

**UCHWAŁA NR XVI/138/04**  
**RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**  
**z dnia 27 października 2004 roku.**

**w sprawie określenia wzorów formularzy zawierających dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania, niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.**

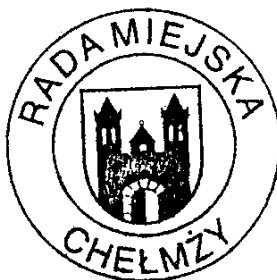
Na podstawie art.6 ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz.84 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

**§1.** Ustala się wzory formularzy zawierających dane dotyczące przedmiotu i podmiotu opodatkowania do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości według załączników Nr 1 i 2.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

**§3.** Traci moc uchwała Nr II/11/02 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2003.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 roku.



**Przewodniczący Rady  
Miejskiej**

*Krzysztof Zduński*

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XVI/138/04 Rady Miejskiej Chełmży  
z dnia 27 października 2004 roku.

DN - 1

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) \*\*\*  
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę majątkową.  
Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego, bądź zmian jakie zaistnieją.  
Miejsce składania: Burmistrz Miasta Chełmży właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Miasta Chełmża, 87-140 Chełmża, ul. Hallera 2

### B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

\* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

#### B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna     2. osoba prawna     3. jednostka organizacyjna  
 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Nr księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów /numer działki/

6. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel     2. współwłaściciel     3. posiadacz samoistny     4. współposiadacz samoistny     5. użytkownik wieczysty  
 6. współużytkownik wieczysty     7. posiadacz     8. współposiadacz

7. Nazwa pełna\* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia\*\*

8. Nazwa skrócona\* / Imię ojca, imię matki\*\*

9. Identyfikator REGON\* / Numer PESEL\*\*

10. Numer telefonu / Fax

#### B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\*

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Numer domu / Numer lokalu

17. Miejscowość

18. Kod pocztowy

19. Poczta

### C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja roczna     2. korekta deklaracji rocznej + załącznik (pisemne uzasadnienie przyczyn korekty deklaracji)

### D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

21. Miejsce położenia przedmiotu opodatkowania

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miasta Chełmża z dnia ..... Nr ..... w zł, gr. (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego w roku poprzedzającym dany rok podatkowy)	Kwota podatku w zł, gr.

<b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>			
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	22. ..... m <sup>2</sup>	23. .....	24. .....
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	25. ..... ha	26. .....	27. .....
3. pozostałe grunty	28. ..... m <sup>2</sup>	29. .....	30. .....
<b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)</b>			
1. mieszkalnych - ogółem	31. ..... m <sup>2</sup>	32. .....	33. .....
w tym:	34. ..... m <sup>2</sup>	35. .....	36. .....
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian wszystkich kondygnacji, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.			
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym:	37. ..... m <sup>2</sup>	38. .....	39. .....
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym:	40. ..... m <sup>2</sup>	41. .....	42. .....
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
4. zajęte na świadczenie usług medycznych ogółem, w tym:	43. ..... m <sup>2</sup>	44. .....	45. .....
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
5. garaży wolnostojących w tym:	46. ..... m <sup>2</sup>	47. .....	48. .....
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
6. garaży osób prawnych, wynajmowanych osobom fizycznym (za wyjątkiem garaży w budynkach mieszkalnych oraz garaży zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej) ogółem w tym:	49. ..... m <sup>2</sup>	50. .....	51. .....
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
7. pozostałych ogółem w tym:	52. ..... m <sup>2</sup>	53. .....	54. .....
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>D.3 BUDYNKI GOSPODARCZE LUB ICH CZĘŚCI POŁOŻONE NA GRUNTACH GOSPODARSTW ROLNYCH, SŁUŻĄCE WYŁĄCZNIE DZIAŁALNOŚCI ROLNICZEJ</b>			
1. Ogółem, w tym:	55. ..... m <sup>2</sup>	56. .....	57. .....
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>D.4 BUDOWLE</b>			
1. budowle (wartość o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych) w tym budowle liniowe:	58. .....	59. .....	60. .....
- wartość	.....	.....	.....
- długość	.....	.....	.....

<b>E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>	
Kwota podatku (zaokrąglić do pełnych złotych) Suma kwot z kol. D (1+2+4)	61. .....
<b>F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> Podać powierzchnię i stawkę, bądź wartość budowli, przedmiot zwolnienia (grunty, budynki, budowle), miejsce położenia, formę władania, numer księgi wieczyste, oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków, jeżeli są znane podatnikowi oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie.	

**G. Niniejsza deklaracja stanowi podstawę podjęcia czynności egzekucyjnych, bez potrzeby wydawania decyzji określającej wysokość zobowiązania podatkowego (art. 3a o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – Dz. U. Nr 110 z 2002 r., poz. 968 z późn. zm.)**

<b>H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b> Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karno-skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.	
62. Imię i nazwisko osoby upoważnionej do sporządzenia deklaracji	64. Imię i nazwisko kierownika (dyrektora) jednostki
63. Podpis	65. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego posiadającej aktualne pełnomocnictwo
66. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	

<b>I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>	
67. Uwagi organu podatkowego	
68. Data	69. Podpis przyjmującego formularz

**\*\*\*) Pouczenie**

W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym (Dz. U. z 2002r. Nr 110, poz. 968 z późn. zm.).

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającej informację

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XVI/138/04 Rady Miejskiej Chełmży  
z dnia 27 października 2004 roku.

## IN - 1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.)

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

Miejsce składania: Burmistrz Miasta Chełmży właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Burmistrz Miasta Chełmża, 87-140 Chełmża, ul. Hallera 2

### B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

#### B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel     2. współwłaściciel     3. posiadacz samoistny     4. współposiadacz samoistny     5. użytkownik wieczysty  
 6. współużytkownik wieczysty     7. posiadacz     8. współposiadacz

5. Nr księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów /numer działki/

6. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia

7. Imię ojca, imię matki

8. Numer PESEL

9. Numer telefonu / Fax

#### B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj

11. Województwo

12. Powiat

13. Gmina

14. Ulica

15. Numer domu / Numer lokalu

16. Miejscowość

17. Kod pocztowy

18. Poczta

### C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. informacja na dany rok     2. korekta informacji na dany rok + załącznik (pisemne uzasadnienie przyczyn korekty informacji)

### D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

20. Miejsce położenia przedmiotu opodatkowania

#### D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

21. .... m<sup>2</sup>

2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych

22. .... ha

3. pozostałe

23. .... m<sup>2</sup>

**D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (\*)**

1. mieszkalnych - ogółem	24. ..... m <sup>2</sup>
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	25. ..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>
<b>* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.</b>	
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	26. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m.	..... m <sup>2</sup>
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	27. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m.	..... m <sup>2</sup>
4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	28. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m.	..... m <sup>2</sup>
5. letniskowych i garaży wolnostojących ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	29. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m.	..... m <sup>2</sup>
6. garaży osób prawnych, wynajmowanych osobom fizycznym (za wyjątkiem garaży w budynkach mieszkalnych oraz garaży zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej) ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	30. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m.	..... m <sup>2</sup>
7. pozostałych ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	31. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m.	..... m <sup>2</sup>

**D.3 BUDYNKI GOSPODARCZE LUB ICH CZĘŚCI POŁOŻONE NA GRUNTACH GOSPODARSTW ROLNYCH, SŁUŻĄCE WYŁĄCZNIE DZIAŁALNOŚCI ROLNICZEJ**

1. Ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	32. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m.	..... m <sup>2</sup>

**D.4 BUDOWLE**

1. budowle (wartość o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych) w tym budowle liniowe: - wartość	33. ..... .....
- długość	.....

**E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH**

Podać powierzchnię i stawkę, bądź wartość budowli, przedmiot zwolnienia (grunty, budynki, budowle), miejsce położenia, formę władania, numer księgi wieczystej, oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków, jeżeli są znane podatnikowi oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie.

**F. Niniejsza informacja stanowi podstawę podjęcia czynności egzekucyjnych, bez potrzeby wydawania decyzji określającej wysokość zobowiązania podatkowego (art. 3a o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – Dz. U. Nr 110 z 2002 r., poz. 968 z późn. zm.)**

**G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO**

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karno - skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

34. Imię	36. Nazwisko
35. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	37. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego posiadającej aktualne pełnomocnictwo

**H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

38. Uwagi organu podatkowego	
39. Data	40. Podpis przyjmującego formularz

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XVI/138/04 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 października 2004 roku w sprawie określenia wzorów formularzy zawierających dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania, niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.**

Zgodnie z art.6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych osoby fizyczne składają informacje o nieruchomościach i obiektach budowlanych, a osoby prawne, jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej składają deklaracje na podatek wg ustalonego wzoru.

Organem kompetentnym do ustalenia wzoru tych informacji i deklaracji jest rada gminy. Obowiązek ustalania wzorów formularzy zawierających dane dotyczące przedmiotu i podmiotu opodatkowania do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości obowiązuje od 1 stycznia 2003 – i zostało to ustalone w uchwale Nr II/11/02 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie podatku od nieruchomości na 2003 rok, gdzie stanowiły integralną część uchwały ze stawkami podatkowymi. Corocznej zmianie ulegają tylko stawki podatku, wzory formularzy pozostają bez zmian. W związku z powyższym (niezmienione) wzory formularzy w podatku od nieruchomości przedstawia się od uchwalenia w odrębnej uchwale.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Krzysztof Zduński