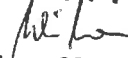


RADCA PRAWNY


Elżbieta Maria Górska

**ZARZĄDZENIE NR 122a/GKM/04
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 12 października 2004 r.**

w sprawie zatwierdzenia istotnych warunków zamówienia na sprawowanie zarządu komunalnym zasobem budynków mieszkalnych, administrowanie mieszkaniowym zasobem gminnym oraz komunalnym zasobem lokali użytkowych, wykonywanie napraw, drobnych remontów oraz usuwaniem awarii w mieszkaniowym zasobie gminy w okresie od 1.01.2005 r. -31.12.2007 r..

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.3 ust. 1 pkt. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004r. Nr 19, poz.177 z późn. zm.) zarządza się co następuje :

§ 1. Zatwierdza się tryb postępowania - przetarg nieograniczony na sprawowanie zarządu komunalnym zasobem budynków mieszkalnych, administrowanie mieszkaniowym zasobem gminnym oraz komunalnym zasobem lokali użytkowych, wykonywanie napraw, drobnych remontów oraz usuwaniem awarii w mieszkaniowym zasobie gminy w okresie od 1.01.2005 r. do 31.12.2007 r..

§ 2. Zatwierdza się specyfikację istotnych warunków zamówienia dotyczącą sprawowania zarządu komunalnym zasobem budynków mieszkalnych, administrowania mieszkaniowym zasobem gminnym oraz komunalnym zasobem lokali użytkowych, wykonywania napraw, drobnych remontów oraz usuwania awarii w mieszkaniowym zasobie gminy stanowiącą załącznik do zarządzenia.

§ 3. Zatwierdza się cenę za wydanie specyfikacji w wysokości 24,40 zł brutto z VAT (dwadzieścizteryzłote40/100).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 122a/GKM/04 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 12.10.2004 r. w sprawie zatwierdzenia istotnych elementów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego sprawowania zarządu komunalnym zasobem budynków mieszkalnych, administrowanie mieszkaniowym zasobem gminnym oraz komunalnym zasobem lokali użytkowych, wykonywanie napraw, drobnych remontów oraz usuwanie awarii w mieszkaniowym zasobie gminy.

Sprawowanie zarządu komunalnym zasobem budynków mieszkalnych, administrowanie mieszkaniowym zasobem gminnym oraz komunalnym zasobem lokali użytkowych, wykonywanie napraw, drobnych remontów oraz usuwaniem awarii w mieszkaniowym zasobie gminy powierzone Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. w Chełmży, zgodnie z zawartą umową kończy się z dniem 31 grudnia 2004 r.. W celu zapewnienia ciągłości świadczonych usług istnieje konieczność wyłonienia z dniem 1 stycznia 2005 r. wykonawcy na w/w zakres prac.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) zamówienie o wartości przekraczającej 60.000 EURO (szacunkowa wartość zamówienia wynosi ok. 575.640,00 EURO)wymaga wyłonienia wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zorganizowanego w pełnej procedurze przetargowej. Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) ustalenie istotnych warunków zamówienia należy do wyłącznej kompetencji Burmistrza Miasta.

Ogłoszenie przetargowe będzie opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych, w Dzienniku Urzędowym Wspólnot Europejskich w Luxemburgu, wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełmży oraz znajdzie się na stronie internetowej Urzędu Miasta Chełmży.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest zasadne.


NACZELNIK
Zdziału Gospodarki Miejskiej
mgr Janusz Wilczyński