zawierają podatek VAT.

Chełmża, dnia 1 marzec 2004r.


BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 10316/KM Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 27.08.2004r. w sprawie zmiany harmonogramu remontów komunalnego zasobu mieszkaniowego na miesiące: marze - grudzień 2004 roku.

Stosownie do § 10 pkt. 2 Umowy nr FK 5/35/2004 z dnia 1 marca 2004r. o zarządzanie nieruchomościami oraz o wykonywanie usług remontowo-budowlanych, remonty komunalnego zasobu mieszkaniowego powinny być wykonywane na podstawie zatwierdzonego przez Burmistrza „Planu remontowego”. Ze względu na fakt, iż zostały przekroczone wydatki na remonty awaryjne i konserwacje oraz na remonty planowane mieszkań (remonty i adaptacje mieszkań) zarządca – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. zaproponował na powyższy cel wykorzystać środki ujęte w planie dotyczące budynku przy ul. Mickiewicza 2. Wykonywanie remontów awaryjnych oraz konserwacji jest niezbędne w celu niedopuszczenia do pogarszania się stanu technicznego nieruchomości oraz prawidłowego ich funkcjonowania. W związku z powyższym zasadne jest zatwierdzenie zmienionego harmonogramu remontów komunalnego zasobu mieszkaniowego na miesiące: marzec - grudzień 2004r. przez Burmistrza Miasta Chełmży.

NACZELNIK
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Marek Włodarczyk