

UCHWAŁA NR XXII/132/08
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY
z dnia 29 października 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz.1111), art.37, art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 29 poz. 424 i Nr 121 poz.1804) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 :

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie :

„2. Zbycia nieruchomości w drodze określonej w ust. 1 zarówno w trybie przetargowym i bezprzetargowym dokonuje Burmistrz bez zgody Rady, gdy uzna to za celowe z punktu widzenia interesów Gminy z zachowaniem warunków określonych w niniejszej uchwale.”,

b) uchyla się ust. 9;

2) uchyla się § 8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Janusz Kalinowski

U z a s a d n i e

**do uchwały nr XXII/132/08 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 29 października 2008 r.
zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania
nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu
na okres dłuższy niż trzy lata.**

Zgodnie z art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 61 poz.2603 ze zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej, zgodnie z art. 67 ust.3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m.in. na: cele mieszkaniowe, jako lokal mieszkalny, spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub domów jednorodzinnych.

Na podstawie uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Burmistrz Miasta Chełmży udziela bonifikaty od ceny zbycia, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych, wspólnot mieszkaniowych, jednostek organizacyjnych Gminy nie posiadających osobowości prawnej, spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub domów jednorodzinnych – w wysokości od 50 % do 99 %.

Mając na względzie wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 20 czerwca 2007r. sygn. Akt II S.A. /Go 340/07, w którym stwierdzono, iż art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie daje podstaw do wydawania aktu o charakterze generalnym, odnoszącym się do ogólnie określonego kręgu podmiotów, niesprecyzowanych nieruchomości, przed ustaleniem ceny w sposób określony w art. 67 tej ustawy, jak również uzasadnienie wyroku NSA z dnia 27 maja 2002 r. sygn. Akt I S.A. 413/02 należy stwierdzić, iż organ udzielający zgody na zastosowanie bonifikaty musi mieć zapewnioną każdorazowo możliwość oceny, czy nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, została wyceniona zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, czy jej sprzedaż następuje na wskazany w ustawie cel i na rzecz wskazanych osób.

Jednocześnie zostały doprecyzowane kompetencje Burmistrza Miasta w zakresie zbywania nieruchomości w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.