

UCHWAŁA NR V/47/03
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY
z dnia 16 kwietnia 2003r.

w sprawie: **zmiany uchwały Nr II/11/02 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2003.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art.5 ust.1 i art.6 ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz.84, zm. Dz. U. Nr 200, poz.1683), uchwała się, co następuje:

§1. Wprowadza się zmiany w uchwale Nr II/11/02 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2003 w §1 pkt 7 lit.c kwotę 0,30 zł zastępuje się kwotą 0,15 zł.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2003 roku.



**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Krzysztof Zduński

UZASADNIENIE

do uchwały Nr V/47/03 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 16 kwietnia 2003 roku w sprawie zmiany uchwały Nr II/11/02 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2003.

Przedstawiony projekt uchwały obniża stawkę podatku od nieruchomości dotyczącą opodatkowania gruntów pozostałych z 0,30 zł na 0,15 zł.

Podwyżka stawek w podatku od nieruchomości wynosi na 2003 rok 2,8% za wyjątkiem "gruntów pozostałych", gdzie wzrost stawki, przy zastosowaniu stawek maksymalnych wynosi 233,33%, tj. z 9 groszy do 30 groszy.

Aby nie utracić części "subwencji wyrównawczej" podjęto uchwałę, gdzie stawka podatku od "gruntów pozostałych" wyniosła 30 groszy.

Kwotę wyrównawczą dostają te gminy, w których wskaźnik podstawowych dochodów podatkowych na jednego mieszkańca jest mniejszy od 85% tego samego wskaźnika obliczanego łącznie dla wszystkich gmin w Polsce - dochód na 1 mieszkańca Chełmży jest mniejszy od 85% tego samego wskaźnika obliczonego łącznie dla wszystkich gmin w Polsce.

Wysokość należnej gminie kwoty wyrównawczej oblicza się mnożąc liczbę stanowiącą 90% różnicy między 85% wskaźnika P i wskaźnikiem G i przez wskaźnik określający dla roku bazowego relacji planowanych dochodów budżetu państwa do tych dochodów zrealizowanych w pierwszym półroczu.

Podstawę obliczenia wskaźnika G i wskaźnika P stanowią dochody wykazane w sprawozdaniach gmin, których obowiązek sporządzenia wynika z odrębnych przepisów, oraz dane o liczbie mieszkańców.

Dla ustalenia kwoty wyrównawczej przyjmuje się dochody, które gmina może uzyskać z podatku rolnego, stosując średnią cenę skupu żyta określoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, a w przypadku innych podatków, stosując stawki maksymalne, z wyjątkiem podatku od środków transportowych, z którego dochody stanowią wpływy realizowane przy zastosowaniu stawek określonych w uchwałach rady gminy, bez zwolnień, odroczeń, umorzeń oraz zaniechań poboru dochodów gminy.

Dla gminy o liczbie mieszkańców do 15 000 przyjmuje się do obliczenia kwoty wyrównawczej części podstawowej subwencji ogólnej dochody z tytułu podatku od nieruchomości, wynikające ze stawek tego podatku, uchwalonych przez radę tej gminy.

Mając na względzie uwagi społeczeństwa (odwołania) wywołane faktem podwyższenia omawianej stawki podatku od nieruchomości tak wysokim wzrostem, przedstawia się stosowny projekt uchwały Rady Miejskiej, zmniejszający stawkę podatku z 30 groszy na 15 groszy.

Spowoduje to wzrost stawki podatku w stosunku do roku 2002 o 66% - ale od miesiąca, od którego wejdzie w życie.

I tak na przykład:

Powierzchnia działki	Stawka z 2002r. 0,09 zł	Stawka z 1.01.03r. 0,30 zł	Stawka nowa 0,15 zł
400 m ²	36 zł	120 zł	60 zł
700 m ²	63 zł	189 zł	105 zł
900 m ²	81 zł	270 zł	135 zł
1 200 m ²	108 zł	360 zł	180 zł

	Stawki obo- wiążące w 2002 r.	Stawki obo- wiążące w 2003 r.	% wzr.
1. Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m ² powierzchni użytkowej	0,49 zł	0,51 zł	4,08%
2. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	16,83 zł	17,31 zł	2,85%
3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,84 zł	8,06 zł	2,81%
4. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	16,83 zł	3,46 zł	- 79,4%
5. Od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz: a. garaży osób fizycznych b. garaży osób prawnych, wynajmowanych osobom fizycznym (za wyjątkiem garaży w budynkach mieszkalnych oraz garaży zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej)	5,62 zł	5,78 zł	2,85%
6. Od budowli	2% ich wartości	2% ich wartości	-
7. Od gruntów a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni	0,60 zł	0,62 zł	3,33%
b. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni	3,28 zł	3,38 zł	3,05%
c. pozostałych – od 1 m ² powierzchni	0,09 zł	0,30 zł	233,33%
		0,15 zł	66,6%