

ZARZĄDZENIE NR 115/GKM/08
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 29 lipca 2008 r.

zmieniające Zarządzenie Nr 113/GKM/08 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 21 lipca 2008 roku w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargu na wynajem lokali użytkowych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 37 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369) oraz uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804) zarządzam, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 113/GKM/08 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 21 lipca 2008 roku w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargu na wynajem lokali użytkowych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego punkt 9 podpunkt 1 otrzymuje brzmienie :

„ 9. Wadium:

1) wysokość ustala się na poziomie od jednomiesięcznego do trzymiesięcznego czynszu wyliczonego dla lokalu przy cenie wywoławczej”.

§ 2. Pozostałe ustalenia regulaminu przetargu na wynajem lokali użytkowych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chełmży Nr 115/GKM/08 z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargu na wynajem lokali użytkowych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Ustalanie warunków wynajmowania oraz wdzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża, zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz Uchwałą Rady Miejskiej nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Z 2007 r. Nr 29, poz. 424 z późn. zm.), należy do kompetencji Burmistrza Miasta.

Wprowadzenie alternatywy dotyczącej wpłacenia wadium w wysokości od jednomiesięcznego do trzymiesięcznego czynszu wyliczonego dla lokalu przy cenie wywoławczej spowoduje, że podmiot, który wylicytuje lokal użytkowy ale odstąpi od podpisania umowy najmu odczuje bardziej dotkliwie przepadek wpłaconego na lokal użytkowy wadium.

Mając na uwadze powyższe zatwierdzenie zarządzenia zmieniającego regulamin przetargu na wynajem lokali użytkowych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego należy uznać za stosowne.