

UCHWAŁA NR IX/80/03
RADY MIEJSKIEJ CHELMŻY
z dnia 10 grudnia 2003r.

w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2004.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art.5 ust.1 i art.6 ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz.84 z późn. zm.) i pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. z 2003r. Nr 51, poz.804), uchwała się, co następuje:

§1. Roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m² powierzchni użytkowej 0,52 zł
2. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej 17,42 zł
3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej 8,11 zł
4. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej 3,49 zł
5. Od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz:
 - a. Garaży osób fizycznych
 - b. Garaży osób prawnych, wynajmowanych osobom fizycznym (za wyjątkiem garaży w budynkach mieszkalnych oraz garaży zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej)
 - c. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego5,82 zł

6. Od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 2% ich wartości oraz ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz.84 z późn. zm.)
7. Od gruntów
- a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni 0,63 zł
 - b. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni 3,41 zł
 - c. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni 0,17 zł

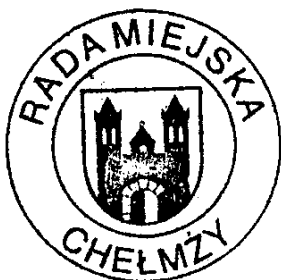
§2. Przepisy uchwały stosuje się do osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.

§3. Traci moc uchwała Nr II/11/02 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2003, z wyłączeniem §2, który określa się wzory formularzy niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości zgodnie z załącznikami:

- załącznik Nr 1 - DN - 1 - deklaracja na podatek od nieruchomości,
- załącznik Nr 2 - IN - 1 - informacja w sprawie podatku od nieruchomości.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu.



Wiceprzewodniczący

Rady Miejskiej

Marek Wierzbowski
Marek Wierzbowski

UZASADNIENIE


do uchwały Nr IX/80/03 Rady Miejskiej Chelmy z dnia 10 grudnia 2003 roku w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2004.

W przedstawionej uchwale dla wszystkich przedmiotów opodatkowanych podwyższa się uchwalone w 2003 roku stawki o 0,6%, tj. o wskaźnik cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I - III kwartału 2003 roku w stosunku do I - III kwartału 2002 roku (jest to zgodne z art.20 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych) przy założeniu, że górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy zaokrągla się w górę do h groszy. Różnice w wysokości stawek obowiązujących w 2003 roku w stosunku do stawek zaproponowanych na rok 2004 przedstawia poniższe zestawienie:

	Stawki obowiązujące w 2003 r.	Stawki proponowane przez MF	% wzr.
1. Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m ² powierzchni użytkowej	0,51 zł	0,52 zł	1,96%
2. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	17,31 zł	17,42 zł	0,63%
3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	8,06 zł	8,11 zł	0,62%
4. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	3,46 zł	3,49 zł	0,86%
5. Od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz:	5,78 zł	5,82 zł	0,69%
a. garaży osób fizycznych			
b. garaży osób prawnych, wynajmowanych osobom fizycznym (za wyjątkiem garaży w budynkach mieszkalnych oraz garaży zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej)			

c. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego			
6. Od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 oraz ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz.84 z późn. zm.)	2% ich wartości	2% ich wartości	-
7. Od gruntów			
a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni	0,62 zł	0,63 zł	1,61%
b. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni	3,38 zł	3,41 zł	0,88%
c. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni	0,15 zł	0,17 zł	13,3%

Zaproponowane stawki mają odzwierciedlenie w planowanych dochodach na rok 2004 w podatku od nieruchomości.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Marek Wierzbowski

Zestawienie porównawcze z rokiem 2003 wraz z powieścią

	Powierzchnia	Stawki obowiązujące w 2003r.	Stawki obowiązujące w 2004r.	Kwota z przeliczenia wg stawki z 2003r.	Kwota z przeliczenia wg stawki z 2004r.	% wzrostu stawki
1. Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m ² powierzchni użytkowej	315.330,70 m ²	0,51 zł	0,52 zł	160.818,66	163.971,96	1,96
2. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	162.693,10 m ²	17,31 zł	17,42 zł	2.816.217,56	2.834.113,80	0,63
3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	120 m ²	8,06 zł	8,11 zł	967,20	973,20	0,62
4. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	5.083,47 m ²	3,46 zł	3,49 zł	17.588,81	17.741,31	0,86
5. Od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz: a. garaży osób fizycznych b. garaży osób prawnych, wyjątkiem garaży w budownictwie fizycznym (za wyjątkiem garaży w budynkach mieszkalnych oraz garaży zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej) c. pozostałych	46.573,76 m ²	5,78 zł	5,82 zł	269.196,33	271.059,28	0,69
6. Od budowli	54.524.251,70 m ²	2% ich wartości	2% ich wartości	1.090.485,03	1.090.485,03	-
7. Od gruntów a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni b. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni c. pozostałych – od 1 m ² powierzchni	1.044.491,12 m ² 94,68 m ² 1.541.074,34 m ²	0,62 zł 3,38 zł 0,15 zł	0,63 zł 3,41 zł 0,17 zł	647.584,49 320,02 231.161,15	658.029,41 322,86 261.982,64	1,61 0,88 13,3
Ogółem				5.234.339,25	5.298.679,49	

Sporządziła: Krystyna Lułka

WICEPRZEWODNICZĄCY

RADY MIEJSKIEJ

Marek Wierzbowski

Marek Wierzbowski