

**UCHWAŁA NR XXII/123/08**  
**RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**  
**z dnia 29 października 2008 r.**

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2009.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847 oraz z 2008 r. Nr 93, poz. 585 i Nr 116, poz. 730) oraz pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009 r. (M. P. Nr 59, poz. 531), uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 0,62 zł,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 19,81 zł,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 9,24 zł,
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 4,01 zł,
- 5) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 6,64 zł,
- 6) od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 oraz ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz.844 z późn. zm.) 2% ich wartości,
- 7) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez

- |   |          |
|---|----------|
| względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni   | 0,74 zł, |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni   | 3,90 zł, |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni | 0,33 zł. |

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej**

Janusz Kalinowski

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXII/123/08 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 29 października 2008 r. w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2009.

W przedstawionej uchwale dla wszystkich przedmiotów opodatkowanych podwyższa się uchwalone w 2007 roku stawki o ca. 4,21%, tj. o wskaźnik cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I - III kwartału 2008 roku w stosunku do I - III kwartału 2007 roku (jest to zgodne z art.20 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych) przy zasadzie, że górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy zaokrągła się w górę do okrągłych groszy. Różnice w wysokości stawek obowiązujących w 2008 roku w stosunku do stawek zaproponowanych na rok 2009 przedstawia poniższe zestawienie:

	Stawki obowiązujące w 2008 r.	Stawki proponowane na 2009 r.	Stawki proponowane przez MF na 2008 r.	% wzr.
1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	0,59 zł	<b>0,62 zł</b>	0,62 zł	5,08%
2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	19,01 zł	<b>19,81 zł</b>	19,81 zł	4,21%
3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	8,86 zł	<b>9,24 zł</b>	9,24 zł	4,29%
4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	3,84 zł	<b>4,01 zł</b>	4,01 zł	4,43%
5) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz:	6,37 zł	<b>6,64 zł</b>	6,64 zł	4,24%
a) garaży osób fizycznych,				
b) garaży osób prawnych, wynajmowanych osobom fizycznym (za wyjątkiem garaży w budynkach mieszkalnych oraz garaży zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej),				

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,				
6) od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 oraz ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz.844 z późn. zm.),	2% ich wartości	<b>2% ich wartości</b>	2% ich wartości	-
7) od gruntów:				
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,	0,71 zł	<b>0,74 zł</b>	0,74 zł	4,23%
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni,	3,74 zł	<b>3,90 zł</b>	3,90 zł	4,28%
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni.	0,30 zł	<b>0,33 zł</b>	0,37 zł	10,00%

Uchwalone stawki mają odzwierciedlenie w planowanych dochodach na rok 2009 w podatku od nieruchomości.

**Zestawienie porównawcze z rokiem 2008 wraz z powierzchnią**

30.06.2008	Powierzchnia		Stawki obowiązujące w 2009 r.	Stawki obowiązujące w 2008 r.	Kwota z przeliczenia wg powierzchni i stawki z 2009 r.	Kwota z przeliczenia wg powierzchni i stawki z 2008 r.	% wzrostu stawki
	2008	2009					
1) Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	329.869,44 m <sup>2</sup>	336.977,66 m <sup>2</sup>	<b>0,62 zł</b>	0,59 zł	208.926,15	194.622,97	5,08
2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	153.497,37 m <sup>2</sup>	150.849,04 m <sup>2</sup>	<b>19,81 zł</b>	19,01 zł	2.988.319,48	2.917.985,00	4,21
3) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	120 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	<b>9,24 zł</b>	8,86 zł	1.108,80	1.063,20	4,29
4) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	5.290,19 m <sup>2</sup>	5.213,69 m <sup>2</sup>	<b>4,01 zł</b>	3,84 zł	20.906,90	20.314,33	4,43
5) Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	47.735,83 m <sup>2</sup>	50.140,73 m <sup>2</sup>	<b>6,64 zł</b>	6,37 zł	332.934,45	304.077,24	4,24
6) Od budowli	79.956.342,09 m <sup>2</sup>	82.210.474,09 m <sup>2</sup>	<b>2% ich wartości</b>	2% ich wartości	1.644.209,48	1.599.126,84	-
7) Od gruntów:							
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	1.119.248,50 m <sup>2</sup>	1.101.928,41 m <sup>2</sup>	<b>0,74 zł</b>	0,71 zł	815.427,02	794.666,44	4,23
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni	75,14 m <sup>2</sup>	75,14 m <sup>2</sup>	<b>3,90 zł</b>	3,74 zł	293,05	281,02	4,28
c) pozostałych – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	1.234.139,30 m <sup>2</sup>	1.322.268,30 m <sup>2</sup>	<b>0,33 zł</b>	0,30 zł	436.348,54	370.241,79	10,00
<b>Ogółem</b>	-	-	-	-	<b>6.448.473,87</b>	<b>6.202.378,83</b>	-
Od gruntów pozostałych stawki:							
- obowiązujące	1.234.139,30 m <sup>2</sup>	1.322.268,10 m <sup>2</sup>	0,37 zł	0,34 zł	489.239,20	419.607,36	8,82
- propozycja	1.234.139,30 m <sup>2</sup>	1.322.268,10 m <sup>2</sup>	0,33 zł	0,30 zł	436.348,54	370.241,79	10,00