

**ZARZĄDZENIE NR 116 /GKM/08**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 29 lipca 2008 r.

**w sprawie przeznaczenia lokali użytkowych do wynajęcia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 ) , art. 13 ust. 1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369 ), uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804 ) **z a r z ą d z a m , c o n a s t ę p u j e :**

**§ 1.** Przeznaczam do wynajęcia lokale użytkowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chełmży  
Nr 116/GKM /08 z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie przeznaczenia lokali  
użytkowych do wynajęcia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Stosownie do art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym burmistrz wykonuje uchwały rady gminy. Do zadań Burmistrza Miasta należy m. in. gospodarowanie mieniem komunalnym.

Uchwałą Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata Burmistrz Miasta otrzymał od rady delegację w sprawie wynajmowania lokali użytkowych.

Część lokali użytkowych usytuowanych w budynku przy targowisku miejskim wynajmowana jest dwa dni w tygodniu, we wtorki i piątki, wraz z godzinami działania targowiska miejskiego, część stoi nie użytkowana.

Wnioskiem z dnia 19 kwietnia 2007 r. Pan Roman Wiśniewski zwrócił się o wynajęcie nie użytkowanych pomieszczeń usytuowanych w budynku przy targowisku miejskim.

Mając na uwadze powyższe, decyzja o przeznaczeniu lokali użytkowych do wynajęcia jest uzasadniona.

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chełmży  
 Nr 116 /GKM/08 z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie  
 przeznaczenia lokali użytkowych do wynajęcia w trybie  
 przetargu ustnego nieograniczonego.

## WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

<i>Oznaczenie Księgi Wieczystej</i>	<i>Oznaczenie działki i jej powierzchnia, położenie budynku</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Okres umowy</i>	<i>Cena minimalna</i>
<b>KW nr 11849</b>	<p><b><u>Obręb 5</u></b>            Budynek usytuowany jest na działce geodezyjnej oznaczonej numerem <b>18/4</b> o łącznej powierzchni <b>4973 m<sup>2</sup></b>.</p>	<p>Lokale użytkowe przeznaczone do wynajęcia znajdują się w budynku o łącznej powierzchni zabudowy 113 m<sup>2</sup>            Przedmiotem najmu są dwa pomieszczenia o powierzchniach odpowiednio: <b>8,11 m<sup>2</sup></b> i <b>22,50 m<sup>2</sup></b>.            Łączna powierzchnia przeznaczona do wynajęcia wynosi: <b>30,61 m<sup>2</sup></b>.</p>	na czas nieoznaczony	<p><b>13,00 zł</b> za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie            tj. minimum <b>397,93 zł netto</b></p>