

ZARZĄDZENIE NR 7/GKM/2008
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 17 stycznia 2008r.

w sprawie zatwierdzenia istotnych warunków przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu komunalnego w celu ustawienia letniej kawiarenki na Rynku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424) **z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Zatwierdzam tryb postępowania - przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu komunalnego w celu ustawienia kawiarenki letniej na Rynku w latach 2008 –2010.

§ 2. Zatwierdzam istotne warunki przetargu ustnego nieograniczonego, dotyczące zakresu wymienionego w § 1, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącej Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 7 /GKM/2008
Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 17
stycznia 2008 r.
w sprawie zatwierdzenia istotnych
warunków przetargu ustnego
nieograniczonego na dzierżawę gruntu
komunalnego w celu ustawienia letniej
kawiarenki na Rynku

**ISTOTNE WARUNKI PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO NA DZIERŻAWĘ GRUNTU KOMUNALNEGO
O POW. 110 m² W CELU USTAWIENIA LETNIEJ KAWIARENKI NA RYNKU
w latach 2008 -2010**

1. warunki przetargu:

- **okres otwarcia kawiarenki letniej:** od 1 maja do 31 sierpnia danego roku z możliwością przedłużenia tego terminu do 30 września,
- **godziny otwarcia:** od godziny 8⁰⁰ do godziny 22⁰⁰,
z możliwością przedłużenia godzin otwarcia kawiarenki pod warunkiem nie zakłócania porządku publicznego przez klientów kawiarenki,
- **odpłatność :** czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca niezależnie od tego czy dzierżawca wykorzysta pełen okres, a za wrzesień proporcjonalnie do okresu ustawienia kawiarenki,
- **cena wywoławcza:** 20.400,00 za okres dzierżawy + 22% VAT (1700,00 zł + 22 % VAT za 1 m –c),
- **postąpienie:** o wysokości decydują uczestnicy przetargu (minimum 1 % ceny wywoławczej),
- **wpłacenie wadium w gotówce** w kasie Urzędu Miasta, lub na konto Urzędu Miasta Chełmży w Banku Spółdzielczym w Chełmnie O/ Chełmża nr 50 9486 0005 0000 2828 2000 0022 w wysokości **2040,00 zł** ,

2. obowiązki dzierżawcy wyłonionego w wyniku przetargu:

- utrzymanie terenu w czystości i porządku,
- pokrywanie wszelkich kosztów związanych z zaopatrzeniem w wodę ,w energię elektryczną, z wywozem nieczystości itp.,
- zapewnienie WC ,
- poczynienia stosownych uzgodnień z właściwymi organami i instytucjami dotyczącymi funkcjonowania kawiarenki,
- zmniejszenie zajętej powierzchni placu poprzez dyslokację kawiarenki ,a w szczególnych przypadkach jej usunięcie (o ile zaszłaby taka konieczność),w przypadku organizowania imprez miejskich na płycie Rynku, na czas ich trwania ,
-wydzierżawiająca, w tym szczególnym przypadku zobowiązuje się, że w miejscu opuszczonym przez dzierżawcę nie zostanie ustawiony inny obiekt na czas trwania imprezy o podobnym charakterze działalności,
- w przypadku powtarzającego się zakłócenia porządku publicznego przez klientów kawiarenki wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia i bez prawa do odszkodowania,
- oferent ,który wygra przetarg zobowiązany jest do przedłożenia koncepcji architektonicznej ustawionej kawiarenki do akceptacji.

Załącznik do Zarządzenia Nr 7 /GKM/08
 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 17 stycznia 2008 r.
 w sprawie zatwierdzenia istotnych warunków przetargu
 ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu komunalnego
 w celu ustawienia letniej kawiarenki na Rynku

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

LP	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości i cel umowy	Okres umowy	Wysokość Czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	cz.dz.149 z obręb 4	110 m ²	32037	Rynek	plac w centralnej części Rynku przeznaczony pod ustawienie kawiarenki letniej	1.od 1.05.08 r do 31.08.08 r 2.od 1.05.09 r do 31.08.09 r. 3.od 1.05.10 r do 31.08.10 r. z możliwością przedłużenia w/w terminów maksymalnie do 30 września każdego roku	1700,00 zł + 22% podatek VAT w stosunku miesięcznym